



NAD AL SHEBA VILLAS

AED По запросу

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Nadd Al Sheba
Тип	Жилой комплекс
Дата сдачи	III квартал, 2019



NAD AL SHEBA VILLAS В РАЙОНЕ NAD AL SHEBA, ДУБАЙ

Закрытый охраняемый жилой комплекс Nad Al Sheba Villas – это одно из подсообществ одноименного развивающегося района Дубая, располагающегося в южном направлении от Дубайского залива.

ВИЛЛЫ В NAD AL SHEBA

В новом комплексе представлены наиболее премиальные представители недвижимости Дубая: большие семейные виллы с разной площадью и внутренними планировками на четыре или пять спален. В каждой спальне имеется прилегающая ванная комната. На первом этаже находится кухня, большая гостиная и столовая. В домах также предусмотрена комната для горничной, прачечная, открытая терраса с площадками для уличной мебели, уютный задний двор и гараж для двух автомобилей с автоматическими воротами.

Основные удобства в Nad Al Sheba Villas

Комплекс вилл находится в большом сообществе, где есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни и отдыха. Рядом расположен крупный парк с уютными местами для отдыха и дорожками, которые отлично подойдут для прогулок с детьми и ежедневных пробежек. Также в районе есть отдельная парковая зона для выгула домашних животных.

Для жителей района доступны:

- супермаркеты и магазины продуктов;
- магазины одежды и бытовых товаров;
- автомастерская;
- оборудованные зоны для отдыха;
- несколько школ;
- больница;
- тренажерный зал;
- площадки для спорта под открытым небом;

- бассейн;
- рестораны и кафе;
- дорожка для бега и катания на велосипеде протяженностью 5 км.

Транспортная доступность ЖК Nad Al Sheba Villas

Жилой комплекс находится в непосредственной близости от крупной автомагистрали Дубая. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добираться до соседних районов и центральной части города. Ближайшие автобусные остановки находятся в 6 км от комплекса.

- Центр города и небоскреб Burj Khalifa всего в 20 минутах пути на автомобиле от ЖК.
- Около 25 минут пути до пляжа.
- До международного дубайского аэропорта 45 минут.

Торговые центры

В самом поселке и расположенных рядом районах сосредоточено большое количество самых разных торговых точек. Супермаркет Spinneys находится в 3 минутах езды от комплекса, а в 11 минутах – рынок, где можно купить свежие овощи.

За 13–15 минут можно добраться до следующих торговых центров:

- Marhaba Mall;
- Dragon Mart;
- Nesto Hypermarket;
- We Mart.

Учебные заведения

Тихий район Nad Al Sheba идеально подходит для жизни семей. В 2 км от комплекса находится несколько школ с хорошим рейтингом по оценке государственной инспекции города. Среди них:

- Kings' School Nad Al Sheba;
- Школа GEMS Modern Academy со стадионом и бассейном.

ИНВЕСТИЦИИ В NAD AL SHEBA VILLAS, ДУБАЙ

В настоящее время район Nad Al Sheba очень быстро развивается, здесь планируют построить целый ряд разнообразных инфраструктурных объектов, которые сделают это место еще более привлекательным для туристов и жителей города.

Пока стоимость вилл в районе не завышена, стоит задуматься об инвестировании в недвижимость Nad Al Sheba Villas. Вкладывая деньги в недвижимость, можно защитить их от инфляции, а если хотите получать пассивный доход, то приобрести виллу для последующей сдачи ее в аренду.

Любые подробности, касающиеся планировки, стоимости, возможных планов денежных выплат, оформлении документов можно узнать у наших сотрудников.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к аэропорту
- Экологически чистый район
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Телевизор
- Интернет

- Кондиционеры
- Встроенные шкафы
- С отделкой
- Премиум класс
- Готовые новостройки
- Малоэтажные дома

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ресторан
- Медицинские учреждения
- Прачечная
- Фитнес-зал
- Шоппинг центр
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Сад
- Бассейн
- Беговая дорожка
- Спортивная площадка
- Теннисный корт
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

