



## LANAI ISLANDS

AED 63 000 000 - 65 988 000

### ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Тилаль Аль-Гаф
Тип	Жилой комплекс
До моря	15000 м
До центра	25000 м
Дата сдачи	II квартал, 2026



### LANAI ISLANDS В TILAL AL GHAF, ДУБАЙ

Lanai Islands представляет собой новый элитный проект, который в скором времени станет частью многофункционального сообщества Tilal Al Ghaf, привлекающего покупателей недвижимости современными удобствами и живописной природой. Жилой комплекс включает в себя роскошные виллы, площадь которых варьируется в пределах от 2197 до 2856 м<sup>2</sup>. Несмотря на то, что проект находится в стадии реализации, он уже привлек заинтересованных покупателей своим оригинальным архитектурным стилем и интересными вариантами дизайна, широким спектром частных и общих удобств, а также стратегическим расположением, позволяющим добраться в любую точку Дубая в относительно короткие сроки. Согласно генеральному плану, строительство будет завершено в 2026 году.

### О LANAI ISLANDS

Lanai Islands – это перспективный проект, который имеет все шансы на то, чтобы стать одной из лучших и эксклюзивных коллекций роскошных вилл. Помимо исключительных персональных удобств будущие владельцы получают доступ к широкому спектру объектов общего пользования, в число которых войдут магазины, рестораны, ландшафтный сад, студия для занятий йогой и пилатесом, кинотеатр, бассейн и рекреационная зона.

Благодаря удобному расположению в районе Tilal Al Ghaf на территории проекта сформируется спокойный и уединенный образ жизни. Тем не менее, центральные районы Дубая с самыми престижными ресторанами, развлекательными заведениями, гостиницами и торговыми центрами, такие как Downtown Dubai и Business Bay, находятся менее чем в получасе езды. В непосредственной близости также располагаются два международных аэропорта и основные автомагистрали.

Будущие жильцы элитного комплекса получают доступ к развитой инфраструктуре Tilal Al Ghaf и соседних сообществ, которая включает в себя все социально значимые объекты. Неподалеку от вилл находятся хорошо зарекомендовавшие себя детские сады и школы, медицинские учреждения, аптеки, магазины, церкви и мечети, рестораны и многочисленные развлекательные заведения.

## ВИЛЛЫ В LANAI ISLANDS

Виллы в элитном комплексе делятся на два типа:

- Shore Estate – это 7-спальные дома площадью 2197 м<sup>2</sup> с двумя вариантами интерьера: Vintage Glamour и Monochrome. Комплекс включает в себя 9 объектов данного типа. Они располагаются на 50-метровой береговой линии. Площадь земельных участков варьируется в пределах от 2193 до 2415 м<sup>2</sup>.
- Edge Estate – 8-спальные дома площадью 2856 м<sup>2</sup> с двумя вариантами интерьера: Eclectic и Serenity. Комплекс включает в себя 4 объекта данного типа. Они располагаются на 90-метровой береговой линии. Площадь земельных участков варьируется в пределах от 2369 до 2508 м<sup>2</sup>.

Архитектурный стиль местной недвижимости делится на три типа – Uluwato, Majorca и Ifaisteio. Интерьеры отличаются мраморными покрытиями, отделкой из высококачественной древесины и дорогими тканями.

Планировки жилых объектов включают в себя подвал с автомобильной галереей на 5 транспортных средств, автомобильной спа-зоной, техническими помещениями, кинозалом, тренажерным залом, раздевалкой, спа-зоной, сауной, развлекательной зоной, санузлами, комнатами для персонала и прачечной. На первом этаже располагаются закрытая и открытая кухни, две столовые, гостиная с 8-метровым потолком, офис, гостевая комната с санузлом, ванная комната, две женские комнаты и кладовая. Второй этаж занимают спальни с ванными комнатами, гардеробными и балконами. На открытой придомовой территории будут размещены персональный бассейн, открытая душевая, помещение для охраны, площадка для барбекю и лаундж-зона с кострищем.

## МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В LANAI ISLANDS

Согласно генеральному плану Tilal Al Ghaf, в каждом жилом кластере сообщества будет построен собственный торговый центр с розничными магазинами, заведениями общественного питания, а также объектами для досуга и отдыха. До тех пор, пока они не будут введены в эксплуатацию, местные жители могут посещать торговые центры, расположенные в соседних районах. Одним из ближайших является Village Community Mall, привлекающий посетителей многочисленными возможностями для шопинга и развлечений. Дорога до торгового центра занимает около 10 минут. Он отличается оригинальным архитектурным стилем, вдохновленным средиземноморской деревней. Здесь можно найти модные бутики и магазины всемирно известных брендов.

Также жители Tilal Al Ghaf имеют быстрый доступ к Cityland Mall, дорога до которого займет приблизительно 15 минут. Застройщик позиционирует данный проект как первый в мире торгово-развлекательный центр, вдохновленный природой. Помимо 350 торговых точек, в числе которых брендовые магазины и супермаркеты, на его территории находится 75 ресторанов, кинотеатр и многочисленные объекты для досуга и отдыха, а также экологичное пространство площадью более 18 тыс. м<sup>2</sup> под названием Garden. Это зеленая зона с затененными местами для отдыха и заведениями общественного питания, которая является идеальным местом для приятного времяпрепровождения с друзьями и семьей.

В соседних с Tilal Al Ghaf районах также можно найти множество отдельных магазинов и супермаркетов. Ближайшие торговые точки располагаются на территории Mudon, Motor City и Jumeirah Village Circle. Самыми популярными вариантами являются Geant Express Supermarket, Blue Mart Supermarket и Greens Supermarket. До них можно доехать менее чем за 20 минут.

## ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С LANAI ISLANDS

Главной достопримечательностью Tilal Al Ghaf является рукотворная лагуна с кристально чистой водой, омывающая элитный комплекс Lanai Islands. На территории сообщества также есть благоустроенный парк Hive Park, который представляет собой одно из лучших мест для отдыха на природе в Дубае. Здесь есть множество игровых площадок для детей, зон отдыха, а также специальных локаций для пикников и барбекю. Кроме того, в парке в течение всего года будут проводиться всевозможные общественные мероприятия, включая кинопоказы под открытым небом, музыкальные фестивали и групповые занятия фитнесом. Через него пролегал множество длинных дорожек для пеших прогулок, бега и езды на велосипеде.

Благодаря удачному расположению будущие жильцы Lanai Islands получают быстрый доступ к белым песчаным пляжам, на которых они смогут весело проводить время, отдыхая с друзьями и семьей. Их посетители могут наслаждаться не только солнечными ваннами, но и заниматься спортом в открытых тренажерных залах и организовывать барбекю на специально построенных площадках. Лагуна площадью 70 тыс. м<sup>2</sup> находится рядом с 400-метровым открытым пляжем.

Сообщество Tilal Al Ghaf находится в непосредственной близости к основным достопримечательностям Дубая. В их число входит и культовый небоскреб Burj Khalifa, добраться до которого можно менее чем за полчаса езды. Второй по величине торговый центр на планете The Dubai Mall и популярный отель Burj Al Arab располагаются примерно в 20 минутах езды. До всемирно известного искусственного острова Palm Jumeirah можно добраться на автомобиле за полчаса.

## ИНВЕСТИЦИИ В LANAI ISLANDS

Инвестиции в недвижимость Tilal Al Ghaf подходят инвесторам с самыми разными стратегиями заработка. Они могут рассчитывать на значительный прирост капитала, поскольку инфраструктура сообщества продолжает развиваться, а стоимость местного жилья повышаться. В случае с покупкой элитной виллы в Lanai Islands доход от прироста капитала является гарантированным еще и потому, что комплекс находится на ранней стадии строительства. Цены на объекты будут расти по мере приближения проекта к завершению, которое запланировано на второй квартал 2026 года.

Благодаря заключению сделки на этапе строительства комплекса Lanai Islands инвесторы могут рассчитывать не только на прирост капитала, но и на возвращение вложенных средств в более короткие сроки при помощи арендного дохода. Годовая стоимость аренды виллы в районе Tilal Al Ghaf может достигать 10 млн AED (1,36 млн \$).

Дополнительным преимуществом покупки элитной виллы в Lanai Islands является возможность оформить Золотую визу резидента ОАЭ. Данный документ выдается иностранным покупателям на 5 лет за инвестиции в недвижимость, стоимость которой превышает 2 млн AED (544,6 тыс. \$).

## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В LANAI ISLANDS

Заинтересованы в пополнении своего портфеля инвестиционно-привлекательной недвижимостью в Дубае для получения высокого и стабильного дохода? Планируете приобрести местное жилье, чтобы переехать на ПМЖ или обзавестись домом для сезонного отдыха? В чем бы ни заключалась цель покупателя, виллы в Lanai Islands станут идеальным вариантом. Свяжитесь с нашими русскоговорящими специалистами и получите помощь с подбором недвижимости, полностью соответствующей вашим собственным вкусам и возможностям. Также эксперты смогут проконсультировать по любым финансовым и юридическим вопросам, оказать полное сопровождение на всех этапах заключения сделки и предоставить первоклассное послепродажное обслуживание.

## ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к природе
- Близко от детского сада
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на парк/сад
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

### ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

### ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Кинотеатр
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги

### ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Консьерж
- Зеленый сад
- Развитая инфраструктура
- Бассейн
- Общая зона с бассейном

ФОТОГАЛЕРЕЯ

