VENICE

AED 4 985 000 - 15 078 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	19000 м
До центра	29500 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС VENICE В РАЙОНЕ DAMAC LAGOONS, ДУБАЙ

Venice – один из знаковых проектов крупного дубайского застройщика Damac Properties. Жилой комплекс будет относиться к категории премиальной недвижимости Дубая и станет одной из популярных достопримечательностей зеленого сообщества Damac Lagoons. Строительство планируется завершить в 2024 году.

ВИЛЛЫ В VENICE

Роскошные виллы в венецианском стиле будут доступны в разных вариантах планировок и площади. Застройщик предлагает дома от трех до семи спален, имеющие два или три этажа.

Планировка вилл включает несколько уровней с просторными террасами и балконами, огороженную зеленую зону для отдыха, большие панорамные окна, чтобы любоваться захватывающими видами на окружающие дома кристально-чистые лагуны и белоснежные пляжи.

Интерьеры будут оформлены в изысканном итальянском стиле с использованием мраморных поверхностей, золотых аксессуаров и деревянных элементов.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В VENICE

В комплексе есть все необходимые условия для жизни и отдыха. Место проектировалось как небольшая Венеция в центре Дубая с водными каналами, прогулочными гондолами и широким выбором ресторанов и кафе.

Инфраструктура ЖК Venice включает:

- Протяженную лагуну с песчаными пляжами.
- Рестораны и кафе у воды.
- Общественный клуб со спа-комплексом, рестораном и баром в средиземноморском стиле.
- Детскую площадку.
- Ландшафтный сад с зонами отдыха и дорожками для прогулок.

- Большое количество зеленых парков и полей для гольфа в ближайших окрестностях.

Расположение ЖК Venice

Необычный жилой комплекс на воде располагается в окружении нескольких гольф-клубов и входит в большой развивающийся район Dubailand, который со временем станет новым «городом в городе».

Район граничит с крупным спортивным сообществом Dubai Sports City, где есть крытая арена, крикетный стадион и работает ряд крупных футбольных клубов.

Комплекс находится между двумя большими автомобильными дорогами, поэтому отсюда можно быстро добраться в разные районы Дубая.

Время пути до центрального района Downtown Dubai и яхтенной марины около 26 минут. До тихого городского пляжа Sufouh на побережье Персидского залива можно добраться за 18 минут. До аэропорта Al Maktoum 32 минуты пути.

Ближайшие торговые центры

В жилом комплексе Venice планируется строительство торговых площадок. Жители смогут посещать все необходимые магазины в шаговой доступности от дома.

В ближайших районах уже работают крупные торговые центры и супермаркеты, время пути до них на автомобиле составляет от 8 до 14 минут. Это:

- Продовольственный магазин Viva.
- Торговые центры Carrefour и Ventura в районе Damac Hills.
- Waitrose в районе Motor City.
- Circle Mall.
- Магазин товаров для дома GreenWay.
- Cityland Mall.

Ближайшие школы

Зеленый район Damac Lagoons станет хорошим местом для проживания с детьми. В быстром доступе есть несколько хороших средних и начальных школ, до которых можно добраться на автомобиле за 7–10 минут:

- The Royal Grammar School Guildford.
- Школа GEMS Metropole.
- Начальная школа Victory Heights.
- Школа Jebal Ali.

В большинстве школ Дубая обучение проводится на английском языке по британской учебной программе.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА VENICE, ДУБАЙ

Новый комплекс может похвастаться прекрасным расположением и необыкновенными ландшафтными решениями, благодаря чему место станет популярным среди туристов и местных жителей. Инвестиции в недвижимость Venice в районе Damac Lagoons на стадии строительства позволят получить максимальную денежную прибыль. Вы можете приобрести объект по самой низкой цене при заключении сделки до сдачи объекта в эксплуатацию. После окончания строительства и введения в эксплуатацию инфраструктурных объектов в районе жилье здесь будет стоить дороже, и инвестор всегда сможет заработать на перепродаже дома.

Также прекрасным вариантом может быть сдача объекта в аренду. Сегодня такой тип инвестиций в Дубае может приносить до 10% годового дохода.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к природе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Элитная недвижимость
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Зона отдыха
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Общий сад
- Парковка
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Спортивная площадка
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ