



ONE CRESCENT

AED 15 000 000 - 55 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	150 м
До центра	29000 м
Дата сдачи	I квартал, 2025



ONE CRESCENT НА PALM JUMEIRAH, ДУБАЙ

One Crescent – это новый проект, призванный вывести понятие элитной недвижимости в Дубае на совершенно новый уровень. Многоквартирное здание высотой 9 этажей будет готово к заселению в начале 2025 года, но коллекция резиденций, которая в нем находится, крайне ограничена, и часть жилых объектов уже продана. Реализацией проекта занимается AHS Properties, девелоперская компания, входящая в состав холдинга AHS Group. Помимо уникального дизайна и исключительных удобств комплекс привлекает инвесторов и обычных покупателей удобным расположением на Palm Jumeirah – всемирно известном искусственном острове с одними из лучших ресторанов, отелей и развлекательных заведений в Дубае.

О ONE CRESCENT

Проживание на территории One Crescent станет уникальным опытом, в котором будет все лучшее, что может предложить Дубай. Элитный комплекс спроектирован таким образом, чтобы удовлетворить запросы даже самых требовательных представителей высшего общества, привыкших к первоклассным удобствам и услугам. Здесь они смогут купаться и загорать на частном пляже, поддерживать форму в ультрасовременном тренажерном зале, студии для занятий йогой и пилатесом, а также в бассейне, общем и персональном. Кроме того, здесь можно будет смотреть фильмы в кинозале, общаться с близкими и деловыми партнерами в сигарной лаундж-зоне, посещать спа-центр и пользоваться услугами личного водителя и круглосуточного консьержа.

НЕДВИЖИМОСТЬ В ONE CRESCENT

Проект One Crescent на Palm Jumeirah включает в себя лимитированную коллекцию из 25 жилых объектов, отличающихся друг от друга площадью, конфигурацией и наличием определенных удобств. Покупатели могут выбирать между:

- объектами площадью от 353 м² с 3 спальнями;
- объектами площадью от 507 м² с 4 спальнями;
- объектами площадью от 738 м² с 5 спальнями;

- объектами площадью 1514 м2 с 6 спальнями.

Планировка элитных резиденций предусматривает наличие открытой и закрытой кухни, прачечной, комнаты для домашнего персонала, лаундж-зоны на просторной террасе и персонального лифта, на котором будущие жильцы смогут подниматься прямо в свою гостиную или кабинет.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В ONE CRESCENT

Вдоль островного сообщества расположено несколько супермаркетов. Среди них можно найти торговые точки от таких популярных сетей, как All Day Fresh, Choithrams и Spinneys. Местные жители также могут покупать предметы первой необходимости в Union Coop, одном из лучших супермаркетов Дубая.

Palm Jumeirah является популярным туристическим местом, поэтому здесь есть множество возможностей для шопинга. На острове можно найти 3 торговых центра:

- Golden Mile Galleria. Его площадь превышает 73 000 м2 и включает в себя около 70 магазинов известных брендов, рестораны, фитнес-центр и многое другое. Он расположен рядом с парком Al Ittihad Park.
- Pointe by Nakheel. Еще один торговый центр с 1,5-километровой набережной, кинотеатром, ресторанами и вместительной парковкой. Его главной изюминкой является фонтан Palm Fountain.
- Nakheel Mall. Этот торговый центр включает в себя более 300 магазинов, 15-зальный кинотеатр и ряд ресторанов. Здесь также есть смотровая площадка с захватывающим видом, соединенная с башней Palm Tower.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С ONE CRESCENT

Искусственный остров сам по себе является одной из самых культовых достопримечательностей Дубая и в целом всего мира. На его территории располагается роскошный отель Atlantis The Palm. Если смотреть на карту, то он расположен в самом центре широкого полумесяца. В Atlantis The Palm есть целый ряд мест для отдыха и развлечений, включая большой аквапарк.

Palm Jumeirah находится на берегу Персидского залива, откуда открывается прекрасный вид на культовый отель в форме паруса Burj Al Arab. Местные жители и туристы любят гулять по живописной набережной, усеянной торговыми точками, ресторанами и разнообразными заведениями для досуга и отдыха.

ИНВЕСТИЦИИ В ONE CRESCENT

В настоящее время стоимость элитной недвижимости в One Crescent начинается от 4,08 млн AED (1,11 млн \$) за 3-спальные резиденции. Стартовая цена на пентхаусы с 4 спальнями составляет 6,12 млн AED (1,67 млн \$), а с 5 спальнями – 8,85 млн AED (2,4 млн \$). Покупка эксклюзивных жилых объектов, таких как небесные виллы с 5 спальнями и небесные особняки с 6 спальнями обойдется как минимум в 32,5 млн и 55 млн AED (8,85 млн и 14,97 млн \$) соответственно.

Инвестиции в недвижимость Palm Jumeirah, а особенно в элитные жилые объекты вроде One Crescent, принесут не только значительный прирост капитала, но и высокий арендный доход. Например, сдача в аренду местных апартаментов с 3 спальнями может достигать 680 000 AED (185 000 \$) в год. 4- и 5-спальные объекты могут приносить до 2,49 млн и 3 млн AED (678 000 \$ и 816 500 \$) в год соответственно.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ONE CRESCENT

Желаете приобрести недвижимость в Дубае для переезда или для инвестиций? Обратитесь к нашим русскоговорящим специалистам с многолетним опытом работы на местном рынке. В перечень их услуг входят помощь с подбором варианта в соответствии с желаниями и возможностями покупателя, всесторонние консультации, касающиеся финансовых и юридических сторон сделки, сопровождение на всех этапах приобретения жилья, а также послепродажное обслуживание.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- У моря
- Вид на море
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Парковка
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

