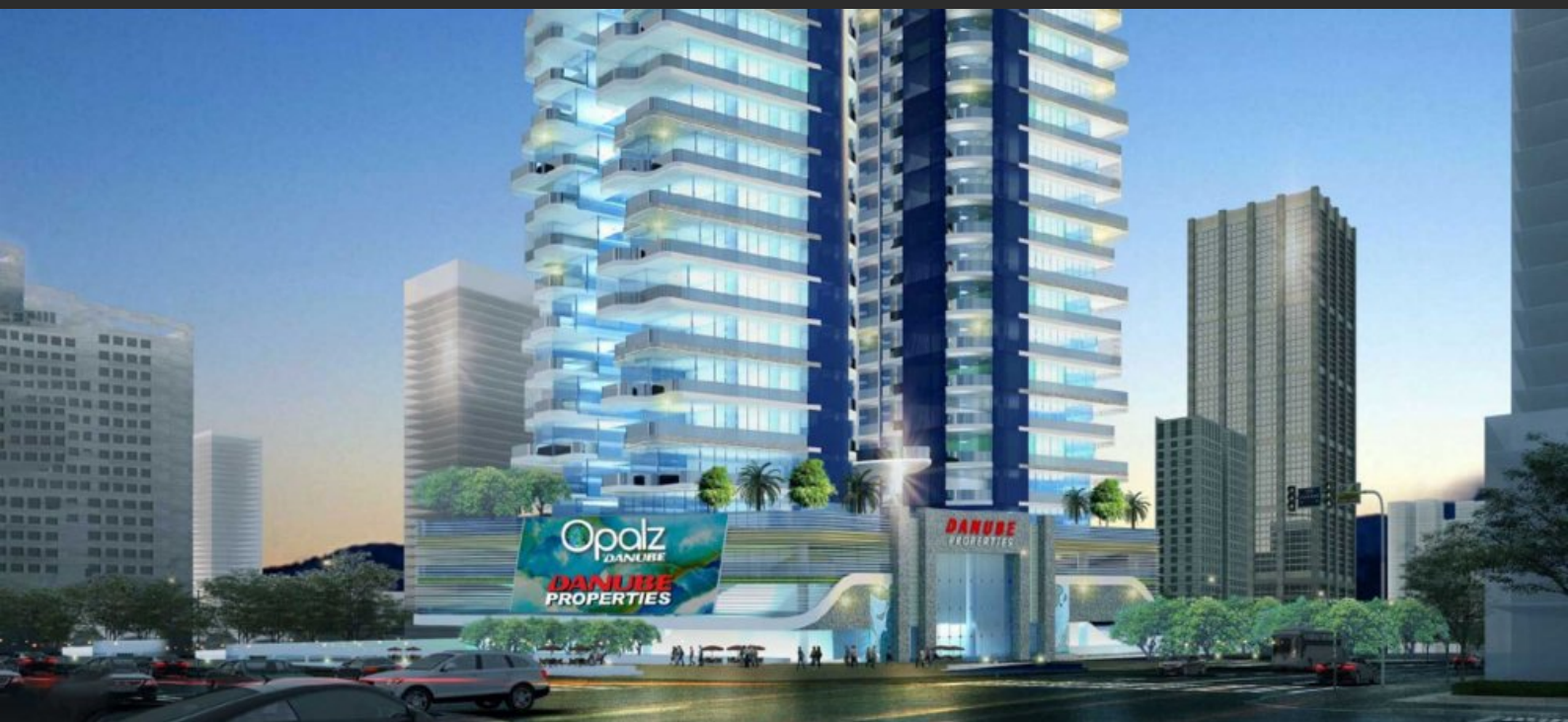




OPALZ

AED 525 000 - 3 200 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Dubai Science Park
Тип	Жилой комплекс
До моря	12000 м
До центра	18800 м
Дата сдачи	II квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС OPALZ В РАЙОНЕ DUBAI SCIENCE PARK, ДУБАЙ

OpalZ – это проект 23-этажного жилого комплекса, который станет новым образцом элитной недвижимости Дубая. Он будет состоять из двух башен и разместится в активно развивающемся деловом районе эмирата Dubai Science Park.

При строительстве жилого комплекса используются современные энергоэффективные системы автоматического освещения и водосбережения, а в подсветке фасадов – энергосберегающие светодиодные лампы.

НЕДВИЖИМОСТЬ В OPALZ

В новом жилом комплексе будут представлены студии, апартаменты с одной, двумя или тремя спальнями, а также роскошные дуплексы с тремя спальнями. Общая площадь квартир варьируется от 37 до 232 м². Все они будут сдаваться с полной внутренней отделкой и меблировкой.

Также во всех квартирах будет установлена система «умный дом», которая позволит при помощи мобильного приложения управлять системой освещения, работой бытовой техники и другими функциями в доме.

ИНФРАСТРУКТУРА ЖК OPALZ

Будущие жители нового комплекса смогут пользоваться роскошными удобствами премиум-класса, среди которых:

- пейзажный бассейн с площадкой для отдыха и бассейн с противотоком;
- беговая дорожка на открытом подиуме;
- зона лобби с роскошной отделкой;
- оздоровительный клуб с баней, сауной, спа-зоной и кабинетом для процедур;
- лаундж-бар и кафе;
- игровая площадка и несколько бассейнов для детей;
- отдельные тренажерные залы для мужчин и женщин;

- площадки для приготовления барбекю;
- парковка с зарядными устройствами для электромобилей;
- открытая площадка для йоги;
- джакузи;
- комната со столами для игры в настольный теннис и бильярд;
- система круглосуточной охраны;
- магазины и рестораны;
- молитвенные комнаты.

Расположение и транспортная доступность

На территории сообщества Dubai Science Park есть несколько автобусных остановок, а рядом с ЖК Opalz проходит крупная автомобильная дорога, ведущая в другие районы Дубая.

В пределах 20 минут езды от комплекса расположены престижный район Dubai Marina с пристанью для яхт и культурное сообщество эмирата Downtown со всемирно известным высотным деловым центром Burj Khalifa.

Торговые центры рядом с ЖК Opalz

Недалеко от нового комплекса работают сетевые супермаркеты и магазины шаговой доступности.

За 16 минут на автомобиле можно добраться до крупных торгово-развлекательных центров:

- Dubai Hills Mall;
- Mall of the Emirates;
- Grand City Mall;
- Cityland Mall.

Ближайшие школы

Dubai Science Park граничит с крупными семейными районами эмирата, в которых находится много школ и детских садов, в том числе подходящих для иностранцев. Во многих школах обучение проводится по британской образовательной программе, а также по программе международного бакалавриата, которая направлена на подготовку детей к поступлению в лучшие ВУЗы страны.

Ближайшие школы, расположенные от ЖК в 10 минутах езды на автомобиле:

- школа Repton, школа GEMS Founders и Королевская школа в районе Al Barsha;
- международная школа Nord Anglia;
- академия Dubai Heights Academy.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ OPALZ

На территории района Dubai Science Park сосредоточено большое количество деловых центров и бизнес-площадок, поэтому арендное жилье здесь пользуется большой популярностью как у местных жителей, так и у иностранцев, приезжающих с деловыми целями.

Сегодня инвестиции в недвижимость Opalz, в районе Dubai Science Park, могут приносить стабильный пассивный доход в размере от 4 до 9% годовых. Это средние цифры по Дубаю, более точную информацию о рентабельности того или иного объекта вы всегда сможете узнать у наших специалистов.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к торговым центрам
- Ближко к школе
- Ближко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- Wi Fi интернет
- Джакузи
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Большой выбор планировок
- Премиум класс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Можно с детьми
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Настольный теннис
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн
- Теннисный корт
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

