



THE GRAND

AED 1 481 888 - 3 821 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	15000 м
До центра	13800 м
Дата сдачи	I квартал, 2022



THE GRAND В DUBAI CREEK HARBOUR, ДУБАЙ

The Grand – это новый многоквартирный комплекс, который был введен в эксплуатацию в I квартале 2022 года. Проект реализован ведущей на ближневосточном рынке недвижимости девелоперской компанией Emaar Properties и включает в себя широкий выбор апартаментов премиум-класса. Роскошное 62-этажное здание располагается в самом сердце района Dubai Creek Harbour, привлекающего инвесторов близостью к пляжу, современной инфраструктурой и многочисленными развлекательными заведениями. Резиденты комплекса имеют доступ к большому количеству удобств и услуг, направленных на оздоровление, саморазвитие, досуг и отдых.

О THE GRAND

Территория комплекса премиум-класса находится под круглосуточной охраной специально подготовленной службы и оснащена системой видеонаблюдения. Благодаря этому жильцы могут наслаждаться широким спектром удобств, не переживая о безопасности своей семьи и имущества. В величественном вестибюле здания располагается стойка ресепшн, за которой круглосуточно работает консьерж, готовый помочь жильцам и их гостям практически с любыми вопросами. Также в ЖК предусмотрен большой набор объектов общего пользования, в число которых входят:

- тренажерный зал, оснащенный современным спортивным инвентарем;
- многоцелевая открытая спортивная площадка;
- теннисный корт;
- зона отдыха с пейзажным бассейном, комфортабельными шезлонгами и кабинками для смены одежды;
- студия для занятий йогой и пилатесом;
- игровые площадки для детей;
- зоны для барбекю и пикников;
- ресторан;

- парковка.

В непосредственной близости от здания можно найти все социально значимые объекты, такие как детские сады, школы, медицинские учреждения, аптеки, магазины, рестораны, кофейни, парки и заведения для досуга и отдыха. Также неподалеку располагаются основные дубайские автомагистрали, по которым жильцы имеют возможность добраться до любой точки города. Менее чем в полчаса езды находится международный аэропорт.

АПАРТАМЕНТЫ В THE GRAND

Покупатели недвижимости в комплексе The Grand могут выбирать между следующими вариантами:

- 1-спальные апартаменты площадью от 73 до 84 м²;
- 2-спальные апартаменты площадью от 114 до 273 м²;
- 3-спальные апартаменты площадью от 168 до 307 м²;
- 4-спальные пентхаусы площадью от 293 до 296 м².

Планировки объектов имеют просторную гостиную, обеденную зону, кухню открытого типа, прихожую, прачечную, а также 1 или несколько балконов. В некоторых резиденциях есть гардеробная, специальная женская комната и кладовая.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В THE GRAND

В скором времени на территории прибрежного района будет открыт собственный торговый центр. А сейчас жители комплекса премиум-класса могут ездить на шопинг в 3 популярнейший молла города, расположенных менее чем в полчаса езды:

- Mall of the Emirates. Этот крупный торговый и развлекательный центр ежедневно привлекает тысячи посетителей. Он является одной из популярнейших достопримечательностей города. На территории молла, площадь которой превышает 185 000 м², располагается более 600 магазинов с большим ассортиментом женской, мужской и детской одежды, аксессуаров, мебели и предметов декора, электроники, ювелирных изделий и часов, а также товаров для красоты и здоровья. Помимо этого здесь можно найти множество ресторанов и развлекательных заведений. Dubai Mall. Это культовое заведение является вторым по величине торговым центром на планете и эпицентром досуга в ОАЭ. Его площадь равна суммарной площади 50 футбольных полей. Внутри представлен большой выбор брендовых бутиков, супермаркетов, спа-центров, салонов красоты и развлекательных заведений, таких как кинотеатр, тематический парк и океанариум. Ibn Battuta Mall. Небольшой по сравнению с двумя предыдущими вариантами торговый центр, площадь которого составляет приблизительно 48 400 м², принимает почти 20 млн посетителей в год. Здесь есть все, что может порадовать любителей шопинга и развлечений, включая детский парк развлечений, кинотеатр, парк трамплинов и боулинг-центр. ТЦ состоит из 6 различных зон, имитирующих культуру и архитектуру стран, которые исследовал Ибн Баттута, в честь которого и назван торговый центр.

Помимо масштабных торговых центров в непосредственной близости от комплекса можно найти многочисленные супермаркеты с большим выбором качественных продовольственных товаров, предоставляющих услуги по доставке заказов на дом. Также на территории прибрежного сообщества располагаются круглосуточные мини-маркеты, которые в любой момент могут выручить местных жителей, срочно нуждающихся в самых необходимых товарах.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С THE GRAND

Одной из близлежащих достопримечательностей является живописная пристань Creek Marina, способная принимать суда различной длины. Там будут представлены яхты с услугой аренды, а рядом расположена судоремонтная верфь. Это место понравится любителям рыбной ловли и морского спорта, поскольку в местных магазинах можно приобрести новейшие рыболовные снасти, наживку, принадлежности для морского обслуживания и специализированное оборудование. В Dubai Creek Golf & Yacht Club можно арендовать небольшую лодку, идеально подходящую для круизов по живописному заливу.

Менее чем в полчаса езды от прибрежного сообщества можно найти 3 известнейшие достопримечательности в мире. В их число входит Palm Jumeirah – культовый искусственный остров с одними из лучших в городе пляжами, отелями и развлекательными заведениями. Также жители комплекса премиум-класса имеют быстрый доступ к небоскребу Burj Khalifa, которому удалось попасть в Книгу рекордов Гиннеса благодаря своей исключительной высоте. Недалеко от него находится фонтан Dubai Fountain, который привлекает туристов своими захватывающими представлениями со световыми эффектами и музыкальным сопровождением.

ИНВЕСТИЦИИ В THE GRAND

Стоимость апартаментов в комплексе премиум-класса будет повышаться по мере развития инфраструктуры прибрежного сообщества и роста рынка дубайской недвижимости. Поскольку местное жилье представляет собой высоколиквидный актив, его владельцы имеют возможность в любое время найти заинтересованных покупателей и заключить выгодную сделку. Кроме того, инвесторы, которые приобрели объекты в The Grand, могут рассчитывать на стабильный арендный доход. Средний коэффициент рентабельности инвестиций в недвижимость Dubai Creek Harbour достигает 9% годовых. Годовой доход от аренды местных апартаментов с 1 спальней может достигать 150 000 AED (41 000 \$), с 2-3 спальнями – 250 000 AED (68 000 \$).

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В THE GRAND

Заинтересованы в приобретении недвижимости в Дубае для переезда на ПМЖ, сезонного отдыха или получения высокой и стабильной прибыли? Апартаменты в The Grand станут идеальным вариантом как для инвесторов, так и для обычных покупателей. Свяжитесь с нашими русскоговорящими специалистами, чтобы получить помощь с подбором жилого объекта, полностью соответствующего вашим финансовым возможностям и предпочтениям. Вы получите всесторонние консультации по любым вопросам, связанным с покупкой, полное сопровождение на всех этапах заключения сделки и послепродажное обслуживание.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко к центру города
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на лес
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Кондиционеры
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Общая зона с бассейном
- Спортивная площадка
- Теннисный корт
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

