SEAGATE

AED 1 110 888 - 6 998 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Порт Рашид
Тип	Жилой комплекс
До моря	400 м
До центра	13300 м
Дата сдачи	III квартал, 2025

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SEAGATE В РАЙОНЕ MINA RASHID YACHTS & MARINA, ДУБАЙ

Seagate – это первый жилой проект в яхтенном сообществе Mina Rashid Yachts & Marina на побережье Персидского залива. Комплекс включает четыре корпуса. Его разрабатывает компания Emaar Properties, специализирующаяся на элитной недвижимости в Дубае.

ПЕНТХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ В SEAGATE

Согласно генеральному плану, в здании разместятся апартаменты на одну, две или три спальни, а также пентхаусы с четырьмя спальнями.

Во всех квартирах будет панорамное остекление и качественная отделка в светлых тонах. Планировки предусматривают открытую кухню, большую зону столовой и гостиной, спальни со встроенными шкафами, кладовые комнаты.

В апартаментах от двух спален есть гардеробные.

Квартиры на четыре спальни предполагают дополнительно наличие комнаты с санузлом для горничной.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В SEAGATE:

- большой бассейн с каналами протяженностью 500 метров в окружении зон отдыха с зелеными кустарниками и пальмами;
- спортивные площадки;
- морские причалы;
- прогулочная набережная;
- общественный парк;
- водный парк;
- доступ к частному пляжу;

- спортивный зал с тренажерами;
- детская площадка;
- точки розничной торговли и рестораны на территории комплекса;
- шесть парков в районе;
- бутик-отель рядом с ЖК;
- паромный причал.

Расположение Seagate

Комплекс находится на небольшом полуострове Mina Rashid Yachts & Marina, который является идеальным местом для любителей яхтинга. Рядом с новыми жилыми объектами будет причал для яхт на 430 мест и яхт-клуб на воде.

Полуостров расположен рядом с крупным городским сообществом Deira, где работает множество объектов инфраструктуры, есть станции метро и хорошо налажена система общественного транспорта.

Станция метро Al Ghubaiba находится в шести километрах от ЖК.

Чтобы добраться до района Downtown и высотки Burj Khalifa потребуется около получаса езды.

До международного аэропорта 25 минут.

Ближайшие торговые центры (10–12 минут пути):

На полуострове находится несколько магазинов с оборудованием и аксессуарами для мореплавания. В процессе развития жилого комьюнити здесь будут построены магазины со всеми необходимыми товарами.

В настоящее время ближайшие торговые объекты находятся в 13–20 минутах от нового ЖК:

- супермаркет Al Madina;
- супермаркет Baqer Mohebi;
- торговый комплекс Mercato;
- торговый центр Karama Centre.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЖК SEAGATE

Инвестиции в недвижимость Seagate в районе Mina Rashid Yachts & Marina на этапе строительства – это прекрасный вариант для выгодного капиталовложения. Покупка по цене от застройщика позволит существенно сэкономить, ведь после сдачи комплекса и развития инфраструктуры района цены на жилье здесь будут существенно выше.

Место будет пользоваться хорошим спросом среди туристов, желающих отдохнуть у моря, а также у любителей морских регат, которые смогут останавливаться здесь, чтобы провести техническое обслуживание своих яхт и отдохнуть от морского путешествия.

Сдавая объект в аренду, вы можете получить хороший пассивный доход, который в Дубае составляет от 4 до 9% в год.

Более подробные данные о цене строящихся объектов, их точной планировке, возможности купить недвижимость в рассрочку можно узнать у наших специалистов в любое удобное для вас время.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- У моря
- Вид на море
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Элитная недвижимость
- Премиум класс
- Новое строительство

- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Стоянка для яхт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Школа
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Собственный яхт клуб
- Свежий морской воздух
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Зеленый сад
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ