



SIGNATURE MANSIONS

AED 19 300 000 - 39 300 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	13600 м
До центра	24100 м
Дата сдачи	II квартал, 2025



SIGNATURE MANSIONS В JUMEIRAH GOLF ESTATES, ДУБАЙ

Signature Mansions – это жилой комплекс премиум-класса, который в настоящее время находится в стадии строительства. Он представляет собой эксклюзивную коллекцию вилл с 5 и 6 спальнями, спроектированных таким образом, чтобы их владельцы и арендаторы могли наслаждаться уединенной атмосферой, роскошным дизайном и захватывающими дух видами. Объекты окружены зелеными насаждениями и многочисленными удобствами, направленными на поддержание максимального уровня комфорта. Согласно генеральному плану, они будут введены в эксплуатацию в первой половине 2025 года. Над реализацией проекта работают опытные специалисты Signature Developers, относительно молодой девелоперской компании, которая успела завоевать признание инвесторов и обычных покупателей благодаря ряду стильных и качественных разработок.

Премиальный жилой комплекс станет частью Jumeirah Golf Estates, популярного многофункционального сообщества, известного своими огромными полями для гольфа. Это экологически чистая локация с развитой инфраструктурой и широким спектром заведений для досуга и отдыха. Местное жилье пользуется высоким спросом среди иностранных покупателей недвижимости в Дубае поскольку район является freehold-зоной.

О SIGNATURE MANSIONS

Покупатели и арендаторы, которым повезет проживать в одной из 18 премиальных вилл, смогут наслаждаться следующими преимуществами проекта:

- стратегическое расположение на территории престижного сообщества с живописной природой, легким доступом к любым социально значимым объектам, от детских садов и школ до больниц, аптек, супермаркетов и мечетей;
- персональные удобства: бассейны, кинотеатры, развлекательные комнаты, собственные лифты, комнаты для прислуги, кабинеты, сады и парковки;
- children- и pet-friendly-политика, позволяющая проживать на территории комплекса с детьми и домашними животными;

- рекреационные зоны, ландшафтные сады и зеленые насаждения с длинными дорожками для прогулок и пробежек;
- общественные удобства, такие как тренажерный зал и мини-клуб.

ВИЛЛЫ В SIGNATURE MANSIONS

На территории премиального комплекса будет представлено 3 типа жилой недвижимости, названных по именам цветов: Magnolia, Orchid и Jasmine. К первому типу относятся 6-спальные виллы площадью 1487 м². Главными особенностями данной коллекции являются прихожие с потолками двойной высоты, просторные внутренние дворики и панорамные окна с видом на поле для гольфа. Планировки данных вилл также отличаются такими деталями, как игровая комната, широкие балконы, персональный кинотеатр и лаундж-зона с бассейном на крыше.

Второй тип недвижимости, вдохновленный орхидеей, состоит из 6-спальных вилл, площадь которых варьируется в пределах 1045–1191 м². Владельцы и арендаторы данных жилых объектов смогут наслаждаться панорамными видами на город и роскошную пристань для яхт. Несмотря на то, что дома, входящие в данную коллекцию, имеют меньшую площадь, их планировки также имеют прихожую с потолками двойной высоты, развлекательные комнаты, просторные балконы и такие персональные удобства, как бассейн и кинотеатр.

Коллекция, названная по имени цветка жасмин, состоит из 5-спальных вилл, площадь которых составляет 823 м². Из их окон открываются виды на огромное поле для гольфа и клубный дом. Благодаря ультрасовременным интерьерам с яркими акцентами недвижимость данного типа будет пользоваться популярностью среди пар и молодых семей. Тщательно продуманная планировка позволит им работать, отдыхать и развлекаться в максимально комфортных условиях. К персональным удобствам, имеющимся в домах данного типа, относятся бассейн и зоны отдыха под открытым небом.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В SIGNATURE MANSIONS

Неподалеку от строящегося комплекса премиум-класса можно найти The Clubhouse – проект, площадь которого превышает 12 000 м². На его территории располагаются многочисленные удобства, включая розничные магазины, кафе и рестораны, тренажерный зал с современным оборудованием, теннисные корты и многое другое. Помимо данного проекта внутри многофункционального сообщества торговых центров больше нет.

Ближайшим вариантом является City Centre Me'aisem, расположенный приблизительно в 15 минутах езды. Он привлекает покупателей многочисленными супермаркетами, магазинами от всемирно известных брендов, заведениями общественного питания и практичными удобствами, такими как аптеки, банковские отделения и т.д.

В непосредственной близости от жилого комплекса также находится множество супермаркетов. Здесь представлены такие популярные сети, как Spinneys. В них можно купить свежие и высококачественные продукты с возможностью доставки прямо на дом.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С SIGNATURE MANSIONS

Для любителей спорта проживание в премиальном комплексе станет настоящим праздником, поскольку Jumeirah Golf Estates является одним из ведущих направлений экотуризма в эмирате. Именно здесь располагается академия гольфа, в которой предлагается множество вариантов для досуга и отдыха как новичкам, так и профессионалам. Она включает в себя единственный на Ближнем Востоке ETPI, ультрасовременный центр повышения производительности, предназначенный для улучшения способностей всех игроков в гольф, независимо от уровня мастерства. На территории сообщества также есть теннисный центр, в котором формируется теннисное сообщество Дубая. В течение года здесь проводятся турниры по теннису и гольфу и множество других общественных мероприятий.

Хотя гольф является неотъемлемой частью этого многофункционального сообщества, будущие жильцы комплекса получат доступ и к другим развлечениям. В соседнем районе Sports City находится знаменитый Дубайский стадион для крикета. Он предназначен для проведения международных турниров, а также служит тренировочной площадкой. Поклонники крикета, желающие попробовать свои силы в этом виде спорта, могут отправиться в Академию Международного совета по крикету, расположенную неподалеку.

Еще одним интересным местом для посещения является Global Village, где представлено множество культурных павильонов. Здесь можно купить туристические сувениры из различных стран, попробовать блюда разных кухонь в местных ресторанах и прокатиться на одном из мини-аттракционов в тематическом парке.

ИНВЕСТИЦИИ В SIGNATURE MANSIONS

Строящиеся виллы являются инвестиционно привлекательными активами, которые могут принести своим владельцам высокий и стабильный доход. В настоящее время стоимость 5-спальных объектов начинается от 19,3 млн AED (5 млн \$), а 6-спальных – от 22,5 млн AED (6 млн \$). По мере приближения проекта к завершению они будут дорожать, и покупатели, которые вовремя заключат сделку, получат гарантированный прирост капитала. Цены на премиальные дома продолжают повышаться и после завершения строительства, поскольку инфраструктура многофункционального сообщества стремительно развивается.

Кроме того, инвесторы, которые приобретают виллы на стадии строительства, смогут быстрее вернуть вложенные средства при помощи сдачи жилья в аренду. Средний коэффициент рентабельности инвестиций в недвижимость в Jumeirah Golf Estates составляет 4,9% годовых для 5-спальных домов и 3,7% годовых для 6-спальных домов. Арендная ставка, так же, как и стоимость жилья, будет продолжать повышаться по мере развития района.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В SIGNATURE MANSIONS

Планируете приобрести недвижимость в Signature Mansions для инвестиций или личного пользования? Наши специалисты с высоким уровнем квалификации и многолетним опытом работы помогут заключить сделку на максимально выгодных условиях. Обратитесь к ним, чтобы подобрать вариант, полностью соответствующий собственным предпочтениям и финансовым возможностям, а также получить всестороннюю консультацию по любым вопросам. Кроме того, покупатели могут рассчитывать на сопровождение на всех этапах заключения сделки и первоклассное послепродажное обслуживание.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Балкон
- Терраса
- Терраса на крыше
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Элитная недвижимость
- Премиум класс
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Кладовая
- Комната персонала
- Кинотеатр
- Мини-клуб
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Можно с животными
- Парковка
- Зеленый сад
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

