



PALACE RESIDENCES

AED 1 750 000 - 3 690 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	16200 м
До центра	12100 м
Дата сдачи	IV квартал, 2022



O&NBSP;PALACE RESIDENCES

Строящийся комплекс возводится в одном из престижных районов Дубая – Dubai Creek Harbour. Авторство проекта принадлежит крупнейшему застройщику ОАЭ – компании Emaar Properties. Девелопер представляет элитную недвижимость в Дубае и активно занимается развитием инфраструктуры сообщества. Две многоэтажные башни располагаются на набережной, из их окон открывается панорамный вид на канал. В зданиях предусмотрены разные типы недвижимости: квартиры с числом спален от одной до четырех и роскошные пентхаусы в PALACE RESIDENCES. Район имеет выигрышное территориальное расположение. Рядом с ним находится природный заповедник Рас Аль Хор. До морских пляжей Дубай Марины чуть более 15 км. В 12 км находятся крупнейшие достопримечательности эмирата – небоскреб Бурдж Халифа, танцующие фонтаны Даунтаун Дубай, дубайская опера. По шоссе Рас Аль Хор можно добраться до них менее чем за полчаса, используя собственный транспорт или воспользовавшись арендой автомобиля в PALACE RESIDENCES. Общественный транспорт в сообществе пока находится на стадии развития.

АПАРТАМЕНТЫ B&NBSP;PALACE RESIDENCES

Квартиры сдаются готовыми к заселению. Дизайн интерьера выполнен в современном стиле. Владельцы жилья имеют доступ к широкому спектру услуг, среди которых:

- несколько бассейнов;
- тренажерный зал;
- зона отдыха;
- детская площадка;
- спа-центр;
- гриль-бар.

Для жильцов предусмотрены личные парковочные места. Комплекс находится под круглосуточным

видеонаблюдением и охраной. Услугами консьерж-сервиса можно пользоваться в любое время. Собственники квартир также имеют доступ к частному пляжу.

Рестораны в PALACE RESIDENCES

Мегаполис славится своей интернациональной кухней. Множество известных ресторанов находятся в отелях рядом с PALACE RESIDENCES. Один из таких отелей – роскошный Park Hyatt Dubai. В нем более 10 ресторанов и ночных клубов. Очень популярен плавучий ресторан Bateaux Dubai, где можно не только ознакомиться с особенностями разнообразного меню, но и заодно насладиться водной прогулкой.

Молл в PALACE RESIDENCES

Ближайший торговый молл к ЖК – Dubai Square. За четверть часа можно добраться до одного из крупнейших торговых центров страны – Dubai Mall. Супермаркеты в PALACE RESIDENCES представлены частными торговыми точками. Крупный сетевой представитель – супермаркет W Mart Supermarket. Перспективы сообщества еще более широкие. Генеральный план предусматривает возведение торгового центра площадью более 800 м², где можно будет приобрести все необходимое для жизни.

Достопримечательности рядом с PALACE RESIDENCES

Одна из главных достопримечательностей района – природный заповедник Рас Аль Хор. В нем можно понаблюдать за разнообразными представителями экзотической флоры и фауны в их естественной среде обитания. Но основной достопримечательностью района станет после ее сдачи в эксплуатацию башня Dubai Creek Tower.

ИНВЕСТИЦИИ В PALACE RESIDENCES

Как объект для инвестиций в Дубае комплекс открывает для покупателей жилья широкие возможности по сохранению и приумножению капитала. Удобная схема оплаты позволяет внести на стадии строительства лишь часть стоимости объекта, остальное выплатив после введения ЖК в эксплуатацию. Это избавляет от необходимости оформления ипотеки при ограниченном бюджете, одновременно давая возможность получить прибыль от перепродажи объекта после его сдачи. Район стремительно развивается и, по задумке девелопера, должен стать «городом в городе», где будут проживать около полумиллиона человек. Это обеспечит востребованность жилья среди арендаторов. Инвестиции в недвижимость PALACE RESIDENCES выгодны по нескольким причинам:

- Закрытое сообщество находится в непосредственной близости к центральным районам эмирата, при этом обеспечивает приватную обстановку проживания.
- Из окон будет открываться вид на достопримечательность, которая станет одной из главных в ОАЭ. Это строящаяся башня Dubai Creek Tower, высоте которой по проекту нет аналогов в мире.

В совокупности с активно развивающейся инфраструктурой района даже этих обстоятельств достаточно для того, чтобы обеспечить высокий коэффициент рентабельности для недвижимости, сдаваемой в аренду.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В PALACE RESIDENCES

В каталоге представлены апартаменты в комплексе, которые можно купить в качестве инвестиций в зарубежную недвижимость или для переезда на ПМЖ. Специалисты проконсультируют по вопросам выбора, покупки и оплаты. Ознакомьтесь с ценами в рублях, долларах, евро можно в режиме реального времени. Начните выбор прямо сейчас!

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к торговым центрам
- Близко к аэропорту
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Премиум класс
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Конференс-зал
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Можно с животными
- Парковка
- Консьерж
- Бассейн
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

