

NOBLES TOWER

AED 1 500 000 - 1 600 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	IV квартал, 2023

O NOBLES TOWER

Жилой комплекс NOBLES TOWER возводится девелопером Tiger Properties в одном из наиболее популярных районов Дубая – Business Bay, который занимает центральную часть эмирата. Недвижимость в Дубае в данном комьюнити востребована как для переезда на ПМЖ, так и в качестве инвестиций. Комплекс ориентирован на широкую социальную аудиторию: он подойдет и для пенсионеров, и семей с детьми, и молодых специалистов. ЖК включает в себя полный спектр удобств:

- супермаркет в NOBLES TOWER;
- бассейн;
- тренажерный зал с современным оборудованием;
- детскую игровую площадку;
- зону отдыха с ландшафтным дизайном;
- скоростной лифт;
- круглосуточное видеонаблюдение;
- беговую дорожку;
- рестораны в NOBLES TOWER.

Для собственников предусмотрены парковочные места. Удачное расположение позволяет за 10 минут добраться до морского побережья и главных достопримечательностей эмирата на собственном автомобиле или же воспользоваться услугой аренды автомобиля в NOBLES TOWER. Общественный транспорт в районе представлен автобусными маршрутами и станциями метро. Ознакомиться с инфраструктурой района можно, остановившись в одном из отелей NOBLES TOWER. Самым крупным из них является JW Marriott Marquis Hotel, не менее популярны Radisson Blu Hotel Waterfront, Steigenberger Hotel.

АПАРТАМЕНТЫ В NOBLES TOWER

В башне высотой 45 этажей располагаются апартаменты, различающиеся по планировке и количеству спален. В комплексе можно приобрести квартиру с одной, двумя и тремя спальными комнатами. Для каждого из вариантов предусмотрена индивидуальная планировка. Внутренняя отделка осуществляется с использованием материалов высокого качества. Жилье сдается готовым к заселению.

Из окон апартаментов открываются роскошные виды на канал Дубая и его центральные районы. В течение 10 минут можно доехать до небоскреба Burj Khalifa и других достопримечательностей сообщества Downtown Dubai, а также до роскошных пляжей Jumeirah Beach. Аэропорт находится в менее чем 13 км. Вблизи комплекса расположены школы, медицинские учреждения и торговые заведения.

Моллы в NOBLES TOWER

Собственники жилья могут купить все необходимое в торговом центре, открытом непосредственно в башне ЖК. Сетевые торговые бренды представлены филиалом супермаркета West Zone, который находится рядом с Mayfair Towers. Желающие совершить шопинг могут посетить крупнейший торговый центр мегаполиса – Dubai Mall, размещенный в 7 минутах от комплекса.

Достопримечательности рядом с NOBLES TOWER

Удачное расположение района предоставляет доступ ко всем крупным достопримечательностям эмирата. Назовем наиболее известные и популярные из них:

- рукотворный канал Дубая с его набережной и многочисленными кафе и развлекательными мероприятиями;
- отель Burj Al Arab, напоминающий парус;
- второй по высоте в мире гостиничный комплекс JW Marriott Marquis.

С другими достопримечательностями мегаполиса можно ознакомиться в соседних комьюнити.

ИНВЕСТИЦИИ B NOBLES TOWER

Коэффициент рентабельности жилой недвижимости в районе достаточно высокий. Он зависит от площади апартаментов и количества спален, возрастая от 4 до 7% годовых. Меньшее число комнат обеспечивает наибольшую прибыль. Объекты для инвестиций в NOBLES TOWER будут приносить стабильный доход, который можно получить, планируя инвестиции в недвижимость в NOBLES TOWER до момента введения комплекса в эксплуатацию. По плану девелопера, это должно произойти в 4-м квартале 2023 года. После сдачи башни стоимость жилья возрастет на несколько десятков процентов.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В NOBLES TOWER

С актуальными предложениями жилья можно ознакомиться в каталоге на сайте. По мере приближения к сдаче проекта в эксплуатацию их количество будет уменьшаться, так как с 2020 года в Дубае наблюдается рост числа сделок на рынке недвижимости. Апартаменты активно приобретаются как местными жителями, так и иностранными инвесторами. Начните сейчас выбор жилья в одном из культовых городов мира!

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Рядом с интернациональными школами
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Телевизор
- Интернет
- С мебелью
- С отделкой

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Кафе
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Общий сад
- Сад
- Бассейн
- Беговая дорожка
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ








