



VERDANA TOWNHOUSES

AED 1 918 000 - 2 290 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	25500 м
До центра	36700 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС VERDANA TOWNHOUSES В РАЙОНЕ DUBAI INVESTMENTS PARK

Verdana Townhouses – это проект малоэтажного жилого комплекса в районе Dubai Investments Park (DIP), запущенный в работу крупным девелопером Reportage Properties летом 2022 года. Предполагаемое время сдачи объекта – четвертый квартал 2024 года.

ТАУНХАУСЫ В ЖК VERDANA

Согласно генеральному плану, таунхаусы на четыре спальни будут иметь три наземных этажа и один цокольный. Возле каждого дома предусмотрена личная терраса с садом и крытая автомобильная парковка.

Планировка также предусматривает:

- комнату для прислуги с ванной;
- гардеробные;
- несколько больших балконов;
- большие панорамные окна с двойным остеклением;
- кондиционер;
- отдельную ванную комнату в каждой спальне;
- большую гостиную;
- оптоволоконный интернет и телевидение;
- санузлы, полностью облицованные плиткой;
- встроенные шкафы в спальнях;
- зеркала и тумбы;
- кухонный гарнитур.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В VERDANA TOWNHOUSES

Охраняемый поселок Verdana предусматривает прекрасные удобства для отдыха, занятий спортом и

развлечений:

- два открытых бассейна с зонами отдыха для взрослых;
- два бассейна для детей;
- спортивный зал с различными тренажерами;
- ландшафтные парки;
- затененные зоны для отдыха;
- детская игровая площадка.

Расположение Verdana Townhouses

Зеленый поселок расположился в крупном деловом районе DIP, который включает коммерческую, промышленную и жилую зоны. По соседству находятся такие районы, как Jebel Ali и Al Furjan, а также инновационное сообщество District 2020. Последнее позиционируется как идеальная зона для развития стартапов, малого и среднего бизнеса.

В районе хорошо развита сеть автобусного городского транспорта, есть станция метро, а до международного аэропорта Al Maktoum можно добраться всего за 20 минут на автомобиле.

Жилой комплекс имеет выезд на крупные автомобильные дороги, по которым можно быстро добраться в ближайшие районы.

Центр города с районом Downtown Dubai и деловым комплексом Burj Khalifa находятся в 28 минутах езды.

Торговые центры

В районе DIP находится более пяти различных супермаркетов. Здесь есть магазины с товарами для животных, строительными инструментами и т.д. В соседних районах расположено несколько крупных моллов:

- Crystal Mall;
- Jebel Ali Mall;
- Crown Mall.

Ближайшие школы

Verdana Townhouses – это поселок, который идеально подойдет для проживания с детьми. В районе есть сразу несколько хороших школ, и вы можете выбрать самую оптимальную для своего ребенка. Большинство учебных заведений проводят обучение по британской программе и подходят для иностранцев.

Ближайшие школы в 3–6 минутах от ЖК:

- международная школа Choueifat;
- международная школа Greenfield;
- школа Bright Riders;
- международная школа Nibras.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА VERDANA TOWNHOUSES

Инвестиции в недвижимость Verdana Townhouses в районе DIP на этапе строительства комплекса гарантированно принесут выгоду, так как именно сейчас можно купить дом по максимально привлекательной стоимости. Впоследствии вы можете перепродать объект и заработать на ценовой разнице.

Таунхаус Verdana также отлично подойдет в качестве личного дома для проживания с семьей либо как объект для ведения арендного бизнеса. Средний годовой доход от сдачи жилья в аренду в Дубае составляет 4–9%.

Иностранные инвесторы могут получить визу резидента на три года, если сумма покупки недвижимости составит более 750 000 AED.

Спешите узнать у наших специалистов точные цифры рентабельности инвестиций, а также доступные варианты для покупки дома в новом жилом комплексе.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близо к автобусным
- Близо к торговым центрам
- Близо к школе
- Близо от детского сада

остановкам

- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Элитная недвижимость
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

