



## MESK

AED По запросу

### ПАРАМЕТРЫ

|            |                 |
|------------|-----------------|
| Город      | Дубай           |
| Тип        | Жилой комплекс  |
| До моря    | 15300 м         |
| До центра  | 25800 м         |
| Дата сдачи | I квартал, 2023 |



### ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС MESK В РАЙОНЕ DUBAI PRODUCTION CITY, ДУБАЙ, ОАЭ

Mesk – это строящийся жилой комплекс, состоящий из 4 зданий. Новый ЖК является частью развивающегося сообщества Midtown, расположенного в районе Dubai Production City. Разработчик проекта – компания Deyaar с большим опытом работы в секторе жилой недвижимости Дубая.

На территории жилого комплекса будет много зеленых ландшафтных зон, которые создадут здесь комфортную атмосферу загородной жизни. На открытом пространстве рядом с многоэтажными домами расположатся следующие объекты:

- центральная прогулочная улица;
- детские игровые площадки;
- открытая площадка с тренажерами;
- корт для тенниса и бадминтона;
- беговая дорожка;
- баскетбольная площадка.

Жители новостроек смогут пользоваться удобствами комьюнити Midtown, среди которых семейный бассейн с местами для отдыха у воды, оздоровительный клуб и многое другое. Кроме того, для жителей и гостей комплекса будут предоставлены отдельные места на автомобильных парковках.

### ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В MESK

Желающие приобрести недвижимость в комплексе Mesk смогут подобрать подходящий вариант среди студий и апартаментов с 1–3 спальнями. Площадь квартир колеблется от 62 до 148 м2.

Все резиденции включают балконы или просторные террасы. Апартаменты в Mesk будут иметь разные варианты планировок. Кухни могут быть как в отдельном помещении, так и объединенные с гостиной и столовой. В спальнях установят встроенные шкафы или оборудуют небольшую гардеробную. Ванные комнаты будут

оснащены сантехникой. Также в апартаментах предусмотрено отдельное помещение для стиральной машины. Пока жилой комплекс строится, покупатели квартир могут получить скидку от застройщика и воспользоваться оплатой в рассрочку с первоначальным платежом в размере 10% от суммы.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Новый жилой комплекс находится в развитом жилом и коммерческом районе Дубая – Dubai Production City – с широкой сетью автомобильных дорог и удобным выездом на крупные автомагистрали города. Местные жители могут арендовать автомобиль в Mesk, воспользоваться такси или общественным транспортом. В непосредственной близости от нового комплекса находится несколько автобусных остановок.

За 30 минут на автомобиле можно доехать до центра города Downtown Dubai с небоскребом Burj Khalifa, магазинами мировых брендов и популярными достопримечательностями. Около 20 минут займет дорога до прибрежного района Dubai Marina, где можно прогуляться по живописной набережной или отдохнуть на пляже.

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В MESK

В пешей доступности от ЖК находятся продовольственный минимаркет Allday и супермаркет Danat. Около 9 минут езды займет дорога до крупного супермаркета Choithrams в районе Jumeirah Golf Estate. В ближайшем будущем на территории комплекса начнут работать различные магазины. Ближайший молл в Mesk – это City Centre Me'aisem. До него можно доехать на машине примерно за 5 минут или на автобусе за 25 минут.

### РЕСТОРАНЫ В MESK

После полного завершения строительных работ в сообществе Midtown откроется целый ряд ресторанов и уютных кафе. Рядом с ЖК также находятся:

- лаундж-бар и ресторан Nirvana Sky Lounge and Pool;
- ресторан Tap & Grill;
- бар и ресторан индийской кухни Kasturi Roof Top Bar and Restaurant;
- ресторан Qasr Al Jabal;
- закусочная Danat.

### ОТЕЛИ В MESK

Недалеко от жилого комплекса расположено несколько отличных отелей, среди которых:

- 4-звездочный отель Aloft Me'aisam в нескольких минутах ходьбы от торгового центра с рестораном и стильным лаундж-баром;
- 4-звездочный отель Novotel Jumeirah Village Triangle с рестораном, бассейном, тренажерным залом, джакузи, сауной и другими удобствами;
- 5-звездочный отель Ghaya Grand Hotel с модными ресторанами, фреш-баром в лобби, открытым бассейном, спортивным залом и другими удобствами.

### ИНВЕСТИЦИИ В MESK

Уютная квартира с качественным ремонтом в новом жилом комплексе с большим количеством услуг станет хорошим объектом для инвестиций в Дубае. До момента передачи жилого комплекса в эксплуатацию у вас есть возможность выгодно купить недвижимость по цене застройщика. После того как строительные работы будут полностью завершены, стоимость жилья возрастет. Инвестиции в недвижимость Mesk в районе Dubai Production City будут приносить стабильный доход.

Хорошее расположение и многочисленные удобства жилого комьюнити Midtown будут привлекать арендаторов и покупателей. Район подойдет для деловых людей и сотрудников компаний, работающих в свободной экономической зоне Dubai Production City.

### ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

## ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Новое строительство
- Панорамное остекление в пол
- Проведена вода
- Терраса
- Проведено электричество
- С отделкой
- Подведена дорога

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Лифт
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Развитая инфраструктура
- Детская площадка
- Парковка
- Общая зона с бассейном
- Ландшафтный дизайн
- Зеленый сад
- Беговая дорожка
- Благоустроенная зеленая территория
- Пешеходные дорожки
- Спортивная площадка

## ФОТОГАЛЕРЕЯ

