



OPAL GARDENS

AED 4 200 000 - 14 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	19000 м
До центра	16000 м
Дата сдачи	III квартал, 2026



Opal Gardens – один из самых ожидаемых элитных комьюнити в Дубае, ОАЭ. Виллы и таунхаусы премиального класса расположены в тщательно спроектированном озелененном районе с большим искусственным озером.

ОБ OPAL GARDENS

Opal Gardens имеет все достоинства района, спроектированного по самым современным стандартам городской жизни высочайшего качества. Здесь все продумано до мелочей, чтобы жители могли жить с высоким уровнем комфорта. Расположение района обеспечивает сочетание быстрого доступа ко всей необходимой инфраструктуре Дубая с уединенностью приватного комьюнити. Те, кто купит виллы и таунхаусы в Opal Gardens, получают все возможности поддерживать себя в хорошей форме. Район имеет спортивные площадки и залы, а также сад для занятий йогой и бассейн. Пятикилометровая велосипедная дорожка вокруг района позволит совершать длительные прогулки в тени специально высаженных деревьев. Комьюнити ориентировано на семейное проживание, о чем говорят хорошо обустроенные детские площадки и общая атмосфера тишины и уюта. Уникальной особенностью района является обширная лагуна с пляжем. Возле нее расположены наиболее премиальные виллы в Opal Gardens.

АПАРТАМЕНТЫ В OPAL GARDENS

Застройка района предусматривает два основных типа недвижимости – таунхаус или вилла для одной семьи или таунхаус на двух хозяев. Во всех домах предусмотрено минимум 4 спальни, поэтому каждый из них будет достаточно просторен для семьи средних размеров. Дом общей площадью 450 м² с 4 спальнями и 5 ванными комнатами будет стоить от 4 млн AED (1,09 млн \$). Цены на виллы находятся в диапазоне от 4,2 млн AED (1,14 млн \$) до 19 млн AED (5,17 млн \$) в зависимости от их размера и расположения. Наиболее эксклюзивные варианты выходят окнами на искусственное озеро и имеют придомовые участки увеличенных размеров.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В OPAL GARDENS

На территории комьюнити больших супермаркетов не предполагается. Однако рядом находятся гипермаркет LuLu Hypermarket, Aswaaq Mall и другие крупные супермаркеты и торговые центры со всеми необходимыми товарами. После застройки района в нем появится местный сетевой магазин с товарами первой необходимости.

В соседних комьюнити уже сегодня можно найти самые разнообразные рестораны и кафе, например Jazeel Restaurant или Grills & More Dubai Silicon Oasis. Совсем рядом расположен обучающий кластер – детский сад и колледж Kent.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С OPAL GARDENS

Район находится недалеко от известных достопримечательностей Дубая. В 5–10 минутах езды находятся крупнейший крытый тематический парк в ОАЭ IMG Worlds of Adventure и семейная зона развлечений Global Village. Желающие полюбоваться на фламинго и других птиц в их естественной среде обитания потратят не более 10 минут на автомобиле до заповедника Ras Al Khor. Также стоит упомянуть многочисленные гольф-клубы, площадки для крикета и парки, расположенные в ближайших районах и дающие возможность приятного отдыха в любой день.

ИНВЕСТИЦИИ В OPAL GARDENS

Продажа апартаментов в Opel Gardens уже открыта. Чем раньше будет сделан заказ, тем шире окажется выбор вариантов. Самые лучшие места в комьюнити, как обычно, возбуждают наибольший интерес покупателей, поэтому своевременное резервирование помогает сделать наиболее выгодную инвестицию. Застройщик предлагает удобную программу рассрочки платежей. Согласно ей 10% от стоимости объекта выплачивается при оформлении заказа, 50% частями в процессе строительства и оставшиеся 40% при сдаче выбранного дома в эксплуатацию в конце 2026 года. Покупка элитной недвижимости в Дубае на стадии off-plan существенно выгоднее выбора среди оставшихся вариантов к окончанию строительства.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В OPAL GARDENS

Оставьте заявку на сайте или напишите нам в онлайн-чат, и мы поможем вам быстро и безопасно купить недвижимость в Opel Gardens в Дубае. Специалисты нашей компании предоставят вам все необходимые данные по регистрации сделок с недвижимостью в эмирате, при необходимости проведут переговоры с застройщиком и подготовят необходимый для сделки пакет документов. Свяжитесь с нашими русскоговорящими специалистами и узнайте цены в рублях, долларах, евро на любые строящиеся новостройки в Дубае.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Отличное расположение дома
- У водоема
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- С отделкой
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Медицинские учреждения
- Комната персонала
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт
- Гараж

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория

- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Зеленый сад
- Беговая дорожка
- Задний двор
- Пешеходные дорожки
- Спортивная площадка
- Парковка
- Развитая инфраструктура
- Магазин
- Частный пляж
- Бассейн
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

