

URBANA III

AED 1 201 888 - 1 833 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	17000 м
Дата сдачи	I квартал, 2020

КОМПЛЕКС URBANA III В РАЙОНЕ EMAAR SOUTH, ДУБАЙ

Urbana III – это высококлассный жилой комплекс с объектами элитной недвижимости в районе Emaar South. Отдельные виллы, из которых состоит комплекс, станут прекрасным местом для тихой и размеренной жизни вдали от шумного мегаполиса, а хорошая транспортная логистика в районе позволит быстро добраться до крупнейших торговых, деловых и развлекательных объектов Дубая.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Urbana III расположился в южной части города в окружении природных красот, рядом с границей между Дубаем и Абу-Даби, что позволяет местным жителям быстро добираться в соседний эмират. Рядом с жилым комплексом можно наблюдать участок Аравийского канала, который пока находится в начальной стадии строительства.

Еще одно немаловажное преимущество комплекса Urbana III – его близость к аэропорту Аль-Мактум (всего 8 минут пути на автомобиле).

В 20 минутах езды находится знаменитый выставочный центр Expo 2020, где созданы все условия для проведения выставок, конференций и других многолюдных мероприятий.

Инфраструктура района Emaar South

- Закрытая территория с круглосуточной охраной.
- Зеленые ухоженные парки с дорожками для прогулок и пробежек на свежем воздухе.
- Общий большой бассейн.
- Площадки с аттракционами для малышей.
- Точки общественного питания.
- Фитнес-центр.
- Площадка для игры в баскетбол.
- Поле для игры в гольф.
- Торговые точки и банки.

Магазины и торговые центры в Urbana III

В районе находится крупный торговый центр Geant Express. От жилого комплекса до него можно добраться пешком всего за 14 минут. Около 8 минут на автомобиле займет дорога до местного супермаркета Grand Hyper Sakany. В 20 минутах езды от комплекса находится гипермаркет Sultan.

Школы рядом с Urbana III

Удобная транспортная доступность района Emaar South позволяет быстро добираться до популярных международных школ Дубая.

Ближайшие школы:

- Школа Greenfield Community (21 минута пути на авто).
- Учебный корпус Jebel Ali с детским садом и школой (25 минут).
- Gems International School (35 минут).

НЕДВИЖИМОСТЬ В URBANA III

В комплексе Urbana III можно приобрести просторные виллы разной планировки и площади: компактные варианты с одной спальней и дома побольше с тремя спальнями. Также в виллах предусмотрены крытые парковочные места для автомобилей и небольшая придомовая территория для установки садовой мебели и барбекю.

ИНВЕСТИЦИИ В URBANA III В РАЙОНЕ EMAAR SOUTH, ДУБАЙ

Сегодня сектор недвижимости Дубая является перспективным инструментом для денежных вложений. Инвестиции в элитную недвижимость в районе Emaar South для ее последующей сдачи в аренду могут принести от 5% годовой прибыли. Эксперты отмечают, что в последнее время в Дубае увеличивается спрос на жилье премиум-класса большой площади. Это говорит о том, что даже просторная вилла будет иметь хорошую ликвидность, если вы вдруг захотите вернуть деньги и перепродать купленный объект.

Благодаря нашим специалистам вы сможете узнать обо всех нюансах и подводных камнях инвестирования в недвижимость Дубая, а также выбрать подходящий именно вам объект. Обращайтесь за консультацией прямо сейчас.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к аэропорту
- Близко к школе
- Рядом с полем для гольфа
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Кондиционеры
- Встроенные шкафы

- Чистовая отделка

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детский сад
- Медицинские учреждения
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Салон красоты
- Фитнес-зал
- Открытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Школа
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Задний двор
- Консьерж
- Сад
- Бассейн
- Теннисный корт
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ








