



## PENINSULA TWO

AED 639 999 - 1 530 000

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                  |
|------------|------------------|
| Город      | Дубай            |
| Тип        | Жилой комплекс   |
| Дата сдачи | IV квартал, 2024 |



### PENINSULA 2 В BUSINESS BAY, ДУБАЙ

Peninsula 2 – вторая часть крупного расположенного в центральной части Дубая проекта строительной компании Select Group. Комплекс находится в районе Business Bay. Апартаменты в первой фазе проекта, представляющего собой сообщество из девяти башен, были раскуплены в течение месяца с момента старта продаж. Это подтолкнуло застройщика к началу реализации второго этапа.

### O&NBSP;PENINSULA 2

Строительство 36-этажной башни с ультрасовременным дизайном и панорамными окнами было начато в 3-м квартале 2021 года. Элитная недвижимость в Дубае будет введена в эксплуатацию в 4-м квартале 2024 года. В плане застройщика сдать 439 жилых единиц, в числе которых – компактные квартиры-студии и просторные апартаменты с одной, двумя и тремя спальнями. Покупка недвижимости в Peninsula 2 позволяет стать собственником жилья премиум-класса в самом сердце эмирата.

Жители комплекса могут пользоваться широким спектром услуг, среди которых:

- современный фитнес-центр;
- скейт-парк;
- ландшафтная зона отдыха;
- просторный бассейн;
- спортивные и детские площадки;
- пешеходные дорожки для прогулок;
- зал для корпоративных переговоров и частных мероприятий.

В комплексе ведется круглосуточное видеонаблюдение.

### АПАРТАМЕНТЫ В PENINSULA 2

Площадь апартаментов варьируется от 30 до 90 м². Внутренняя отделка будет выполнена из современных

материалов высокого качества, в частности, в дизайне ванных комнат используют керамогранит. Объекты оборудуют встроенными шкафами и установят современную сантехнику. Кухни будут полностью готовы к эксплуатации и оснащены не только плитой и газовой духовкой, но также холодильником и вытяжкой. Во всех апартаментах разместятся просторные балконы с видами на Дубайский водный канал и центр города, включая башню Burj Khalifa. Для каждого собственника предусмотрено парковочное место, в случае отсутствия собственного транспортного средства к услугам автолюбителя аренда автомобиля в Peninsula 2.

### МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В PENINSULA 2

Проект предполагает объединение жилого здания с торговым комплексом Community Mall. В шаговой доступности будут не только магазины, но и салоны красоты и развлекательные организации. Кафе и рестораны в Peninsula 2 будут ждать своих посетителей. На прогулочной набережной расположатся открытый кинотеатр и бутик-кафе. До главного молла эмирата – Dubai Mall – можно добраться за четверть часа.

### ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С PENINSULA 2

Сообщество Peninsula с трех сторон окружено Дубайским водным каналом. До исторического центра города можно добраться на машине за 20 минут. Общественный транспорт в этой зоне представлен автобусными маршрутами и водным такси, до ближайшей станции метро – 15 минут пешком. За это же время можно доехать до международного аэропорта Дубая и белого песчаного пляжа Jumeirah Beach. Такое удобное расположение позволяет за короткое время добраться до центральных районов эмирата, таких как знаменитый туристический район мегаполиса – Downtown Dubai.

Отели в Peninsula 2, непосредственно на территории комплекса, не предусмотрены, но они есть в других зонах района Business Bay.

### ИНВЕСТИЦИИ В PENINSULA 2

Объекты для инвестиций в Peninsula 2 в Дубае привлекательны для иностранцев. Среди их преимуществ можно выделить:

- доступную стоимость;
- гарантированную капитализацию цен жилого фонда к моменту введения ЖК в эксплуатацию;
- высокий коэффициент рентабельности апартаментов при сдаче в аренду.

Прошедший год продемонстрировал рост интереса иностранных покупателей к недвижимости в ОАЭ. Это оказало влияние не только на рост цен, но и на увеличение арендной платы. Вложения в недвижимость Дубая – простой и разумный способ сохранить деньги от инфляции и приумножить их.

### ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В PENINSULA 2

Стоимость апартаментов в Peninsula 2 варьируется от 639 тыс. AED (174 тыс. \$, 1,12 млн ¥) до 1,45 млн AED (396 тыс. \$, 2,55 млн ¥). Специалисты помогут подобрать объект желаемой площади как в качестве инвестиции в недвижимость в Peninsula 2, так и для переезда на постоянное место жительства. По мере приближения срока сдачи комплекса цены на недвижимость будут расти, а выбор – сокращаться, поэтому целесообразно не затягивать с принятием решения.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к центру города
- Близко к школе
- Престижный район
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

### ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- Покрытие пола есть

- С отделкой
- Хорошее состояние
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Фитнес-зал
- Лифт

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Парковка
- Благоустроенная набережная
- Развитая инфраструктура
- Общая зона с бассейном
- Магазин
- Супермаркет

## ФОТОГАЛЕРЕЯ

