



VERDE RESIDENCES

AED 1 922 974 - 4 186 143

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	3500 м
До центра	20000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2026



VERDE RESIDENCES В JUMEIRAH LAKE TOWERS, ДУБАЙ

Verde Residences – строящийся высотный жилой комплекс в знаковом районе Jumeirah Lake Towers (JLT), месте притяжения инвесторов, туристов и бизнесменов. Высотная башня с 68 жилыми, 7 подиумными, цокольным и торговым этажами включает 1-, 2- и 3-спальные видовые апартаменты. С одной стороны открывается панорама элитного района Emirates Hills и острова Jumeirah, с другой – зеленое поле для гольфа. У инвесторов есть отличная возможность выкупить целый этаж, чтобы успешно реализовать бизнес-проекты. Сдача проекта намечена на IV квартал 2026 года.

О VERDE RESIDENCES

Новый комплекс – это прекрасный выбор для тех, кто ценит высокий уровень комфорта и проживание в престижном районе с близким доступом ко всем объектам инфраструктуры. Резидентам ЖК будет доступно множество удобств:

- бассейны для взрослых и детей;
- открытый и крытый тренажерный зал;
- площадка для занятий йогой;
- джакузи, паровая баня и сауна;
- площадка для приготовления барбекю;
- открытая лаундж-зона;
- конференц-зал;
- открытая и крытая детская площадка;
- магазины розничной торговли.

АПАРТАМЕНТЫ В VERDE RESIDENCES

В жилом комплексе доступны апартаменты площадью от 72 до 178 м² с 1–3 спальнями. В квартирах сделана

премиум-отделка, установлено панорамное остекление. Все резиденции укомплектованы мебелью и встроенной бытовой техникой.

В каждой квартире помимо спален и ванных комнат предусмотрены:

- гостиная;
- обеденная зона;
- кухня;
- просторный балкон.

В части апартаментов предусмотрены дополнительные помещения: комната для домашнего персонала, личный кабинет для комфортной работы дома, 1 или несколько гардеробных, кладовая, прачечная, гостевой санузел и внешнее хранилище.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В VERDE RESIDENCES

Множество магазинов можно найти на первом этаже жилого комплекса. Кроме того, всего в 10 минутах езды от ЖК располагается несколько крупных торговых центров с магазинами, ресторанами и кафе:

- Marina Mall;
- Ibn Battuta Mall;
- Souk Madinat Jumeirah, выполненный в стиле традиционного арабского базара.

Путь до крупнейшего торгового комплекса Dubai Mall займет не более 20 минут на автомобиле.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С VERDE RESIDENCES

Рядом с жилым комплексом располагаются многие культовые достопримечательности эмирата и популярные места отдыха:

- самый высокий в мире небоскреб Burj Khalifa – в 20 минутах езды;
- сад чудес с фигурами из растений Miracle Garden – в 20 минутах;
- горнолыжный курорт Ski Dubai – в 10 минутах;
- ярмарка народов мира Global Village – в 30 минутах;
- парки IMG Worlds of Adventure и Legoland water Park Dubai – в пределах 30 минут.

Пляж The Beach и прогулочная набережная с ресторанами и бутиками The Walk в сообществе JBR находятся всего в 10 минутах езды от ЖК.

ИНВЕСТИЦИИ В VERDE RESIDENCES

Апартаменты в Verde Residences станут удачным объектом для инвестиций в Дубае. Иностранцы могут приобрести недвижимость в Verde Residences с правом полной частной собственности. Покупка на сумму от 750 000 AED (204 000 \$) позволит вам претендовать на получение 2-летней резидентской визы и оформить ВНЖ для вашей семьи.

Инвестиции в недвижимость JLT при сдаче апартаментов в аренду принесут до 6,65% годовых. Средняя стоимость аренды апартаментов в сообществе варьируется от 56 000 AED (15 500 \$) в год для апартаментов с 1 спальней до 101 000 AED (27 500 \$) в год для апартаментов с 3 спальнями.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В VERDE RESIDENCES

Планируете приобрести недвижимость в Дубае? Свяжитесь с нашими экспертами для получения подробной консультации. Вы можете позвонить по номеру, указанному на сайте, или написать в онлайн-чат. Опытные брокеры подробно расскажут, как выгодно купить квартиру в Дубае на лучших условиях, помогут с выбором объекта и ответят на все вопросы.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город

- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

