



TRIA

AED 814 055 - 950 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	22500 м
До центра	17500 м
Дата сдачи	II квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС TRIA В РАЙОНЕ DUBAI SILICON OASIS

Tria является новым проектом 33-этажного жилого комплекса в крупном деловом районе Dubai Silicon Oasis (DSO). Здание было запущено в разработку летом 2022 году крупным девелопером Deyaar. Ориентировочное время сдачи объекта назначено на второй квартал 2025 года.

НЕДВИЖИМОСТЬ TRIA В РАЙОНЕ DUBAI SILICON OASIS

В новом комплексе будут представлены следующие варианты элитной недвижимости в Дубае общей площадью от 41 до 299 м²:

- компактные студии;
- апартаменты с одной – тремя спальнями;
- таунхаусы, размещенные на уровне подиума;
- дуплексы;
- пентхаусы.

Все жилые объекты имеют просторные балконы и панорамные окна, из которых открываются красивые виды на городские пейзажи Дубая.

Внутри помещений планируется создание высококачественной отделки в минималистичном стиле с изысканными элементами декора.

Некоторые типы недвижимости будут включать комнату для прислуги, а также разделенные зоны гостиной и столовой.

В комплектацию пентхаусов и таунхаусов дополнительно войдут ландшафтные сады на крышах.

Объекты будут сдаваться владельцам с брендовой бытовой техникой на кухне и в ванных комнатах.

Во всех жилых помещениях установят окна с двойным остеклением, которые существенно снижают уровень

шума, способствуют лучшей терморегуляции и защищают от ультрафиолета.

Квартиры и дома будут оснащены системой «Умный дом», благодаря которой жильцы смогут контролировать различные системы (освещение, мультимедиа и т.д.) при помощи приложения на смартфоне или планшете.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В TRIA

Новый высотный комплекс будет включать три отдельные башни, объединяющиеся в зоне подиума, на котором расположатся различные инфраструктурные объекты.

Внутри ЖК Tria появятся следующие удобства:

- большой бассейн на уровне подиума с зонами отдыха;
- бескрайний бассейн с ухоженными видовыми площадками на уровне крыши здания;
- зал для фитнеса;
- оздоровительный комплекс с парной, сауной, залом для медитаций, раздевалками;
- площадка для занятий йогой;
- ландшафтные территории;
- игровая площадка и бассейн для детей;
- кинотеатр под открытым небом;
- общественный клуб с залами для конференций, игровыми комнатами и лаундж-зонами;
- зал для караоке;
- выделенные территории для барбекю;
- магазин органических продуктов и закусочная;
- библиотека и читальный зал;
- площадка для пэддл-тенниса и игры в сквош;
- беспроводной интернет на территории всего ЖК.

Расположение Tria

Здание Tria расположится в одном из крупных деловых районов DSO. Рядом проходит автомобильная дорога Sheikh Mohammed Bin Zayed, благодаря которой обеспечивается быстрое транспортное сообщение с остальными городскими районами. Здесь хорошо развита сеть городского автотранспорта. Ближайшая остановка автобусов – в 10 минутах ходьбы от нового ЖК.

До центрального сообщества Downtown Dubai можно добраться всего за 19 минут. Там находится одно из самых высотных зданий в мире – деловой центр Burj Khalifa. Кроме того, в этом районе есть крупнейший молл, несколько красивых парков и рукотворное озеро с огромным музыкальным фонтаном посередине.

Международный аэропорт Дубая находится в 18 минутах от ЖК.

Магазины рядом с Tria (около 5 минут пути):

- супермаркет Spinneys;
- гипермаркет LuLu;
- магазин Carrefour;
- супермаркет Viva;
- супермаркет DSO.

Детские сады и школы рядом с Tria (до 6 минут пути):

- академия GEMS Wellington;
- интернациональная школа Vernus;
- индийская интернациональная школа;
- детский сад Fantasy Town;
- детский сад Orange Seeds;
- международный детский сад Toddlers.

ИНВЕСТИЦИИ В TRIA

Покупка недвижимости в новом жилом комплексе на этапе строительства имеет особые преимущества. Во-первых, вы можете приобрести жилье по самой привлекательной цене. Во-вторых, у вас будет возможность вносить оплату частями по мере строительства здания.

Инвестиции в недвижимость Tria в районе Dubai Silicon Oasis могут принести 7,9% годовой прибыли в случае

сдачи объекта в аренду.

Все подробности о покупке недвижимости в новом ЖК уточняйте у наших специалистов.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом с интернациональными школами
- Отличное расположение дома
- Близко гимназия
- Пригород
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Видео домофон
- Домофон
- Система "Умный Дом"
- Панорамное остекление в пол
- Электрические жалюзи
- Балкон
- Терраса
- Терраса на крыше
- Кондиционеры
- С отделкой
- Дизайнерский ремонт
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Кафе
- Библиотека
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Скваж

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Чиповая система входа в комплекс
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Общий сад
- Парковка
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Теннисный корт
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

