

GOLF VIEWS SEVEN CITY

AED 405 888 - 1 683 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	1500 м
Дата сдачи	IV квартал, 2021

О GOLF VIEWS

Golf Views Seven City — это жилой комплекс с апартаментами от девелопера Севен Тайдс (Seven Tides). Дома ориентированы на семейных жителей: район Джумейра Лейк Тауер (Jumeirah Lake Tower или JLT) отличается спокойной и тихой обстановкой, при этом инфраструктура здесь развита, а все социальные и развлекательные объекты отмечены высоким уровнем комфорта. Гольф Вьюс прекрасен свои местоположением еще и потому, что от него с легкостью можно добраться буквально в любую точку эмирата.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Квартиры в жилом квартале представлены в виде односпальных, а также двух-, трех- и четырехспальных апартаментов. Стоимость односпальных апартаментов стартует от 761 000 дирхамов, что делает комплекс привлекательным не только для семейных жителей, но еще и для инвесторов.

Типы квартир в Golf Views

Гольф Вьюс Севен Сити состоит из более чем 2600 единиц недвижимости — это апартаменты с несколькими спальнями, а также студии площадью от 36 квадратных метров. Максимальный метраж квартиры в ЖК составляет 141 кв. м. Приятным и удобным аспектом становится то, что все жилые объекты здесь реализуются сразу с ремонтом и предметами мебели, расставленными в соответствии с дизайнерским проектом. По цене от 761 000 дирхамов вы получите полностью укомплектованную квартиру с готовой кухней, оборудованной ванной комнатой и роскошной мебелью.

В ЖК Гольф Вьюс все виды апартаментов (кроме студий) представлены в виде квартиры с просторной гостиной зоной, совмещенной с кухней и столовой. Таким образом, помимо выбранного количества спален, вы получаете еще и полноценную комнату отдыха с уже расставленной дорогой мебелью. В однокомнатных апартаментах есть один балкон, а квартиры большего метража представлены с двумя балконами с выходами из гостиной и спален.

Доход от инвестиций в Golf Views

Гольф Вьюс располагается в центральной части эмирата и в одном из наиболее обустроенных его районов, а

поблизости находятся главные бизнес-комьюнити Дубая. В этом жилом комплексе органично сочетаются люксовые условия и доступное местоположение, при этом стоимость значительно ниже, чем в аналогичных объектах в близлежащих районах. Все это делает дома Golf Views такими популярными среди инвесторов, в том числе из-за рубежа. Как сообщается на сайте девелопера, жилые дома первой очереди строительства были распроданы сразу же в первую неделю старта продаж.

По прогнозу стоит ожидать доход от приобретенной квартиры на уровне более 7 процентов — данный показатель выше среднего по эмирату. Такой расклад объясняется рационально: Джумейра Лейк Тауер — это престижный жилой сектор, популярный как у бизнесменов, так и у отдыхающих с достатком выше среднего. Все жилые объекты здесь относятся к категории люкс. JLT располагается в самом центре эмирата — местоположение отмечено фантастической близостью к основным туристическим и деловым комплексам, при этом атмосфера приватности здесь значительно выше. Цена именно на Гольф Вьюс существенно ниже в сравнении с другими объектами жилого округа. Но это не мешает сдавать в аренду апартаменты по той же стоимости, что и более дорогие объекты в округе, из-за всегда высокого спроса на квартиры в этой части Дубая.

Рассмотрим ситуацию на примере реальных цифр. В данном ЖК односпальная квартира сдается за 55 тыс. дирхамов в год. Аналогичные апартаменты в Бизнес Бей (Business Bay) будут стоить выше 60 тыс. Цена на приобретение апартаментов в этих двух жилых комплексах также различается: 728 тысяч дирхамов в Гольф Вьюс против 950 тысяч во втором комплексе.

Все перечисленные данные указывают на то, что совершить инвестиции в недвижимость Golf Views сейчас — это выигрышный и своевременный способ удачных вложений, обладающий большим потенциалом к уверенному заработку.

О ПРОЕКТЕ GOLF VIEWS

Гольф Вьюс является ребрендинговым жилым проектом с изначальным названием Севен Сити (Seven City), строительство которого стартовало в 2018 году. Новое название говорит за себя: теперь это жилой квартал, из окон квартир которого открываются головокружительные виды на гольф-поля.

Всего в жилом комплексе два корпуса — это две высотки, соединенные друг с другом, 27 этажей каждая. Фасад выполнен из стекла. Застройщик — Севен Тайдс. Данный проект является самой большой постройкой этого девелопера и вторым по масштабу дубайским зданием после знаменитого Бурдж-Халифы. Общая стоимость вложений в Гольф Вьюс оценена в 1 миллиард дирхамов.

Инфраструктура Golf Views

Жилой комплекс самодостаточен и является примером комплексной застройки, когда не только жилые апартаменты, но и все необходимое для жизни появляется прямо на территории дома.

В состав ЖК включены следующие удобства и дополнения:

- Торговая галерея;
- Ландшафтные парки с озеленением;
- Кинотеатр;
- Бассейны с потрясающими видами;
- Фитнес-центр с тренажерами и залами для групповых занятий;
- Спа-комплекс с сауной;
- Детские и спортивные площадки;
- Прогулочные и беговые маршруты;
- Паркинг;
- Круглосуточная охрана.

Что есть рядом с Golf Views

Удачное местоположение объясняется тем, что Гольф Вьюс построен в уже полностью сформированном жилом районе — одном из наиболее развитых в Дубае. JLT — это современный сектор с обилием парков и искусственными озерами. Находясь в районе, сложно поверить, что эта свежая зеленая территория раньше была пустыней. Благодаря обилию зелени здесь действительно легко и приятно находиться даже в самые жаркие дни.

Транспорт в Golf Views

На территории района есть все для жизни, но если жителям Гольф Вьюс будет этого мало, они без труда смогут добраться до других частей Дубая. Рядом проходят крупные трассы, например, Шейх Зайед Род — дорожная артерия, соединяющая все районы эмирата.

Добраться до метро можно на авто за 5 минут, ближайшая станция — это DMCC. При желании жители жилого квартала могут прогуляться пешком до автобусной остановки JLT1, которая расположена всего в 15 минутах ходьбы.

Супермаркеты и продуктовые магазины

Рядом с Гольф Вьюс находится несколько сетевых гипермаркетов, где можно приобрести не только продукты, но и другие вещи первой необходимости и товары для дома — это Спиннейс (Spinneys), Вест Зона (West Zone) и Кэрреfор (Carrefour Market). Для более крупных приобретений и просто приятного времяпрепровождения жители жилого квартала могут доехать до молла Дубай Марина всего за 15 минут.

Гольф

Гольф-сообщества популярны в Дубае, а само название этого ЖК прямо сообщает о близости квартала к этому аристократическому отдыху. Из квартир открывается вид сразу на два поля — Фальдо (Faldo) и Маджилис (Majilis). Оба поля отмечены высоким классом и привлекают спортсменов со всего света.

Здравоохранение

Ближайшие медицинские центры находятся в 5 минутах на авто — это Астер (Aster Clinic) и Армада (Armada Medical Centre).

ПОМОЖЕМ С ПОКУПКОЙ КВАРТИРЫ В GOLF VIEWS SEVEN CITY

Golf City — бесподобный вариант, если вы ищете престижную недвижимость Дубая. Наша компания готова оказать вам профессиональную помощь в подборе и приобретении квартиры в этом роскошном жилом комплексе, а также помочь с оформлением и переводом документов, рассчитать инвестиционную выгоду и ответить на все волнующие вас вопросы.

Стать владельцем недвижимости в Дубае легко — просто доверьте это дело профессионалам!

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Рядом с полем для гольфа
- Вид на город
- Вид на озеро
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Балкон
- Телевизор
- Интернет
- Гардеробная
- С отделкой
- Элитная недвижимость
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кафе
- Аптеки
- Ресепшн
- Кладовая
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Гольф-поле
- Шоппинг центр
- Панорамный лифт
- Крытая парковка
- Подземная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Консьерж
- Сад
- Общая зона с бассейном
- Магазин

- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ









