

# LIV RESIDENCE

AED 1 650 000 - 16 490 000

## ПАРАМЕТРЫ

| | |
|---|---|
| Город | Дубай |
| Тип | Жилой комплекс |
| До моря | 500 м |
| Дата сдачи | II квартал, 2020 |

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС LIV RESIDENCE В РАЙОНЕ DUBAI MARINA

Комплекс Liv Residence располагается в крупном прибрежном районе Dubai Marina с пристанью для яхт. Именно в этой части города сосредоточены максимально востребованные на рынке объекты недвижимости Дубая. Здание состоит из 28 этажей, а также имеет цокольные уровни, на которых расположена крытая парковка для автомобилей. На первом этаже находятся инфраструктурные объекты.

## НЕДВИЖИМОСТЬ В LIV RESIDENCE

На жилых этажах высотного здания размещаются небольшие студии от 45 м$^2$, апартаменты (от одной до трех спален) площадью от 80 до 165 м$^2$ и огромные пентхаусы с четырьмя спальнями.

В планировке апартаментов предусмотрены:

- Столовая и гостиная.
- Кухня с гарнитуром и бытовой техникой.
- Несколько санузлов с брендовой сантехникой.
- Большие спальни со встроенными шкафами.

Некоторые варианты квартир имеют комнату с отдельной ванной для прислуги.

В пентхаусах дополнительно предусмотрена кладовая, прачечная, семейная и дамская комнаты.

## ИНФРАСТРУКТУРА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА LIV RESIDENCE

На первых уровнях жилого комплекса расположены объекты инфраструктуры, которые позволяют наслаждаться высококлассными удобствами, не выходя из дома.

Основные удобства внутри комплекса:

- открытая терраса с пейзажным подогреваемым бассейном и видом на пристань;

- уютные шезлонги для отдыха и загара у бассейна;
- несколько скоростных лифтов;
- услуги консьержа 24 часа;
- система охраны;
- ландшафтный сад для прогулок;
- спортивный зал с тренажерами;
- спа-салон;
- сауна и хаммам;
- точки питания и различные магазины на первых этажах;
- игровая комната для малышей;
- парковка на цокольных этажах комплекса;
- техническое обслуживание и услуги по уборке квартир;
- телевидение и интернет.

## Расположение и транспортная доступность Liv Residence

Район Dubai Marina удобен во всех отношениях. Здесь прекрасно развита система городского транспорта, а также можно комфортно передвигаться на личном автомобиле. В пешей доступности от Liv Residence находятся остановки общественного транспорта: автобусные и трамвайные. Также неподалеку есть станция метро. На пристани можно воспользоваться водным такси.

Из комплекса оборудован быстрый выезд на крупную городскую автомагистраль.

- До ближайшего песчаного пляжа около 2 км.
- До островного комплекса The Palm Jumeirah 9 минут пути на автомобиле.
- До ближайшего аэропорта 25 минут.

## Торговые центры рядом с Liv Residence, Dubai Marina:

- Магазин Carrefour в 14 минутах ходьбы от комплекса.
- В быстром доступе (около 20 минут пешком) крупный центр Dubai Marina Mall.
- Выделяющийся своей необычной архитектурой и дизайном в арабском стиле Ibn Battuta Mall в 10 минутах езды от комплекса.
- Одна из крупнейших в Дубае торговых площадок Mall of the Emirates в 14 минутах пути.

## Школы рядом с Liv Residence

Район Dubai Marina может быть прекрасным местом для проживания с детьми. В быстром доступе целый ряд школ и других учебных заведений.

Ближайшие школы с английской программой обучения и хорошим рейтингом государственной инспекции находятся в 10 минутах пути от жилого комплекса:

- Emirates;
- Regent;
- Dubai British (с рейтингом «Отлично»).

## ИНВЕСТИЦИИ В LIV RESIDENCE

Особая ценность апартаментов в Liv Residence заключается в удачном расположении комплекса в самом центре яхтенной жизни города. Инвестиции в недвижимость Liv Residence в районе Dubai Marina станут надежным инструментом заработка и сохранения денежных средств как в случае покупки для личного пользования, так и при использовании жилья в качестве арендного. В район в течение всего года приезжает множество туристов, которые хотят жить рядом с морем и крупными городскими объектами.

Точную информацию о ценах, рентабельности, ликвидности объектов в Liv Residence вы сможете узнать у наших специалистов в любое удобное для вас время.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к пляжу
- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Престижный район
- У моря
- Вид на море
- Вид на город
- Красивый вид

## ОСОБЕННОСТИ

- Система "Умный Дом"
- Панорамные окна
- Терраса
- Телевизор
- Интернет
- Кондиционеры
- Встроенные шкафы
- Сауна
- Премиум класс

## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Кафе
- Ресепшн
- Зона отдыха
- Паровая баня
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Шоппинг центр
- Лифт
- Крытая парковка
- Подземная парковка

## ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Можно с животными
- Консьерж
- Служба уборки жилых помещений
- Бассейн
- Магазин

# ФОТОГАЛЕРЕЯ








