



THE PORTMAN

AED 745 828 - 1 361 828

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	11700 м
До центра	22000 м
Дата сдачи	I квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE PORTMAN В РАЙОНЕ JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, ДУБАЙ

The Portman – это проект 16-этажного жилого здания, работы по которому начала в 2022 году в популярном жилом районе Дубая Jumeirah Village Circle (JVC) компания-девелопер Ellington. Фасады здания будут выполнены в современном стиле с использованием декоративных элементов в стиле эко.

АПАРТАМЕНТЫ В THE PORTMAN

В новом комплексе можно приобрести студии и апартаменты с одной или двумя спальнями со стильной внутренней отделкой, большими панорамными окнами, просторными балконами. Все кухни будут оборудованы современной мебелью и качественной встроенной техникой.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В THE PORTMAN

Внутри здания появятся прекрасные условия для отдыха и комфортной жизни:

- роскошный вестибюль, декорированный натуральным камнем и произведениями искусства от местных художников;
- уютная лаундж-зона для гостей и жителей комплекса;
- бассейн на открытой террасе с кабинками для переодевания, шезлонгами и летним душем;
- детская игровая площадка;
- затененная зона для барбекю и отдыха;
- игровая детская комната с зонами для чтения, рисования и творчества;
- фитнес-студия с красивыми видами на бассейн из больших панорамных окон;
- сауна и парная;
- зарядные станции для электромобилей на территории ЖК.

Расположение The Portman

Жилой комплекс строится в районе JVC, где есть прекрасно развитая инфраструктура. Автобусные остановки

есть во всех жилых кварталах, также здесь имеется хорошая дорожная сеть и можно без проблем попасть на автомобиле в любые кварталы Дубая.

До центра города и района Downtown Dubai можно добраться всего за 20 минут. Здесь стоит посетить смотровую площадку в парке у большого музыкального фонтана, с которой открывается красивый вида на известный небоскреб Burj Khalifa.

Путь до международного аэропорта займет 27 минут. Аэропорт Al Maktoum находится в 34 минутах пути.

Ближайшие магазины

Недалеко от The Portman находится ряд продуктовых магазинов:

- супермаркет Nine Star;
- мини-маркет Holiday;
- супермаркет и кафе Cistys;
- мини-маркет Greens;
- супермаркет Ever Fresh Mart.

В районе JVC располагаются большой торговый центр Circle Mall, где есть современный спортивный центр, бассейн, несколько салонов красоты, большой выбор кафе и закусочных, в том числе и популярные McDonald's и Starbucks. На территории ТЦ представлены магазины одежды, обуви и аксессуаров, электроники, детских товаров и большой продуктовый супермаркет.

Детские сады и школы

ЖК The Portman хорошо подойдет для проживания с детьми. В районе есть несколько школ и детских садов, до которых можно быстро добраться пешком, на автомобиле или общественном транспорте.

Ближайшие к ЖК учебные заведения для детей:

- международная школа JSS;
- детский сад Kids World;
- детский сад Little Wonders;
- международная школа Nord Anglia;
- детский сад Green Roots.

ИНВЕСТИЦИИ В THE PORTMAN

На современном рынке недвижимости Дубая отмечается постепенный рост цен как на аренду, так и на покупку жилья.

В районе JVC в начале текущего года было зафиксировано увеличение арендных ставок на 1,93% в сегменте апартаментов.

Инвестиции в недвижимость The Portman в районе JVC могут принести 6,32% годовой прибыли при сдаче объекта в аренду.

Стоит также учесть, что при покупке жилья на этапе строительства вы можете рассчитывать на более низкую стоимость за квадратный метр, а также получаете возможность поэтапной оплаты по мере готовности объекта.

Более точную информацию о ценах, рентабельности, планировках и площади квартир в новом ЖК всегда можно получить у наших экспертов.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к торговым центрам
- Ближко от детского сада
- Престижный район
- Рядом с интернациональными школами
- Отличное расположение дома
- Ближко гимназия
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса на крыше с шезлонгами для принятия солнечных ванн и оборудованным местом для барбекю

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Кафе
- Бар
- Медицинские учреждения
- Аптеки
- Прачечная
- Зона отдыха
- Паровая баня
- Сауна
- СПА-центр
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Школа
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Парковка
- Парк
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Спортивная площадка
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

