



NICE

AED 1 706 000 - 4 727 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	II квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС NICE В DAMAC LAGOONS

NICE – это третья группа резиденций в одном из самых ожидаемых жилых сообществ Дубая DAMAC Lagoons. Это роскошное субсообщество состоит из вилл и таунхаусов, окруженных искусственными лазурно-голубыми лагунами и водными каналами. Проект был запущен в декабре 2021 года. Предполагаемая дата передачи в эксплуатацию – второй квартал 2025 года.

В сообществе доступны виллы и таунхаусы с четырьмя – шестью спальнями. Их планировка и дизайн, вдохновленные Французской Ривьерой, обеспечивают идеальное сочетание уединения и роскоши. Расположение комплекса позволяет легко добраться до основных автомагистралей, коммерческих районов и развлекательных центров Дубая. Инвестиции в недвижимость в NICE доступны на сайте Dubai-Property.Investments!

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА

Субсообщество NICE ассоциируется со столицей Французской Ривьеры. Этот прибрежный комплекс с широким спектром роскошных удобств расположен в уединенном месте недалеко от DAMAC Hills. Субсообщество будет иметь обустроенные пляжи и прибрежные прогулочные зоны, различные удобства для отдыха и развлечений. Весь район будет засажен пышной зеленью.

Пользователи и инвесторы могут выбирать из широкого ассортимента объектов, построенных вокруг D-образного водоема и множества лазурных лагун.

В кластере NICE будет оборудован молодежный центр основного проекта DAMAC Lagoons. В нем будут обустроены велосипедные дорожки и скейт-парк. Жители субсообщества смогут пользоваться и массой других удобств, в числе которых плавучий кинотеатр, центры досуга и активного отдыха, региональный торговый центр, бары с различными напитками, розничные магазины.

Дополнительными особенностями проекта NICE в DAMAC Lagoons являются:

- уникальное расположение;

- архитектура, вдохновленная французским городом Ницца;
- доступ к паркам и местам отдыха.

В будущем этот район станет одним из лучших сообществ для семейной жизни в Дубае.

Общественный транспорт

Общественный транспорт представлен в основном автобусами, движущимися по маршруту J04. Ближайшие автобусные остановки располагаются в сообществе RerRaam, в 7–10 минутах от NICE.

Ближайшие станции метро Al Furjan, Discovery Gardens и Gardens расположены в 25 минутах пути от сообщества.

Детские сады и школы

Комплекс включает в себя коммунальные, торговые, образовательные и медицинские учреждения. Родители, желающие отдать малышей в детский сад, могут найти несколько интересных вариантов в пределах 10 минут езды. К ним относятся:

- детский сад The Wonder Years Nursery – в Remraam;
- детский сад CreaKids Damac Hills;
- детский сад Akoya.

Есть также несколько школ:

- South View School Dubai;
- Jebel Ali School;
- школа SouthView.

НЕДВИЖИМОСТЬ В NICE

Как было сказано выше, архитекторы черпали вдохновение в образах Французской Ривьеры – ее уютных улиц, аутентичного стиля и пастельного цвета домов.

В проекте предлагаются двухуровневые таунхаусы с четырьмя спальнями. Остальные типы недвижимости в NICE имеют три уровня. В каждой резиденции будет автомобильная стоянка, патио и сад. В дополнение к этому в таунхаусах и виллах с количеством спален от пяти до шести предусмотрены террасы и/или балконы, а также комната для прислуги с примыкающей ванной комнатой. Каждый дом оснащен качественной мебелью и техникой, а из окон открывается вид на лагуны.

В жилых единицах есть главные спальни, просторная гостиная, комната для прислуги, кухня, кладовая и прачечная. Спальни светлые и просторные, смежные с террасой.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ NICE

Минимальная стоимость покупки недвижимости в сообществе NICE составляет 1 706 000 AED (464 466 \$; 3 116 567 ¥). Застройщик предлагает гибкий план оплаты 50/50, в соответствии с которым 50% (включая 10% первоначального взноса) выплачиваются в процессе строительства, а оставшаяся часть – после передачи объекта в эксплуатацию.

При выборе недвижимости в Дубае для инвестиций за помощью обращайтесь к специалисту на нашем сайте.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к природе
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- У водоема
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Хорошее состояние
- Элитная недвижимость
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Химчистка
- Прачечная
- Паровая баня
- Сауна
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Можно с животными
- Парковка
- Сад
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

