



## ODORA

AED По запросу

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	II квартал, 2022



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ODORA В DAMAC HILLS 2

Odora – это один из 26 кластеров в экологически устойчивом районе DAMAC Hills 2 (Акоя Охуген). Субсообщество расположено в северо-восточной части DAMAC Hills 2, рядом с главным въездом в комьюнити.

Odora – это спокойное и безопасное сообщество, с чистой окружающей средой, что делает его идеальным местом для семейной жизни. Проект находится на завершающей стадии строительства и будет сдан во втором квартале 2022 года, при этом инвестиции в недвижимость в Odora еще доступны на сайте Dubai-Property.Investments!

Ранее известное как Акоя Охуген, родительское сообщество DAMAC Hills характеризуется зеленой природной средой, которая включает в себя множество парков и озер.

### ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Проект Odora органично встроен в район DAMAC Hills 2. Расположение сообщества позволяет жителям избегать шума и суеты, свойственных для центра Дубая, но при этом легко добираться до основных городских локаций в любое время, когда это будет необходимо.

Ключевые факторы популярности сообщества: вид на зеленые поля для гольфа, озера и парки, максимальная безопасность и конфиденциальность. Жителям будут доступны все объекты инфраструктуры, необходимые для полноценного проживания, включая магазины, кафе, школы, мечети.

Путь из субсообщества до центральных районов города занимает около 25 минут. Такое расстояние идеально, поскольку оно отделяет сообщество от оживленного образа жизни, но в то же время оно приемлемо для тех, кому приходится выезжать в центр по работе или учебе.

### Транспортная доступность

Сообщество связано с остальной частью города тремя основными дорогами. До Эмирейтс-Роуд (E611) можно доехать на автомобиле примерно за 20 минут, до Джеббель-Али-Лехбаб-роуд (E77) – за 10 минут, а до Дубай-Аль-Айн-Роуд (E66) – примерно за 15 минут.

### Общественный транспорт

Общественный транспорт в Odora ограничен. Ближайшая автобусная остановка – Dubai Virtual Reference Station 1, примерно в 15 минутах езды от сообщества.

### Образовательные учреждения

После полного завершения строительства в сообществе появится несколько школ. Вот некоторые из них:

- международная школа Fairgreen;
- школа Джебель Али;
- школа GEMS Metropole.

Международная школа Fairgreen расположена в экологически чистом районе. Он находится в ведении Esol Education, где более 10 000 студентов, обучающихся по всему миру.

Кроме того, школа Джебель-Али предлагает обучение по британской модели. Ранее школа базировалась в Джебель-Али, как следует из названия, но в 2016 году переехала в DAMAC Hills.

Школа GEMS Metropole, расположенная в Мотор-Сити, также является британской школой, предлагающей обучение до 13 класса.

### НЕДВИЖИМОСТЬ В ODORA

Недвижимость в Дубае в Odora включает виллы с тремя спальнями, оснащенные современными удобствами. Каждая вилла имеет террасу, парковочное место, частный двор, отдельную столовую или гостиную и оборудованную кухню. Архитектура зданий максимально функциональна. В домах много свободного пространства и естественного света благодаря панорамным окнам, установленным в каждой комнате.

### ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ODORA

В будущем Odora станет одним из самых перспективных мест для семейного проживания в Дубае. Сообщество является одним из лучших в эмирате с точки зрения красоты, спокойствия и наличия объектов социальной инфраструктуры. Минимальная стоимость жилья в Odora составляет 1 099 898 AED (299 452 \$; 2 021 301 €). Виллы в субсообществе можно сдавать в аренду. Средний размер дохода от аренды в районе – 5% годовых. Для получения консультаций по подбору недвижимости для инвестиций свяжитесь со специалистом на нашем сайте.

### ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа

#### ОСОБЕННОСТИ

- Новый жилой комплекс
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

#### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Кинотеатр
- Мини-клуб
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

#### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Ландшафтный дизайн
- Можно с животными
- Бассейн
- Магазин
- Видеонаблюдение
- Благоустроенная зеленая территория
- Парковка
- Беговая дорожка
- Супермаркет
- Охрана
- Отсутствие промышленных предприятий
- Консьерж
- Теннисный корт
- Детская площадка
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Амфитеатр
- Футбольное поле

ФОТОГАЛЕРЕЯ

