



NEVA RESIDENCES

AED 689 000 - 1 259 841

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	10500 м
До центра	21500 м
Дата сдачи	IV квартал, 2025



NEVA RESIDENCES В JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Новый эксклюзивный 17-этажный ЖК в Дубае Neva Residences от Tiger Properties расположен в современном районе Jumeirah Village Circle. Neva Residences предлагает будущим инвесторам просторные апартаменты площадью от 45,1 м² до 111,2 м², 14 офисных и 4 торговых помещения. 4 этажа жилого комплекса будет отведено под паркинг. Жилой комплекс создан для того, чтобы его резиденты проживали каждый свой день в радости и спокойствии, наслаждаясь исключительным бытовым комфортом. Занятия в тренажерном зале или бассейне, пикник на природе или игра в теннис – что бы ни выбрал обитатель Neva Residences, ему гарантированы лучшие эмоции от проживания в месте, где все удобства продуманы до мелочей, а основные социальные объекты расположены в шаговой доступности.

О NEVA RESIDENCES

Высокие стандарты проживания в Neva Residences достигаются за счет новейшего оснащения апартаментов, эксклюзивной мебелировки и технического оборудования высокого качества.

Удобства на территории Neva Residences:

- бассейн;
- тренажерный зал;
- барбекю-зона на открытом воздухе;
- беговые и велосипедные дорожки;
- парки и пространства для отдыха;
- фитнес-центр;
- спортивная и баскетбольная площадка;
- центр здоровья;

- игровая площадка для детей;
- теннисные корты;
- магазины и аутлеты;
- йога-корт;
- просторная открытая парковка и крытый паркинг;
- сад с ландшафтным дизайном;
- паровая баня и сауны.

Застройщик, компания Tiger Group, отмечает, что гордится возможностью предложить покупателям роскошное современное пространство, которое превзойдет их ожидания и обеспечит такой уровень жизни, о котором можно только мечтать.

РЕСТОРАНЫ И МОЛЛЫ РЯДОМ С NEVA RESIDENCES

Покупка недвижимости в районе JVC привлекает разную аудиторию: семьи, активных одиноких специалистов, пенсионеров. В Jumeirah Village Circle имеется множество вариантов досуга для людей с разными вкусами и характерами. Добраться до знаковых достопримечательностей эмирата из жилого комплекса можно за короткое время. Рядом расположены:

- Ski Dubai – в 19 минутах езды;
- Dubai Mall – в 20 минутах;
- Downtown Dubai, центр деловой, культурной, туристической жизни города – в 20 минутах;
- парки Eirasha Park и Gadaf Park – от 1 до 3 минут на авто и всего 8–15 минут пешей прогулки;
- кинотеатры Reel Cinemas at The Springs Souk (11 минут на авто), Reel Cinemas в Dubai Marina Mall (19 минут).

Всего 8 минут займет дорога до ТЦ The Circle Mall, 15 – до Palm Jumeirah и столько же до Mall of the Emirate. Уникальный сад Dubai Miracle Garden – в 17 минутах езды.

ШКОЛЫ И БОЛЬНИЦЫ РЯДОМ С NEVA RESIDENCES

В JVC расположена международная школа JSS International School с британской учебной программой (4 минуты на авто или 16 минут пешком от Neva Residences). В соседнем районе Jumeirah Village Triangle находятся школы Sunmark и Arcadia с британской системой образования, а также международный детский сад Jumeirah International Nursery.

Госпитали: до Emirates Hospital Day Surgery можно доехать на автомобиле за 10 минут, до Mediclinic Park View – за 11.

ИНВЕСТИЦИИ В NEVA RESIDENCES

Для инвесторов квартиры и апартаменты в Дубае в JVC привлекательны стабильными доходами от сдачи в аренду и возможностью перепродажи за более высокую цену на фоне растущего спроса на жилье в лучших локациях эмирата. Согласно статистике по рынку аренды жилья в городе за 2022 год, JVC в числе лидеров среди популярных районов, где туристы и новые резиденты Дубая хотят снять жилье. Годовая стоимость аренды апартаментов с 1 спальней в JVC в среднем составляет 80 000 AED (22 000 \$). Цена на аренду квартир с 2 спальнями – 110 000 \$ (30 000 \$).

ROI для студий в JVC составляет около 7,66%, для 1-спальных квартир – 6,6%, 2-спальных – 6,29%. Эти показатели выше средних по рынку Дубая, а также средних по рынкам аренды многих других развитых мегаполисов мира.

ПОКУПКА АПАРТАМЕНТОВ В NEVA RESIDENCES

Найдите свой идеальный объект недвижимости в роскошном Neva Residences! Предлагаем вам получить консультацию специалистов о приобретении апартаментов в строящемся ЖК уже сейчас. Профессионалы расскажут, как забронировать и купить недвижимость в Дубае на подходящих для вас условиях.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Экологически чистый район
- Отличное расположение дома
- Вид на город

- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Премиум класс
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Консьерж
- Пешеходные дорожки
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Беговая дорожка

ФОТОГАЛЕРЕЯ

