



PARK FIELD

AED 1 060 000 - 3 050 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	11400 м
До центра	15600 м
Дата сдачи	IV квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС PARK FIELD В РАЙОНЕ DUBAI HILLS ESTATE, ДУБАЙ

Park Field – это один из проектов люксовой недвижимости в Дубае, запущенный в разработку известной строительной и инвестиционной компанией Emaar Properties в июне 2022 года. Новый жилой комплекс будет включать два высотных здания на 19 и 10 этажей. Он разместится в районе Dubai Hills Estate, известном большим числом парков и просторным зеленым полем для гольфа.

ТАУНХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ В PARK FIELD

В комплексе представлены следующие варианты недвижимости:

- апартаменты на одну, две или три спальни;
- таунхаусы на две спальни.

Планировка апартаментов предполагает открытую или полуоткрытую кухню, совмещенную гостиную со столовой, просторные спальни (в некоторых планировках предусмотрена выделенная гардеробная), ванные комнаты со всей необходимой сантехникой, а также отдельное помещение для стирки и сушки белья. Особенность апартаментов – в больших балконах, выход на которые осуществляется из нескольких комнат.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА

В Park Field будет создана хорошая инфраструктура, которая включает следующие удобства:

- многопрофильный спортивный зал;
- тренажерный зал;
- детскую игровую комнату;
- большой бассейн под открытым небом, окруженный зеленой территорией с шезлонгами и дорожками для прогулок;
- парковку.

Кроме того, жители нового комплекса получают доступ к инфраструктурным объектам района Dubai Hills Estate, среди которых:

- огромный зеленый парк, занимающий территорию в 180 тыс. м²;
- ледовый каток;
- рынок по выходным дням;
- скейт-парк;
- площадка для занятий фитнесом;
- батут;
- 18-луночное поле для гольфа;
- обширные ландшафтные зоны с прогулочными дорожками;
- бассейны и водные аттракционы;
- велосипедные дорожки;
- многочисленные рестораны и кафе;
- места для парковки.

Расположение ЖК Park Field

Благодаря нахождению в районе Dubai Hills Estate новый ЖК может похвастаться прекрасной транспортной доступностью. Рядом находится крупная дорожная развязка, по которой на автомобиле можно максимально быстро и удобно добраться в разные районы Дубая.

- Район Downtown с большим музыкальным и светящимся фонтаном в центре рукотворного озера, деловым центром Burj Khalifa, многочисленными парками, водоемами, брендовыми магазинами и именитыми ресторанами находится в 16 минутах пути от ЖК.
- Набережная улица Dubai Marina Walk, вдоль которой размещаются различные модные магазины, кафе и закусочные, – в 18 минутах.
- До международного аэропорта Дубая можно добраться всего за 23 минуты.

Торговые центры

Рядом с комплексом Park Field находится один из наиболее крупных торговых центров в городе Dubai Hills Mall, на территории которого работает более 650 магазинов, ресторанов, развлекательных аттракционов.

Около 15 минут времени займет путь до близлежащих больших торговых площадок:

- Mall of the Emirates;
- Al Barsha Mall;
- Al Quoz Mall;
- Circle Mall.

Ближайшие школы

Park Field может похвастаться соседством сразу с несколькими отличными школами:

- интернациональная школа GEMS;
- академия GEMS Wellington в районе Al Khail;
- школа GEMS Founders в районе Al Barsha.

Все учебные заведения имеют хороший рейтинг и обеспечивают высокое качество обучения.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ КОМПЛЕКСА PARK FIELD

Инвестиции в недвижимость Park Field в районе Dubai Hills Estate позволят надежно сохранить ваш капитал от инфляции, а также получить хороший доход, если планируете сдавать объект в аренду. Район рядом с центром города в окружении зеленых парков и холмов полей для гольфа всегда будет пользоваться популярностью у отдыхающих и местных жителей. Только в начале 2022 года стоимость аренды апартаментов здесь увеличилась на 2,41% и по сей день продолжает постепенно расти.

Арендодатель в Dubai Hills Estate может получать прибыль в размере в среднем 7,2% в год. Более точные цифры можно рассчитать, зная актуальную стоимость объекта и арендные ставки. Эти данные вы всегда можете уточнить у наших специалистов.

Стоит обратить внимание, что покупка квартиры до момента полного окончания строительства дает возможность приобрести объект по самой низкой цене, поэтому не упускайте свой шанс и выбирайте элитную недвижимость в Дубае уже сейчас.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Транспортная доступность
- Парк
- Бассейн
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

