



ONE ZA'ABEEL

AED 3 994 000 - 13 047 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	4800 м
До центра	6100 м
Дата сдачи	IV квартал, 2023



КОМПЛЕКС ONE ZA'ABEEL В РАЙОНЕ BUSINESS BAY, ДУБАЙ

One Za'abeel – это многопрофильный высотный комплекс в районе Business Bay, относящийся к премиальной недвижимости Дубая. Он включает жилые апартаменты, гостиничные номера под брендом One & Only, офисные пространства и большую парковку на 2500 мест.

СТРУКТУРА ЖК

Комплекс выполнен в виде двух башен высотой в 67 и 57 этажей, расположенных на трехэтажном подиуме, который разделяет четырехполосная магистраль. Главный элемент конструкции – протяженный подвесной мост The Link, находящийся на высоте 100 метров над уровнем земли и соединяющий два высотных здания. Особенность моста – в его выступающей части, которая как будто парит в воздухе, обеспечивая прекрасные панорамные виды на центр Дубая. Благодаря диагональной трубчатой структуре мост обладает высокой прочностью и повышает устойчивость обеих башен. Окончание строительства назначено на конец 2023 года.

АПАРТАМЕНТЫ В ONE ZA'ABEEL

В жилой части башни будут представлены апартаменты на одну или две спальни, а также дуплексы с тремя спальнями. Все квартиры будут иметь роскошные интерьеры, большие панорамные окна, из которых открываются завораживающие виды на горизонт центральных районов Дубая.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В ONE ZA'ABEEL:

- смотровая площадка, кафе и рестораны на территории моста The Link;
- спа-комплексы;
- бассейны;
- открытая терраса на крыше;
- банкетный зал;
- спортивный комплекс;

- торговая галерея на первых этажах комплекса;
- крытая парковка;
- офисные площади премиум-класса;
- зеленая зона с ландшафтным дизайном на уровне подиума с местами для отдыха.

Расположение

One Za'abeel занимает престижное место в самом центре мегаполиса, районе Business Bay. Благодаря такому расположению жители и гости комплекса смогут за 10–15 минут добраться в крупные деловые кварталы района, а также к популярным местам, расположенным в Downtown Dubai.

Немаловажным плюсом нового комплекса является то, что от него до международного аэропорта можно доехать всего за 10 минут.

В пешей доступности находится две станции метро, а также ряд автобусных остановок.

Комплекс граничит с большой зеленой зоной, в которую входит сад Garden Glow с различными светящимися элементами и парк интерактивных динозавров.

Торговые центры в One Za'abeel

На территории многофункционального комплекса будет создана большая торговая зона с различными магазинами и точками питания. Расположение здания также позволяет быстро добраться в крупные моллы, находящиеся в соседних районах. Время пути до них составит от 7 до 15 минут:

- Торговый и развлекательный центр Wafi City с магазинами, ночным клубом и ресторанами.
- Крупнейший в мире торговый комплекс Dubai Mall с ледовым катком, парком аттракционов, кинотеатрами и множеством брендовых магазинов.
- Dubai Festival City Mall с магазином ИКЕА.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ONE ZA'ABEEL

В последние годы рынок недвижимости Дубая показывает стабильный рост. Многие иностранные инвесторы хотят вкладывать свои средства в жилую и коммерческую недвижимость региона по причине приятного налогового законодательства, доступной стоимости за квадратный метр, а также тенденций к постепенному росту цен. Арендные ставки на жилье в регионе тоже повышаются. Так, с начала 2022 года в районе Business Bay был зафиксирован рост на аренду квартир в размере 2,34%.

Инвестиции в недвижимость One Za'abeel в районе Business Bay на этапе строительства – это хороший вариант для выгодной сделки. Ведь именно сейчас цены на апартаменты находятся на максимально низком уровне и однозначно будут расти после того, как комплекс будет полностью готов к заселению.

С учетом необычного дизайна комплекса и его удачного положения в центре мегаполиса можно сделать вывод о том, что апартаменты здесь будут пользоваться хорошим спросом. Вы всегда сможете перепродать купленный объект недвижимости или получать стабильный доход, сдавая апартаменты в аренду.

Все подробности о ценах, процентах рентабельности, возможных дисконтах и типах отплаты уточняйте у наших специалистов.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- Терраса на крыше

- С мебелью
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Элитная недвижимость
- Премиум класс
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Ресепшн
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Консьерж
- Зеленый сад
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

