



PALACE RESIDENCES - NORTH

AED 1 200 888 - 4 000 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	15000 м
До центра	17500 м
Дата сдачи	II квартал, 2027



О PALACE RESIDENCES NORTH

Жилой комплекс Palace Residences North - это проект Emaar Properties, одного из ведущих застройщиков престижной недвижимости Дубая. Два многоэтажных здания возводятся в районе Dubai Creek Harbour. В комплексе представлены апартаменты премиум-класса с 1-3 спальнями и лимитированная серия таунхаусов. Для резидентов комплекса доступен широкий спектр удобств, среди которых:

- инфинити-бассейн;
- ландшафтный сад;
- тренажерный зал с современным оборудованием;
- парковочные места для автомобилей;
- детская игровая зона.

Также жители получают доступ к услугам расположенного поблизости отеля Palace. В нем находятся популярные кафе и рестораны рядом с Palace Residences North, спа-салон. Также жители апартаментов могут пользоваться круглосуточным консьерж-сервисом.

АПАРТАМЕНТЫ В PALACE RESIDENCES NORTH

Palace Residences North в Dubai Creek Harbour включает 335 резиденций с разными типами планировок, зависящих от этажа и числа спален. Резиденции сдаются готовыми к заселению, они оснащены встроенной мебелью и сантехникой. Открытая планировка позволяет организовать свободное пространство по своему вкусу. Интерьеры выдержаны в современном стиле, светлую палитру оттенков выразительно дополняют естественное освещение и панорамные окна с видом на бухту Dubai Creek. В отделке используются современные материалы высокого качества. Для удобства проживающих квартиры подключаются к системе "Умный дом".

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С RESIDENCES NORTH

Главной достопримечательностью сообщества станет башня Creek Tower. По окончании строительства

небоскреб оригинальной формы с несколькими смотровыми площадками должен стать самым высоким зданием в мире. На его территории разместятся многочисленные магазины, рестораны, кинотеатры и иные развлекательные заведения.

В непосредственной близости от ЖК находится крупный природный заповедник, в котором обитает популяция розовых фламинго, а также благоустроенная набережная. До центрального района Downtown Dubai, где сосредоточены такие популярные и знаковые объекты, как небоскреб Burj Khalifa и танцующие фонтаны, можно доехать за 10 минут. Для быстрого перемещения по городу можно воспользоваться арендой автомобиля в Palace Residences North.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ РЯДОМ С PALACE RESIDENCES NORTH

Крупнейший торговый центр сообщества Dubai Square пока находится в стадии строительства. Это часть генерального плана развития района рядом с Dubai Creek Tower. Торгово-развлекательные заведения займут площадь более 2,5 км² и сосредоточат в себе множество магазинов и ресторанов. Пока покупки можно совершать в филиалах сетевых супермаркетов, а также в моллах, расположенных в соседних сообществах.

ИНВЕСТИЦИИ В PALACE RESIDENCES NORTH

Недвижимость в сообществе традиционно востребована. Коэффициент рентабельности достигает 5,2% годовых. Инвестиции в недвижимость Dubai Creek Harbour потенциально выгодны. Можно рассматривать вложения в краткосрочной и долгосрочной стратегиях:

- Краткосрочная позволяет получить прибыль от покупки жилья на стадии строительства и дальнейшей перепродажи после сдачи комплекса. Выгода в этом случае достигает нескольких десятков процентов от первоначальной цены.
- Долгосрочная стратегия предполагает получение дохода от аренды. Иностранцы могут владеть недвижимостью в районе на праве полной собственности и распоряжаться ею по своему усмотрению. Можно приобрести жилье и передать объект для инвестиций в Дубае в доверительное управление местным агентствам. За небольшой процент они возьмут на себя поиск арендаторов и контроль над жильем.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В PALACE RESIDENCES NORTH

На сайте представлены апартаменты и дома по цене застройщика. Жилье продается по выгодной схеме платежей 80/20. Первоначальный взнос составляет всего 10%. 20% от стоимости вносятся в момент сдачи ЖК, которая запланирована на II квартал 2027 года. Наши специалисты помогут подобрать нужную недвижимость в режиме реального времени.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Большой выбор планировок
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Парковка
- Благоустроенная набережная
- Пешеходные дорожки
- Скамейки
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

