



MAG CENTRAL PARKS

AED 8 688 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	10900 м
До центра	10600 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



MAG CENTRAL PARK В РАЙОНЕ MBR CITY, ДУБАЙ

Новый жилой комплекс MAG Central Park располагается в престижном жилом районе Mohammed Bin Rashid City (MBR City) и включает в себя таунхаусы с большой площадью и разными вариантами планировок. Эти роскошные дома, относящиеся к элитной недвижимости Дубая, пока находятся на стадии строительства. Сдача проекта в эксплуатацию назначена на последний квартал 2024 года.

ТАУНХАУСЫ В MAG CENTRAL PARK

Дома в новом комплексе имеют четыре уровня. На крыше находится открытая видовая площадка, где можно оборудовать зону для гриля, поставить мебель для отдыха или организовать рабочее место.

Возможны два варианта планировок:

- Дом общей площадью 497 м² на четыре спальни и два крытых парковочных места для автомобилей.
- Дом, общей площадью 803 м² на пять спален с тремя парковочными местами.

Особенности планировки таунхаусов:

- Разные варианты кухни: открытая, полузакрытая или закрытая.
- Комнаты для прислуги на первом этаже с отдельной ванной комнатой.
- Зоны для отдыха на втором и третьем этажах.
- Гостевой санузел на первом этаже.
- Ванная комната рядом с каждой спальней.
- Несколько больших балконов с застекленными ограждениями.
- Панорамные окна.
- Выход на просторную огороженную террасу с личным бассейном и ухоженной зеленой зоной.
- Наличие гардеробных, лифта, комнаты для стирки/сушки белья со стиральной машиной и сушкой.

- Полная меблировка всех комнат.
- Осветительные элементы европейских брендов.
- Полностью оборудованная кухня с гарнитуром, плитой, духовым шкафом, вытяжкой, микроволновой печью, посудомоечной машиной, холодильником и винным шкафом.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В MAG CENTRAL PARK

Комплекс располагается в тихом семейном районе Дубая MBR City. Здесь хорошо развита инфраструктура, много парков, ландшафтных зон для прогулок, пробежек и катания на велосипеде.

На территории сообщества пока ведется активное строительство инфраструктурных объектов. По плану уже в 2025 году здесь появятся следующие удобства:

- Медицинский центр.
- Детский сад.
- Кафе.
- Площадки для разных видов спорта.
- Зона для отдыха с детской игровой площадкой.
- Детские и взрослые бассейны.
- Торговые павильоны.
- Около 25 тыс. м² зеленых насаждений.

Транспортная доступность ЖК MAG Central Park

Комплекс находится на пересечении крупных дорог Muscat Street и Al Meydan Road, что обеспечивает его хорошее транспортное сообщение с остальными районами Дубая.

Удачное расположение позволяет в кратчайшие сроки добираться в центр города, крупные деловые районы и к побережью Персидского залива с белоснежными ухоженными пляжами.

До культурного центра Downtown Dubai и делового сообщества Business Bay всего 15 минут езды на автомобиле, аналогичное время займет путь до пляжа Kite Beach с идеальными условиями для кайтсерфинга и каякинга. В 10 минутах от ЖК находится гольф-клуб Dubai Hills.

Дубайский международный аэропорт (DXB) расположен в 22 минутах от комплекса.

В настоящий момент общественный транспорт в районе еще не развит, поэтому стоит рассчитывать на передвижение на автомобиле.

Ближайшие торговые центры

Недалеко от строящегося жилого комплекса находится популярный сетевой супермаркет Spinneys.

В пределах 8–11 минут пути расположен еще ряд торговых точек:

- Рынок Nad Al Sheba.
- Супермаркет Grand Fresh Meydan.
- Торговый центр Al Khail Mall.
- Супермаркет Ola Al Madina.

Любители шопинга обязательно оценят расположенный в 15 минутах известный во всем мире своей огромной торговой площадью центр Dubai Mall. Здесь находятся магазины крупных мировых брендов, многочисленные кафе, рестораны, кинотеатры, ледовый каток и развлекательные аттракционы для детей и взрослых.

Ближайшие школы

MAG Central Park станет прекрасным местом для жизни с детьми, ведь в быстром доступе (9–17 минут пути на авто) расположен целый ряд хороших школ, большинство из которых проводит обучение на базе английской образовательной программы:

- Школа Springdales.
- GEMS Wellington Academy в районе Al Khail.
- Международная школа GEMS.
- Международная школа Hartland.
- Международная школа Nord Anglia.
- Школа GEMS Founders в районе Al Barsha.
- Школа Repton.

Роскошные трехэтажные таунхаусы – это идеальный вариант для тех, кто ценит роскошь и жизнь в частном жилом пространстве.

Просторные планировки домов, хорошая инфраструктура района и близость центра города делают это место прекрасным вариантом для проживания с семьей.

На сегодняшний день инвестиции в недвижимость MAG Central Park станут выгодным вложением денег, ведь пока комплекс находится на этапе строительства, покупатель может воспользоваться гибкой системой выплат и приобрести дом по максимально выгодной цене.

Район MBR City в Дубае занимает одно из лидирующих мест по количеству сделок купли-продажи, жилье здесь пользуется высоким спросом, а цены постепенно растут. Это значит, что вы всегда сможете продать купленный таунхаус, заработав на разнице стоимости.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Элитная недвижимость
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Детский сад
- Медицинские учреждения
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Задний двор
- Парковка
- Зеленый сад
- Пешеходные дорожки
- Бассейн
- Беговая дорожка
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

