



ORANIA AT THE VALLEY

AED 1 528 888 - 2 254 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	62300 м
До центра	55800 м
Дата сдачи	IV квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ORANIA AT THE VALLEY, ДУБАЙ

Orania – это новый жилой поселок, состоящий из 308 двухэтажных таунхаусов. Он будет располагаться в развивающемся районе Дубая At The Valley. Проект был запущен в 2022 году компанией Emaar Properties, специализирующейся на строительстве элитной недвижимости в Дубае. Ориентировочное время сдачи комплекса – конец 2025 года.

ТАУНХАУСЫ В ORANIA AT THE VALLEY

В жилом комплексе представлены варианты домов в современном стиле на три или четыре спальни с большими панорамными окнами и качественной лаконичной отделкой. Общая площадь жилых объектов варьируется от 176 до 218 м². Каждый дом имеет частный участок земли площадью от 174 до 390 м². Здесь можно установить личный бассейн, площадку с оборудованием для гриля или организовать игровую зону для детей.

В планировке таунхаусов предусмотрены следующие удобства:

- открытая кухня с большой гостиной и столовой зоной, из которых осуществляется выход на личную уютную террасу;
- санузел и комната для стирки белья на первом этаже;
- комната для горничной или няни с отдельной ванной на первом этаже;
- три или четыре спальни, несколько санузлов и балкон на втором этаже;
- парковочные места для автомобилей.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В ORANIA AT THE VALLEY

Новый коттеджный поселок располагается в развивающемся семейном сообществе The Valley, в центре которого будет находиться озеро с оборудованным протяженным пляжем.

Кроме того, здесь планируется создать следующие элементы инфраструктуры:

- спортивный городок, занимающий площадь 20 000 м²;
- детскую игровую площадку с разными типами аттракционов площадью 10 000 м²;
- ландшафтные зоны и парки с дорожками для прогулок и пробежек;
- место для проведения барбекю и пикников;
- точки розничной торговли и рестораны;
- общественный клуб;
- центральную площадь с фермерским рынком, магазинами ресторанами.

Расположение Orania At The Valley

Новый комплекс находится рядом с крупной автомагистралью, по которой можно легко добраться до основных районов эмирата и всех местных достопримечательностей.

В полчасе езды находится интересный сафари-парк Dubai's half desert road, где можно покататься по пустыне на внедорожниках.

Популярный район Downtown Dubai с одним из самых высочайших в мире зданий Burj Khalifa, огромным фонтаном на искусственном озере и множеством торговых и развлекательных центров находится в 45 минутах пути.

Аналогичное время займет путь до международного аэропорта Дубая.

Магазины рядом с Orania

Новое сообщество The Valley находится на стадии активного строительства. После готовности объекта жители поселка смогут посещать местные магазины и торговые точки.

Есть несколько магазинов в соседних районах. Ближайший магазин Badayer находится в 6 минутах езды, там же расположены и автобусные остановки.

За полчаса можно добраться в крупный торговый комплекс Dubai Outlet Mall с брендовыми аутлетами и различными развлекательными объектами.

ИНВЕСТИЦИИ В ORANIA AT THE VALLEY

По окончании строительства новый поселок станет прекрасным местом для тихой размеренной жизни в окружении красивых парков и садов. Здесь планируется создать много общественных объектов для активного отдыха и веселого времяпрепровождения детей и взрослых.

В настоящее время дом можно купить по очень привлекательной цене, ведь объект находится на стадии строительства, а так как и район является развивающимся, то и цены здесь пока существенно ниже, чем в районах с уже готовой инфраструктурой.

Инвестиции в недвижимость Orania At The Valley могут приносить около 5% годового дохода, если вы планируете сдавать таунхаус в аренду. Опция с ведением арендного бизнеса доступна даже тем, кто не проживает постоянно в эмиратах. Для этого надо обратиться в управляющую компанию, которая будет выступать в качестве вашего уполномоченного представителя.

Все вопросы, связанные с объектами недвижимости в новом районе, вы можете в любое удобное для вас время задать нашим специалистам. Спешите заключить выгодную сделку по минимальной цене от застройщика с удобным планом выплат по мере готовности здания.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Отличное расположение дома
- Пригород
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на улицу
- Вид во двор

ОСОБЕННОСТИ

- Частный бассейн

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кафе
- Зона отдыха
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Огороженная территория
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Общий сад
- Оборудованный пляж
- Частный пляж
- Парк
- Бассейн
- Баскетбольная площадка
- Беговая дорожка
- Волейбольная площадка
- Спортивная площадка
- Теннисный корт
- Футбольное поле
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

