



THE TRUMP ESTATES

AED 3 969 000 - 13 502 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	IV квартал, 2021



TRUMP ESTATES IN DAMAC HILLS (AKOYA BY DAMAC), DUBAI

Trump Estates – это проект с престижной недвижимостью в Дубае от DAMAC Properties. Закрытый жилой комплекс является частью сообщества DAMAC Hills. Идеально сочетая роскошь и уединение, он охватывает более 2,6 млн м² застройки. Недвижимость включает многокомнатные виллы. Коллекция из более чем ста роскошных особняков удовлетворит запрос даже самого искушенного эстета. Из каждой виллы или особняка открывается великолепный вид на международный гольф-клуб Trump.

COMMUNITY TRUMP ESTATES

Сообщество можно по праву назвать жемчужиной DAMAC Hills. С участков жилых домов открывается захватывающий вид на ландшафтный сад и поля международного гольф-клуба Trump в Дубае. Это элитное сообщество обеспечивает всех жителей безопасностью, комфортом и роскошью. Некоторые ключевые пункты жизни здесь таковы:

- роскошные виллы и особняки;
- фрихолд-недвижимость: полноправное владение собственностью;
- доступ к полю для гольфа и вид на озеро;
- детская площадка и бассейн в фирменном стиле DAMAC Hills.

Семьи могут отправиться на поле для гольфа или общественную игровую площадку для активного отдыха, посетить частный бассейн или поиграть на теннисном корте. Жители получают эксклюзивное членство в гольф-клубе Trump с картой Lifestyle Card. Близость к улице Умм Сукейм обеспечивает удобное перемещение по городу.

APARTMENTS IN TRUMP ESTATES

Недвижимость в сообществе включает роскошные меблированные виллы и гигантские особняки. В каждом доме – просторные балконы, частный сад, индивидуальный гольф-корт и бассейн. Каждый объект помимо указанного числа спален имеет отдельную гостиную-столовую и кухню. Жителям предоставляется уникальный доступ ко

всем высококлассным удобствам, какие только есть в DAMAC Hills.

Заинтересованные инвесторы найдут для покупки на выбор роскошные виллы с тремя – шестью спальнями:

- Площадь виллы с тремя спальнями составляет от 238 до 251 м². Цена виллы с тремя спальнями составляет от 1,8 до 2,45 млн дирхамов ОАЭ.
- Площадь роскошных особняков с шестью спальнями варьируется от 334 до 1160 м². Эти апартаменты идеально спроектированы. В каждом доме есть выделенная обеденная зона, гостиная, просторный балкон, медиа-зал, комната для прислуги и гостевая ванная комната. Имеется просторная парковка для трех автомобилей. Вилла с шестью спальнями стоит от 3,6 млн дирхамов ОАЭ.

МОЛЛЫ В TRUMP ESTATES

В Trump Estates строится общественный торговый центр. Также жители могут отправиться на шопинг в моллы рядом с районом:

- общественный центр Mudon;
- торговый центр Village Community;
- The Ranches Souk.

Ближайший торговый центр Mudon Community Center находится в 8 минутах ходьбы. Поездка до торгового центра Village Community и The Ranches Souk в районе Arabian Ranches 2 занимает 10 минут.

Другие популярные торговые центры рядом с сообществом включают My City Center Al Barsha, City Land Mall и Dubai Marina Mall. Добраться до этих мест можно за 15–20 минут.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С TRUMP ESTATES

Этот приватный жилой квартал в DAMAC Hills построен в окружении многочисленных гольф-полей. Спортивная инфраструктура является главным магнитом сообщества. Ближайшие из гольф-полей:

- международное поле для гольфа Trump;
- Dubai Golf City;
- The Els Club.

Парки рядом с сообществом:

- DAMAC Hills;
- Mudon Park;
- центральный парк Mudon.

Пляжи рядом с Trump Estates, в том числе Jumeirah Beach и JBR Beach, находятся в 25 минутах езды. Недалеко от JBR Beach множество закусочных, а рядом с пляжем Jumeirah можно найти места для фитнеса, включая велосипедные и беговые дорожки.

ИНВЕСТИЦИИ В TRUMP ESTATES

Виллы с тремя спальнями в данном районе предположительно дадут рентабельность инвестиций на уровне 5,4%. Особняки с шестью спальнями обеспечивают рентабельность инвестиций до 4,4% годовых.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В TRUMP ESTATES

Получите подробную информацию о возможностях инвестиций в недвижимость Trump Estates, а также о других закрытых проектах и престижных локациях в центре Дубая и за городом. Роскошные резиденции с высокой доходностью и дизайнерские апартаменты ждут будущих жителей или инвесторов. Начните поиск объекта для инвестиций в Дубае прямо сейчас!

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к природе
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Гольф-поле

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Охрана
- Детская площадка
- Парковка
- Бассейн
- Теннисный корт
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

