



OAKLEY SQUARE

AED 635 828 - 1 774 828

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	11300 м
До центра	21600 м
Дата сдачи	II квартал, 2024



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС OAKLEY SQUARE В РАЙОНЕ JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE, ДУБАЙ

Oakley Square – это новый проект элитной жилой недвижимости Дубая. Проект разрабатывает один из крупнейших застройщиков эмирата Ellington Properties. В здании будет пять этажей, в том числе цокольный этаж. Новый комплекс возводится в популярном жилом районе Jumeirah Village Circle (JVC), рядом с парком JVC Community Park, спортивным залом Al Amir Gym и автобусной остановкой. Завершить строительство комплекса планируется во втором квартале 2024 года.

ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

На территории нового комплекса будет доступен широкий спектр премиальных удобств, среди которых:

- большой бассейн на открытой террасе с шезлонгами для отдыха;
- ландшафтные зоны с дорожками для прогулок;
- дорожка для пробежек;
- площадка для приготовления барбекю;
- бассейн, игровая комната и игровая площадка для детей;
- фитнес-центр;
- студия для занятий йогой;
- тренажерный зал;
- теннисный корт;
- парковка для велосипедов;
- кинотеатр;
- рестораны и кафе;
- парковка для автомобилей;
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение.

НЕДВИЖИМОСТЬ В OAKLEY SQUARE

В новом комплексе можно приобрести компактные студии и просторные апартаменты с одной или двумя спальнями. Общая площадь квартир варьируется от 38 до 141 м².

Планировка студий предполагает наличие открытой кухни, одной ванной комнаты, общего пространства гостиной и спальни с выходом на балкон. Есть варианты студий со встроенным шкафом в прихожей.

В апартаментах также предусмотрены открытая кухня, несколько санузлов, а также помещение для стирки белья. Застройщик предлагает разные типы апартаментов. В комплексе можно найти вариант квартиры с двумя балконами, рабочим кабинетом и гардеробными.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Oakley Square находится ближе к центральной части района JVC. Здесь отлично развита система общественного транспорта, а также есть удобный выезд на крупные автомагистрали, которые ведут в другие районы Дубая.

В центральную часть эмирата Downtown Dubai, где находится получивший мировую известность небоскреб Burj Khalifa, можно добраться на автомобиле всего за 20 минут. Время в пути до международного аэропорта Дубая составит около 26 минут езды.

До расположенного на побережье Персидского залива пляжа Sufouh Beach с белоснежным песком можно доехать всего за 14 минут.

Ближайшие торговые центры

ЖК Oakley Square может похвастаться удачным расположением относительно инфраструктурных объектов района. В пешей доступности от нового комплекса находится сразу несколько супермаркетов:

- Bazaar Gourmet;
- Noor Al Rayan;
- West Zone Fresh.

Жители нового комплекса смогут пешком добраться и до крупного торгового центра Circle Mall с широким выбором магазинов, различными кафе, ресторанами и большим спортивным клубом.

В девяти минутах езды расположен торговый центр City Centre Me'aisem, а за 18 минут можно доехать на автомобиле до больших торговых центров:

- Dubai Hills Mall с магазинами, кинотеатром и детскими аттракционами;
- Mall of the Emirates с множеством магазинов, точек питания, а также отелем и крытым горнолыжным комплексом.

Ближайшие школы

Oakley Square находится рядом с престижными учебными заведениями. В пешей доступности от комплекса располагается международная школа JSS, а за 10 минут на автомобиле можно добраться до элитных международных школ GEMS Founders и Nord Anglia. В шести минутах езды находится детский сад Kiddie Jungle Daycare Center.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ OAKLEY SQUARE

Инвестиции в недвижимость Oakley Square в районе JVC – это надежный способ сохранения капитала от инфляции и получения пассивного дохода. При покупке на этапе строительства вы можете получить хороший дисконт от застройщика, а также воспользоваться удобной схемой постепенной выплаты всей суммы.

Обращайтесь к нашим специалистам, чтобы узнать все подробности о квартирах в строящемся жилом комплексе и подобрать оптимальный вариант для покупки.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к природе
- Ближко к торговым центрам
- Ближко к школе
- Ближко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город

- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт
- Подземная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Теннисный корт

ФОТОГАЛЕРЕЯ

