

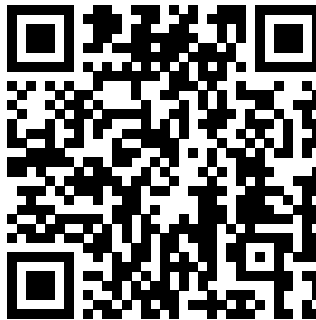


VELA RESIDENCES

AED 30 000 000 - 60 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	7200 м
До центра	10 м
Дата сдачи	IV квартал, 2026



ЖК VELA RESIDENCES ОТ OMNIYAT

Строящийся ЖК Vela Residences – это многоквартирное здание высотой 31 этаж. Оно занимает стратегическую локацию в Business Bay, одном из самых престижных деловых сообществ эмирата. Благодаря этому будущие жильцы получат легкий доступ к важным инфраструктурным объектам и популярнейшим достопримечательностям. Над реализацией проекта работает OMNIYAT, одна из самых перспективных девелоперских организаций на ближневосточном рынке недвижимости.

Будущие жильцы получают доступ к персонализированному сервису a la carte. Они смогут пользоваться услугами персонала по уборке резиденции, персонального тренера, а также консьержа, который будет помогать с решением различных вопросов, таких как бронирование столика в ресторане и многих других бытовых вопросов.

Согласно генеральному плану, элитные резиденции с 3–5 спальнями, входящие в состав проекта, будут готовы к заселению во второй половине 2026 года. По состоянию на июнь текущего года стоимость элитной недвижимости начинается от 30 млн AED (8,1 млн \$). Покупатели могут воспользоваться гибким графиком рассрочки, в рамках которого они должны сделать авансовый платеж размером 5% от цены при бронировании жилого объекта и 20% при подписании договора купли-продажи. 35% необходимо покрыть поэтапно в процессе реализации проекта, а оставшуюся часть суммы – по завершении строительства./p>

ИНФРАСТРУКТУРА ЖК VELA RESIDENCES В BUSINESS BAY, ДУБАЙ, ОАЭ

Генеральный план проекта включает в себя развитую инфраструктуру, направленную на предоставление будущим жильцам максимального уровня комфорта. Владельцы и арендаторы элитных резиденций получат доступ к следующим удобствам:

- ресепшн, за которой круглосуточно будет находиться консьерж;
- приватная парковка;
- конференц-зал;
- кинотеатр;

- общественные зоны с бесплатным Wi-Fi;
- игровые пространства для детей;
- салон красоты;
- спа-центр;
- тренажерный зал;
- студия для йоги и пилатеса;
- рекреационная зона;
- крытые и открытые бассейны;
- зеленые насаждения;
- длинные пешеходные дорожки;
- частный пляж.

Из массивных окон резиденций будут открываться живописные виды на искусственный канал протяженностью более 3 км. Будущие жильцы смогут наблюдать за роскошными яхтами, курсирующими по его воде, в любое время суток.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом с интернациональными школами
- Отличное расположение дома
- Рядом расположен речной порт
- Рядом река или набережная
- У водоема
- Центр города
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Система "Умный Дом"
- Межкомнатные двери
- Панорамное остекление в пол
- Спот-светильники на потолке
- Точечное освещение
- LED освещение
- Полотенцесушитель
- Душевая кабина
- Оборудованные ванные комнаты
- Встроенная сантехника
- Совмещенный санузел
- Несколько санузлов
- Терраса
- Интернет
- Стиральная машина
- Холодильник
- Вытяжка
- Духовой шкаф
- Плита
- Посудомоечная машина
- Встроенный кухонный гарнитур
- Частный бассейн
- Джакузи на террасе
- Мраморное покрытие пола
- С отделкой
- Дизайнерский ремонт
- Кухня с открытой планировкой
- Подсобные помещения
- Элитная недвижимость
- Новое строительство
- Рассрочка

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Можно с детьми
- Wi-fi в местах общего пользования
- Ресепшн

- Горничная 24/7
- Химчистка
- Конференс-зал
- Дополнительная служебная комната
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- Крытый бассейн
- СПА-центр
- Салон красоты
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт в каждом блоке
- Личная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Иллюминация
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Частный причал
- Горничная
- Консьерж
- Служба уборки жилых помещений
- Частный пляж
- Благоустроенная набережная
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Спортивная площадка
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

