



THE FARMHOUSES VILLAS

AED 6 500 000 - 11 800 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	33100 м
До центра	40000 м
Дата сдачи	III квартал, 2024



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE FARMHOUSES VILLAS В РАЙОНЕ DAMAC HILLS 2, ДУБАЙ

The Farmhouses Villas – это новый эксклюзивный жилой проект в категории премиальной недвижимости Дубая. Малоэтажный жилой комплекс разрабатывается крупным застройщиком Damac Properties. Коллекция роскошных вилл будет построена в третьем квартале 2024 года в престижном зеленом районе Damac Hills 2.

ИНФРАСТРУКТУРА

The Farmhouses Villas может похвастаться прекрасной инфраструктурой, которая создана для максимально комфортной загородной жизни в окружении природы.

В новом комплексе будущие жители получат следующие удобства:

- частный бассейн;
- открытый элитный кинотеатр;
- гидропонная ферма;
- конюшни с частной конной тропой;
- скотный двор для сельскохозяйственных животных;
- сад с цветущими растениями;
- площадка для установки палаток;
- площадка с тренажерами под открытым небом;
- поле для игры в крикет;
- теннисный корт;
- площадка для игры в падл-теннис;
- площадки для игры в волейбол и баскетбол;
- футбольное поле.

Кроме того, на территории района Damac Hills 2 есть аквапарк Water Town с множеством водных аттракционов и

волновым бассейном.

НЕДВИЖИМОСТЬ В THE FARMHOUSES VILLAS

В строящемся жилом комплексе запланированы двухэтажные виллы с пятью и шестью спальнями, площадью от 325 м² до 604 м².

В виллах с пятью спальнями на первом этаже будет комната для прислуги с отдельным санузлом, закрытая кухня для приготовления пищи, открытая кухня, совмещенная со столовой и гостиной, помещение для хранения вещей, а также гостевая спальня. На втором этаже расположатся четыре основные спальни, два балкона и две террасы. В каждой спальне предусмотрена отдельная ванная комната.

Виллы с шестью спальнями будут дополнительно иметь рабочий кабинет и комнату для водителя с санузлом на первом этаже. В данном варианте дома на втором этаже будет четыре балкона.

К каждой вилле прилегает обустроенная частная территория с одним или двумя бассейнами, террасой, зоной отдыха, ландшафтным садом и парковкой для нескольких автомобилей.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

The Farmhouses Villas располагается в престижном районе Damas Hills 2, на территории которого есть все необходимое для комфортного времяпрепровождения. Район находится на некотором удалении от центральной части Дубая, поэтому здесь создается атмосфера расслабленной загородной жизни.

Добраться до центральной части эмирата Downtown Dubai и популярного высотного комплекса Burj Khalifa можно всего за 34 минуты. До побережья Персидского залива и пляжа Sufouh Beach — 37 минут езды.

Ближайшие торговые центры

В двух километрах от ЖК The Farmhouses Villas работает крупный сетевой супермаркет Carrefour. Около 20 минут займет дорога до популярного торгового центра Dubai Outlet Mall. Здесь представлены магазины различных мировых брендов, в которых можно купить товары со скидками. Также на территории торгового центра открыты многочисленные рестораны, кафе и пекарня.

Ближайшие школы

The Farmhouses Villas подойдет для проживания с детьми. В 20 минутах езды находится школа The Aquila. Около получаса займет дорога до престижных международных школ Nord Anglia и GEMS Founders, расположенный в районе Al Barsha.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ THE FARMHOUSES VILLAS

В последние несколько лет на рынке недвижимости Дубая наблюдается повышение спроса на элитное жилье, в том числе на роскошные виллы.

Сегодня вы можете приобрести дом премиального уровня, расположенный в престижном районе Дубая по выгодной цене от застройщика. Инвестиции в недвижимость The Farmhouses Villas в районе Damas Hills 2 не только сохранят ваш капитал от инфляции, но и позволят заработать на сдаче жилья в аренду.

Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы подобрать оптимальный вариант виллы для инвестирования или собственного проживания.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Элитная недвижимость
- Премиум класс
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Общий сад
- Парковка
- Зеленый сад
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Баскетбольная площадка
- Волейбольная площадка
- Спортивная площадка
- Теннисный корт
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

