



THE QUAYSIDE RESIDENCES

AED 2 122 828 - 4 451 828

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	7000 м
До центра	3600 м
Дата сдачи	I квартал, 2026



THE QUAYSIDE RESIDENCES В РАЙОНЕ BUSINESS BAY, ДУБАЙ

Современный многоэтажный жилой комплекс The Quayside Residences будет построен на берегу Дубайского канала в популярном районе Business Bay. Здание возводится известной девелоперской компанией Ellington Properties. Предварительная дата завершения строительных работ – первая четверть 2026 года. В ЖК будет первый этаж с просторным дизайнерским вестибюлем, 4-уровневый подиум и 15 жилых этажей. На территории многоквартирного комплекса предусмотрена большая открытая терраса с зонами для отдыха и занятий спортом под открытым небом. В здании будет работать 3 пассажирских и 1 служебный лифты. В зоне подиума расположится крытая автомобильная парковка, на которой для каждого владельца квартиры будет выделено 1 или 2 парковочных места. Кроме того, ко входу в лобби у лифтов будет оборудован удобный подъезд на автомобиле.

О THE QUAYSIDE RESIDENCES

В новом жилом комплексе обустроят много общественных пространств, призванных сделать проживание здесь максимально комфортным. В распоряжении резидентов ЖК будут следующие объекты:

- скамейки рядом с декоративными зелеными зонами около жилого комплекса;
- лаундж-зона, стойка ресепшен, пространство для работы за компьютером и стена с книгами в вестибюле;
- открытый бассейн с плавным входом в воду;
- частично погруженные в воду шезлонги для приятного отдыха у воды;
- неглубокий бассейн для детей;
- студия фитнеса;
- игровая площадка для детей на открытом подиуме и игровая комната внутри здания;
- отдельные спа-комнаты для мужчин и женщин;
- дзен-зал для медитации и занятий йогой;
- клубный дом;

- площадка для отдыха под открытым небом с кухней, зоной для приготовления барбекю, печью для выпечки пиццы, лаундж-террасой и обеденной зоной.

Кроме перечисленных удобств жителям новостройки также будут легко доступны развлекательные и торговые объекты района Business Bay. Например, ближайшие рестораны в The Quayside Residences находятся в нескольких минутах ходьбы, на пешеходной набережной. Если говорить про отели в The Quayside Residences, то рядом с новостройкой находятся популярные гостиничные комплексы Millennium Atria, The First Collection, Canal Central Hotel.

ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ В THE QUAYSIDE RESIDENCES

В новом жилом комплексе представлено 118 объектов недвижимости, среди которых:

- 15 квартир-студий;
- 102 квартиры с 1–3 спальнями;
- 1 пентхаус.

Площадь студий начинается от 50 м². Площадь апартаментов варьируется от 70 м² до 146 м². Пентхаус в The Quayside Residences имеет площадь 929 м². Все квартиры будут оборудованы просторным балконом, где владельцы смогут обустроить приватную зону отдыха с красивым видом на центр города и Дубайский канал. Также в апартаментах будет отдельная прачечная, встроенные шкафы или гардеробные в спальнях.

Для студий и апартаментов с 1 и 2 спальнями предоставляется 1 парковочное место, а для резиденций с 3 спальнями – 2 места на крытой автопарковке комплекса. Таким образом, жителям новостройки не придется думать, где оставить личную машину или арендованный автомобиль в The Quayside Residences.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В THE QUAYSIDE RESIDENCES

Новостройка располагается в развитом районе Business Bay с обилием торговых и развлекательных заведений. Из ЖК можно за несколько минут на машине добраться к супермаркету West Zone Fresh.

Крупный торговый центр Bay Avenue Mall находится в 5 минутах езды от ЖК. За 10 минут из комплекса можно доехать к следующим торгово-развлекательным объектам:

- торговому центру Dubai Mall с огромнейшим ассортиментом магазинов на любой вкус, ресторанами, кафе, многозальным кинотеатром, развлекательными парками, океанариумом и профессиональным ледовым катком;
- торговому центру Souk Al Bahar, выполненному в стиле традиционного ближневосточного рынка с магазинами, продающими антиквариат, ковры и эксклюзивные предметы ручной работы;
- торговой площадке City Walk с модными магазинами, кафе, ресторанами, кинотеатром, салоном красоты, фитнес-центром и другими объектами. На территории ТЦ обустроены широкие аллеи, посаженные деревьями, и работает фонтан.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С THE QUAYSIDE RESIDENCES

Резидентам комплекса будут доступны все популярные достопримечательности центральной части эмирата и района Downtown Dubai. В 10 минутах езды от новостройки находятся следующие объекты:

- многофункциональный центр Burj Khalifa, который является самым высоким зданием в мире и вмещает в себя отель, деловой центр, жилые резиденции, элитный ресторан и потрясающую смотровую площадку с панорамным видом на город;
- статуя в виде ангельских крыльев Wings of Mexico Statue;
- Sky Views Observatory – смотровая площадка, где можно полюбоваться на Дубай с высоты птичьего полета;
- Dubai Fountain – огромный фонтан со светомузыкальным шоу в центре рукотворного озера;
- Dubai Opera – оперный театр с инновационной трансформируемой сценой и эксклюзивным дизайном.

ИНВЕСТИЦИИ В THE QUAYSIDE RESIDENCES

Квартиры в новом ЖК – это идеальный объект для инвестиций в Дубае. Новостройка находится в оживленном районе в быстром доступе от центра города, крупных торгово-развлекательных центров и известных достопримечательностей, поэтому квартиры здесь будут иметь высокий спрос среди потенциальных покупателей и арендаторов. За прошедший год стоимость жилой недвижимости в районе Business Bay выросла на 13,17% и постепенно продолжает расти.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В THE QUAYSIDE RESIDENCES

Сегодня новый жилой комплекс находится на этапе строительства, благодаря чему инвесторы получают возможность выгодно купить квартиру по сниженной цене напрямую от застройщика. С учетом тенденции к росту стоимости жилой недвижимости в Дубае после полного окончания строительных работ в 2026 году квартиры в новостройке значительно вырастут в цене.

Все доступные для продажи варианты недвижимости в ЖК можно посмотреть в каталоге сайта. Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы узнать обо всех способах оплаты при покупке строящегося жилья, действующих акциях и бонусах.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к центру города
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом река или набережная
- У водоема
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на улицу
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Кафе
- Мини-клуб
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Многоуровневый паркинг
- Парковка
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

