



SAMANA MIAMI

AED 1 000 000 - 1 475 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	11900 м
До центра	22100 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС SAMANA MIAMI В РАЙОНЕ JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, ДУБАЙ

Samana Miami – это новый жилой проект в секторе элитной недвижимости Дубая. Восьмизэтажный жилой комплекс с дизайном в стиле знаменитых курортов Майами расположится в одном из наиболее популярных районов Дубая – Jumeirah Village Circle (JVC). Предварительная дата окончания строительных работ назначена на конец 2024 года.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории комплекса будут доступны многочисленные удобства для интересной жизни и комфортного отдыха. Среди них:

- просторная общая терраса с ландшафтными садами и местами для отдыха;
- большой открытый плавательный бассейн;
- сауна и паровая баня;
- открытая площадка с тренажерами;
- тренажерный зал в помещении;
- игровая площадка для детей;
- площадка для приготовления барбекю;
- магазин;
- парковка;
- круглосуточная охрана.

НЕДВИЖИМОСТЬ В SAMANA MIAMI

В новом комплексе можно купить роскошные дизайнерские апартаменты с одной или двумя спальнями общей площадью от 74 до 139 м². Во всех квартирах будет выполнена стильная отделка с применением высококачественных материалов, а также будут установлены большие панорамные окна. Ключевым элементом

апартаментов станет просторный балкон, на территории которого расположатся частный бассейн и зона отдыха.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Samana Miami находится в районе JVC, недалеко от пересечения нескольких крупных автомагистралей. Рядом с новым зданием есть остановка общественного транспорта, парк, несколько ресторанов, аптека, супермаркет и другие объекты городской инфраструктуры.

Благодаря хорошей транспортной доступности из нового комплекса всего за 25 минут можно добраться до наиболее популярных районов Дубая, в числе которых знаменитый культурный центр Downtown Dubai с небоскребом Burj Khalifa, а также яхтенное сообщество Dubai Marina с прогулочной набережной, торговым центром и яхт-клубом.

Ближайшие торговые центры

ЖК Samana Miami может похвастаться удачным расположением рядом с различными торговыми точками. В пешей доступности от нового комплекса открыто несколько супермаркетов, таких как New Jame Jam, Tudomart, West Zone Fresh, Aswaaq Mart. Также недалеко есть ряд небольших продовольственных магазинов.

В восьми минутах езды располагается местный торговый центр Circle Mall. На его территории работают около 80 торговых точек, рестораны, кафе и спортивный центр. Аналогичное время займет дорога до торгового центра City Centre Me'aisem, находящегося в соседнем районе.

За 18 минут на автомобиле можно добраться до более крупных торгово-развлекательных площадок:

- Mall of the Emirates с большим выбором магазинов, кафе, ресторанов, а также горнолыжным комплексом и отелем;
- Dubai Hills Mall с различными торговыми точками, аттракционами и кинотеатром.

Ближайшие школы

ЖК Samana Miami находится рядом с престижными учебными заведениями. Всего в 14 минутах езды от комплекса, в районе Al Barsha, располагаются частная школа GEMS Founders и Королевская школа. Они предоставляют качественное образование, основанное на различных программах обучения, а также индивидуальный подход к каждому учащемуся.

В пешей доступности от ЖК находится детский сад Kiddie Jungle Daycare Center.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ SAMANA MIAMI

Инвестиции в недвижимость Samana Miami в районе JVC – это хороший вариант для тех, кто хочет надежно вложить свои денежные средства. В настоящий момент на рынке недвижимости Дубая наблюдается повышение спроса на все категории жилья, что способствует росту цен. Покупая квартиру в новом комплексе сегодня, вы можете быть уверены в том, что в будущем ее цена вырастет и вы сохраните капитал от инфляции.

Если вы планируете надежно вложить деньги в недвижимость Дубая, обращайтесь к нашим специалистам. Они помогут рассчитать рентабельность инвестиций по конкретному объекту и подберут оптимальный вариант недвижимости с учетом всех ваших пожеланий.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- Новое строительство
- Проведена вода

- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- Паровая баня
- Сауна
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

