



## MAG 22

AED 3 999 000 - 6 208 000

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	12000 м
До центра	12000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2024



### MAG 22 В MEYDAN, ДУБАЙ

MAG 22 в Meydan – новый строящийся проект элитных таунхаусов в районе Mohammed Bin Rashid City (MBR City). Таунхаусы MAG 22 – это резиденции класса люкс в поселке с эксклюзивным образом жизни, выполненные по всем стандартам качества. Дизайн и планировки этих домов наилучшим образом соответствуют самым приятным представлениям о комфорте.

К покупке предлагаются 2- и 3-этажные дома. Все объекты имеют потрясающие виды на окрестности. Жизнь в окружении обилия зелени, безопасность для семьи и близость к инфраструктуре – основные плюсы MAG 22.

### О MAG 22

MAG 22 – это готовые для заселения и привлекательные для семей резиденции в самом сердце района Mohammed Bin Rashid City. Здесь можно вести приватный образ жизни в близости ко всем стратегически важным объектам насыщенной дубайской жизни. Сочетание загородного спокойствия и хорошая транспортная доступность позволят совмещать покой, тишину, семейный уют и всевозможные развлечения. Жители без проблем смогут добраться на автомобиле всего за 15–20 минут до шумных районов Дубая со всеми его развлечениями. За это время можно добраться до Downtown Dubai, где находится знаменитая высотка Burj Khalifa и самый большой в ОАЭ торговый центр The Dubai Mall.

### АПАРТАМЕНТЫ В MAG 22

Для отделки интерьеров домов были выбраны нейтральные бежевые оттенки, создающие максимум душевного спокойствия. Просторные функциональные помещения, продуманная расстановка мебели и высококачественные материалы обеспечивают комфорт проживания. Дизайнерские предметы мебели и интерьерные украшения позволяют ежедневно получать эстетическое наслаждение.

К покупке предлагаются резиденции с 2 и 3 спальнями площадью 269–363 м<sup>2</sup>. Начальная стоимость таунхаусов – 3,99 млн AED (1,08 млн \$).

### УДОБСТВА В MAG 22

MAG 22 дает доступ ко всем преимуществам городской жизни в центре района Meydan. Здесь предлагается множество эксклюзивных услуг, направленных на качественный досуг жителей. Сюда входят зоны отдыха, ультрасовременный оздоровительный клуб, торговые ряды, рестораны и множество открытых зеленых пространств. Для максимального комфорта и удобства здесь также есть:

- Бассейн.
- Спортзал.
- Детская игровая площадка.
- Пешеходные и беговые дорожки.
- Благоустроенные парки.
- Просторная парковка.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ MAG 22

Благодаря удобному расположению жители могут всего за несколько минут добраться до основных магистралей города, таких как Sheikh Mohammed bin Zayed, Emirates Road и Al Khail Road.

Время в пути на автомобиле до достопримечательностей и ключевых районов Дубая:

- Торговый центр Meydan One Mall – 10 минут.
- Деловой район Business Bay – 10 минут.
- Центральный район Downtown Dubai – 15 минут.
- пляж Jumeirah Beach – 20 минут.
- Международный аэропорт DXB – 20 минут.
- Искусственный остров Palm Jumeirah – 25 минут.

### ИНВЕСТИЦИИ В MAG 22

Покупка недвижимости в MAG 22 – это еще и выигрышное инвестиционное решение, ведь объект строится в популярном среди семей микрорайоне Meydan. В среднем инвестиции в недвижимость Meydan приносят покупателям от 5 до 8% годовых при сдаче в аренду. Наиболее удачными будут инвестиции в MAG 22 при покупке 3-комнатного таунхауса (это объекты с самой высокой рентабельностью – в размере 6,2%. Это достойный показатель по Дубаю.

Инвесторы выбирают объекты для инвестиций в Дубае, ориентируясь на надежность застройщика. Компания MAG Property Development занимает видное место в сфере недвижимости, инженерных работ, промышленной и коммерческой торговли, грузовых перевозок и гостиничного бизнеса. Застройщик считается сторонником всего инновационного и всегда успешно находит лучшие решения для городской жизни. Девелопер проектирует недвижимость, созданную с учетом будущих потребностей жителей.

Покупка таунхаусов в MAG 22 возможна в рассрочку. Застройщик предлагает план платежей 50/50, где 50% выплачивается небольшими частями в течение строительства, а оставшиеся 50% после завершения проекта.

### НАЧНИТЕ ПОДБОР ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В ДУБАЕ СЕГОДНЯ!

Высококласные апартаменты и виллы в Дубае ждут своего покупателя. Обращайтесь к нашим специалистам по ОАЭ и получите бесплатную консультацию по вопросам покупки недвижимости в Дубае.

### ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Красивый вид

#### ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Балкон
- Терраса
- С мебелью
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Малоэтажные дома

- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Парковка
- Развитая инфраструктура

ФОТОГАЛЕРЕЯ

