



THE CREST GRANDE

AED 1 080 000 - 3 199 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	13700 м
До центра	13300 м
Дата сдачи	III квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС THE CREST GRANDE В РАЙОНЕ MBR CITY, ДУБАЙ

The Crest Grande – это новый проект 42-этажного жилого комплекса, который будет располагаться на берегу чистой лагуны в комьюнити Sobha Hartland, входящем в крупный развивающийся район MBR City. Завершить строительство здания планируется в 2025 году.

АПАРТАМЕНТЫ В THE CREST GRANDE

Роскошные квартиры на одну, две, три или четыре спальни в новом комплексе войдут в категорию элитной недвижимости Дубая.

Апартаменты занимают площадь от 68 до 218 м². Жилье будет сдаваться с полностью обставленной кухней, современными гардеробными системами и комнатами для стирки и сушки белья. Также в квартирах с двумя и более спальнями имеется дополнительная комната для прислуги или няни. Во всех апартаментах есть большие балконы, где можно устроить зону отдыха.

В зависимости от положения квартиры в здании из больших панорамных окон и балконов жители смогут любоваться видами на лагуну, зеленые территории парка природы Ras Al Khor или городские пейзажи района Downtown Dubai с известным высотным деловым центром Burj Khalifa.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В THE CREST GRANDE:

- открытая площадка для спортивных тренировок и фитнеса;
- плавательные бассейны для детей и взрослых;
- сауна;
- игровая площадка для детей;
- выделенная зона для проведения барбекю;
- спортивный зал на территории комплекса;
- крытый паркинг;

- торговые точки и рестораны на территории ЖК.

Расположение

Новый комплекс разместится на берегу лагуны, недалеко от крупной дорожной развязки, от которой отходят автомагистрали во все основные направления Дубая.

Рядом с ЖК находится уникальный парк дикой природы Ras Al Khor с большим разнообразием редких животных, одной из крупнейших в мире популяцией фламинго и редкими растениями. Также неподалеку от строящегося комплекса располагаются многочисленные бизнес-центры, крупные моллы и большое поле для игры в гольф The Track.

Около 12 минут займет дорога до снискавшего мировую известность ипподрома Meydan Racecourse, который является одним из крупнейших в мире. В комплекс также входит пятизвездочная гостиница, кинотеатр, музей истории скачек. Соревнования здесь проводятся несколько раз в течение года и привлекают гостей из самых разных стран мира.

Международный аэропорт Дубая располагается всего в 20 минутах езды от ЖК.

Торговые центры

В комплексе The Crest Grande планируется создание на набережной прогулочной улицы длиной 1,8 км с множеством торговых точек, трех парков и большого торгового центра.

Кроме того, местные жители смогут всего за 11 минут добраться до огромной торговой и развлекательной площадки Dubai Mall. Этот торговый центр – один из самых больших в мире по своей территории. Здесь работает огромное количество магазинов известных брендов, есть несколько кинотеатров, профессиональный ледовый каток, а также несколько парков развлечений.

Ближайшие школы

Crest Grande отлично подойдет для проживания с детьми, ведь в ближайших районах есть как школы, так и детские сады. Все учебные заведения имеют хорошие рейтинги, проводят обучение на иностранных языках и соответствуют международным стандартам.

Всего 10–15 минут пешком потребуется, чтобы добраться в следующие учебные заведения:

- дубайская международная школа Hartland, где обучение проводится по британской образовательной программе;
- коллегияльная школа North London с международной образовательной программой.

За 10–12 минут пути можно доехать до следующих детских садов:

- Blossom в районе Design District;
- Odyssey в районе Meydan;
- Blue Bird в районе Al Quoz;
- Jumeirah International.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА

Инвестиции в недвижимость Crest Grande в районе MBR City на сумму более 750 000 AED позволяют получить трехлетнюю визу резидента. Заявку на получение визы можно будет подать после того, как объект будет сдан в эксплуатацию. Стоит отметить, что заключение сделки на этапе строительства комплекса позволит купить недвижимость по самой хорошей цене. После сдачи квартиры вы сможете распоряжаться ей на правах полной частной собственности без каких-либо ограничений.

Если вы хотите инвестировать в недвижимость для получения пассивного дохода, то можно рассмотреть сдачу объекта в аренду. Для этого можно воспользоваться услугами управляющих компаний.

Арендная недвижимость в Sobha Hartland в среднем приносит 5,9% годовых. При этом самую высокую рентабельность имеют апартаменты с одной спальней.

Чтобы узнать более подробную информацию о приобретении жилья в новом ЖК, актуальной цене за квадратный метр апартаментов, скидках и возможности рассрочки, обращайтесь к нашим специалистам.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Можно с детьми
- Ресторан
- Зона отдыха
- Сауна
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

