

THE STERLING

AED 1 044 000 - 16 447 927

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	6000 м
Дата сдачи	I квартал, 2021

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE STERLING В РАЙОНЕ BUSINESS BAY, ДУБАЙ

Роскошный жилой комплекс The Sterling, созданный компанией Omniyat, выполнен в виде двух одинаковых 25-этажных башен – западной и восточной. Это великолепный представитель элитной недвижимости Дубая с отличным внутренним дизайном и прекрасным расположением в самом сердце Дубая – районе Business Bay.

АПАРТАМЕНТЫ В THE STERLING В BUSINESS BAY

Девелопер еще при проектировании жилого комплекса отмечал, что планирует создать коллекцию по-настоящему королевских апартаментов с высококлассной отделкой и полной меблировкой от известного дизайнера Steve Leung.

В The Sterling можно приобрести уютную студию либо роскошные апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями. Также в комплексе имеются таунхаусы и несколько пентхаусов с потрясающими видами на центр Дубая.

Все жилые объекты имеют полную меблировку и оснащены высококлассной европейской бытовой техникой.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА THE STERLING

Внутри жилого комплекса созданы все условия для приятной жизни и отдыха.

Основные удобства:

- На первых этажах размещаются торговые площадки и кафе.
- В каждом здании имеется несколько скоростных лифтов.
- Между западной и восточной башнями проходит зеленая зона отдыха с ландшафтными садами и уютными местами для отдыха.
- Огромный открытый бассейн с шезлонгами и огороженными зонами с мебелью для отдыха у воды.
- Оборудованный современными тренажерами и спортивным инвентарем тренажерный зал.

- Консьерж-сервис и охрана круглые сутки.
- Кафе и ресторан в здании.
- Кинотеатр.
- Просторная зона для барбекю.
- Подземный паркинг.
- Автоматизированная система освещения в жилых пространствах.

Транспортная доступность The Sterling

Башни-близнецы жилого комплекса находятся в крупном деловом районе Дубая Business Bay в 5 мин от центра города. Здание размещается между Дубайским водным каналом и высотками Burj Khalifa. Благодаря такому расположению жители The Sterling смогут легко перемещаться по городу как на общественном транспорте, так и на личном автомобиле.

В шаговой доступности находится несколько автобусных остановок, до станции метро Dubai Mall около 3 км, также неподалеку имеется пункт проката автомобилей. До международного Дубайского аэропорта 25 минут пути на автомобиле.

Торговые центры в районе комплекса The Sterling

В районе Business Bay находится большое количество самых разных торговых объектов – от частных магазинчиков до огромнейших моллов с широким разнообразием товаров и услуг.

Ближайшие магазины:

- Супермаркет Carrefour с большим ассортиментом свежих продуктов – 10 мин пешком от комплекса.
- Супермаркет W Mart Fresh – 4 мин езды на авто;
- Bay Avenue Mall – 7 мин пути.
- Самый крупный в мире торговый центр Dubai Mall находится всего в 3 км от жилого комплекса. Здесь разместилось порядка 1200 магазинов, в которых можно приобрести брендовую одежду, аксессуары, ювелирные изделия и многие другие товары. В центре имеются многочисленные рестораны и кафе на любой вкус. Кроме того, от молла можно быстро добраться до большой открытой площади, где находятся отдельные брендовые магазины.
- Многофункциональный центр City Walk с торговыми точками и разнообразными развлекательными объектами – 9 мин езды от комплекса.

ИНВЕСТИЦИИ В THE STERLING В BUSINESS BAY

Роскошное жилье в центральной части города с огромным количеством достопримечательностей и торгово-развлекательных объектов поблизости станет выгодным вариантом для тех, кто хочет надежно вложить свои деньги. На начало 2022 года в районе Business Bay отмечался рост стоимости аренды на 2,34%, поэтому инвестирование в недвижимость The Sterling с целью последующей сдачи ее в аренду будет приносить стабильный доход. Если вы хотите приобрести жилье для личного пользования, то можете рассчитывать на сохранение денег в условиях инфляции, так как цены на жилье в Дубае постоянно растут.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Рядом река или набережная
- Центр города
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Джакузи
- С отделкой
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Кафе
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Крытая парковка
- Подземная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Консьерж
- Сад
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ








