



OXFORD GARDENS APARTMENTS

AED По запросу

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Арджан
Тип	Жилой комплекс
До моря	13000 м
До центра	20000 м
Дата сдачи	I квартал, 2025



OXFORD GARDENS APARTMENTS В ARJAN, ДУБАЙ

Oxford Gardens Apartments – это комплекс с 10 жилыми этажами в микрорайоне Arjan. Премиальное жилое сообщество включает в себя квартиры-студии и апартаменты с 1, 2 и 4 спальнями. Эксклюзивно оформленные резиденции с панорамными окнами и завораживающим видом на небоскребы Дубая станут воплощением бесконечного комфорта.

ОБ OXFORD GARDENS APARTMENTS

Завершение строительства ЖК намечено на I квартал 2025 года. Уже сейчас в закрытом сообществе предлагаются к продаже квартиры-студии и апартаменты площадью от 38 до 232 м².

Инфраструктура закрытого сообщества включает в себя бассейн и тренажерный зал на крыше жилого здания, а также детский бассейн, конференц-зал, теннисный корт и зону для приготовления барбекю. Фитнес-зал на территории комплекса оснащен по последнему слову техники. Развитая инфраструктура сделает это жилое сообщество очень популярным среди арендаторов. Инвестиции в резиденции в этом ЖК станут ключом к вашему регулярному высокому доходу.

ЦЕНЫ НА АПАРТАМЕНТЫ И СТУДИИ В OXFORD GARDENS APARTMENTS

Уже сейчас вы можете купить квартиру в уникальном закрытом жилом сообществе, расположенном в очень популярном районе Dubailand, частью которого является Arjan. Стоимость студий и апартаментов в этом ЖК сегодня начинается от 500 000 AED (136 000 \$). Наиболее выгодно приобрести квартиру можно на стадии строительства, так как после сдачи проекта в эксплуатацию стоимость резиденций вырастет.

ИНФРАСТРУКТУРА В OXFORD GARDENS APARTMENTS

Внутренняя инфраструктура закрытого комьюнити имеет детскую игровую комнату, помещение для проведения конференций, кинотеатр, лаундж-зону, фитнес-зал, комнату для занятий йогой и пилатесом.

ОБ OXFORD GARDENS APARTMENTS

- На территории жилого комплекса будут работать:
- конференц-зал;
- кинотеатр;
- фитнес-зал;
- зал для занятий пилатесом и йогой;
- бассейн для взрослых на крыше;
- тренажерный зал на крыше здания;
- теннисный корт;
- беговые дорожки;
- детская игровая комната в помещении;
- открытая детская площадка;
- бассейн для детей;
- зона для приготовления барбекю.

СТУДИИ И АПАРТАМЕНТЫ В OXFORD GARDENS APARTMENTS

В ЖК представлены резиденции со следующей площадью:

- студии – от 38 м2 до 42 м2;
- квартиры с 1 спальней – от 60 м2 до 74 м2;
- апартаменты с 2 спальнями – от 111 м2 до 148 м2;
- резиденции с 4 спальнями – 232 м2.

Все апартаменты предлагаются с чистовой отделкой, дорогой мебелью и качественной бытовой техникой. Стильный интерьер резиденций будет выполнен в пастельных тонах.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В OXFORD GARDENS APARTMENTS

В 20 минутах езды от закрытого сообщества находится один из самых известных торгово-развлекательных центров в мире – The Dubai Mall. За 10 минут на машине можно доехать до ТРЦ Cityland Mall. Примерно 25 минут необходимо, чтобы на автомобиле доехать до торгового центра Dubai Festival City Mall. В этих моллах работает множество бутиков, ресторанов, кафе и супермаркетов.

Закупиться продуктами на всю семью можно в сетевом гипермаркете Carrefour, который есть в самом сообществе Arjan. До него можно дойти пешком за 15 минут или же доехать на автомобиле менее чем за 5 минут.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С OXFORD GARDENS APARTMENTS

В 20 минутах езды на машине находится престижный горнолыжный курорт Ski Dubai. Он круглый год покрыт искусственным снегом и очень популярен среди туристов и местных жителей.

Также около 20 минут займет дорога до одного из символов Дубая – высотного торгово-офисного центра Burj Khalifa.

Примерно 25 минут длится путь на автомобиле до заповедника Ras Al Khor, куда туристы из разных стран приезжают полюбоваться представителями исчезающих видов животных и птиц.

ИНВЕСТИЦИИ В OXFORD GARDENS APARTMENTS

Инвестиции в недвижимость в Arjan станут выгодным вложением средств. Расположение ЖК в престижном квартале Dubailand делает резиденции ликвидными и рентабельными. В квартале находится множество достопримечательностей, и район популярен среди туристов и экспатов, которые являются основными арендаторами жилых объектов в данной локации.

Средняя рентабельность резиденций в районе Dubailand составляет 6–7% годовых. После сдачи жилого комплекса в эксплуатацию стоимость апартаментов увеличится до 20–30%, что даст возможность инвесторам заработать не только на сдаче в аренду, но также на перепродаже квартиры.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В OXFORD GARDENS APARTMENTS

Юристы и риелторы с большим опытом работы помогут купить недвижимость в Дубае для переезда на постоянное место жительства, для периодического отдыха в мегаполисе или для получения пассивного дохода. Кроме того, профессионалы помогут подобрать подходящий объект для инвестиций в Дубае.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- Джакузи
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Можно с детьми
- Конференс-зал
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка
- Спортивная площадка
- Теннисный корт

ФОТОГАЛЕРЕЯ

