

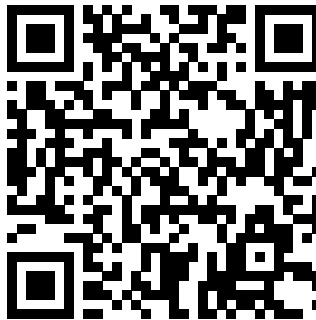


# VIRIDIS

AED По запросу

## ПАРАМЕТРЫ

|            |                  |
|------------|------------------|
| Город      | Дубай            |
| Тип        | Жилой комплекс   |
| Дата сдачи | II квартал, 2019 |



## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС VIRIDIS В DAMAC HILLS 2

Viridis – новый жилой комплекс премиум-класса в сообществе DAMAC Hills 2 (Akoya Oxygen). Проект находится в самом сердце престижного района DAMAC Hills и состоит из четырех зданий, два из которых – гостиничные, а два – жилые. В любом из них можно купить полностью меблированные студии и апартаменты с одной или двумя спальнями площадью от 39 до 102 м².

Вне зависимости от того, с какой целью вы ищете недвижимость: для жизни с семьей или для инвестиций, апартаменты в Viridis станут отличным вариантом для вложений благодаря зеленому окружению, роскошным удобствам и престижному расположению.

Инвестиции в недвижимость в Viridis доступны на нашем сайте!

## ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Viridis может похвастаться потрясающим видом на город, повсеместным озеленением и самодостаточной инфраструктурой, обеспечивающей жителей комфортом мирового уровня. Проект предлагает множество первоклассных удобств в пешей доступности. Среди них:

- тренажерный зал;
- бассейн;
- спа-зона;
- аквапарк;
- поле для игры в крикет;
- теннисная, волейбольная и баскетбольная площадки;
- зона для занятий йогой;
- ландшафтный сад;
- зона для барбекю;
- кинотеатр на открытом воздухе;

- сад бабочек;
- множество парков для пикников;
- танцевальная студия.

Viridis станет отличным домом для семейных пар и людей, которые стремятся к уединению. Из дополнительных причин инвестировать в недвижимость в Viridis можно выделить:

- обслуживание в апартаментах;
- удачное расположение в одном из зеленых сообществ Дубая;
- легкий доступ к четырем основным магистралям города;
- вид на город с четырех сторон;
- впечатляющие интерьеры и экстерьеры;
- продуманный дизайн интерьера с использованием тщательно подобранных материалов;
- удобный план оплаты.

### Особенности расположения

Апартаменты находятся всего в нескольких минутах езды от центра города. При этом район кажется отдельным оазисом с прекрасными пейзажами, множеством активностей для здорового образа жизни и жилыми помещениями, соответствующими вашим требованиям.

Ближайшие торговые центры Mall of The Emirates и Dubai Outlet Mall расположены в 30 минутах езды. В 20 минутах от комплекса находится новый район международной выставки EXPO-2020.

### Детские сады и школы

Проект Viridis находится в центре района DAMAC Hills 2, а значит, его обитатели будут иметь доступ к местным детским садам и школам. Среди них:

- детский сад Blossom Mudon Nursery Dubai;
- детский сад KidsZoneNursery;
- школа Jumeirah English Speaking School;
- школа GEMS First Point School.

## НЕДВИЖИМОСТЬ В VIRIDIS

Экстерьер комплекса Viridis гармонично сочетается с обликом основного комьюнити – DAMAC Hills 2. Внешний вид зданий характеризуется простым современным дизайном с применением экологически чистых материалов. В облицовке использованы стеклянные панели.

Интерьеры каждой башни Viridis были подобраны индивидуально. В отделке используются материалы с различными текстурами и ультрасовременное оборудование. Апартаменты с обслуживанием Viridis в башнях C и D – это роскошные резиденции, подходящие для современных молодых специалистов. Все жилые резиденции продаются полностью меблированными и готовыми к заселению. Они оснащены бытовой техникой, на кухне предусмотрены встроенные шкафы, ванные комнаты также полностью оборудованы. В каждой квартире установлено панорамное остекление, есть балкон или терраса.

## ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ VIRIDIS

Минимальная стоимость апартаментов в жилом комплексе составляет 439 888 AED (119 761 \$; 803 599 €).

Проект Viridis находится в одном из самых популярных жилых сообществ Дубая. Это место ориентировано преимущественно на семьи с детьми и людей, заинтересованных в качественном отдыхе вдали от городской суеты. Именно эти категории населения в значительной степени формируют стабильный спрос на аренду. Поэтому застройщик обещает рентабельность инвестиций в размере 8–10% годовых при условии сдачи жилья в аренду.

Если вас интересует престижная недвижимость в Дубае, свяжитесь с нами, и мы подберем подходящий объект.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе

- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

## ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса
- Покрытие пола есть
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Премиум класс
- Готовые новостройки
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- Паровая баня
- Сауна
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Можно с животными
- Парковка
- Консьерж
- Развитая инфраструктура
- Общая зона с бассейном
- Баскетбольная площадка
- Беговая дорожка
- Спортивная площадка

## ФОТОГАЛЕРЕЯ

