



JOURI HILLS

AED 3 999 999 - 27 441 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	18000 м
До центра	28300 м
Дата сдачи	II квартал, 2025



О JOURI HILLS

Jouri Hills – новый жилой проект, который пополнит рынок недвижимости в Дубае в середине 2025 года. Над его реализацией работают специалисты прогрессивной девелоперской компании Arada. Этот комплекс – часть сообщества премиум-класса Jumeirah Golf Estates, расположенного приблизительно в получасе езды от знаменитого небоскреба Burj Khalifa в Downtown Dubai. Местная недвижимость идеальна для инвестиций, но также подойдет и для постоянного проживания или сезонного отдыха.

Образ жизни в Jouri Hills сможет удовлетворить потребности людей любых возрастов с самыми разными увлечениями и привычками. В комплексе есть широкий спектр удобств и услуг, в число которых входит множество развлекательных и оздоровительных объектов, таких как:

- фитнес-центр, студия для занятий йогой и пилатесом;
- парк и ландшафтный сад;
- футбольное поле;
- дорожки для бега;
- зона для барбекю;
- игровая площадка;
- рекреационная зона;
- кафе и рестораны.

ДОМА В JOURI HILLS

На территории закрытого комплекса премиум-класса будет располагаться 294 жилых объекта, площадь которых варьируется от 294 до 1402 м². Это 2-этажные таунхаусы с 3-4 спальнями, 3-этажные виллы с 5 спальнями и роскошные 4-этажные особняки с 6 спальнями. Дома спроектированы в современном архитектурном стиле, а интерьеры оформлены в светлых тонах, визуально увеличивающих пространство.

В каждом объекте будут установлены панорамные окна, которые наполнят комнаты естественным светом. Дома оснастят всей необходимой бытовой техникой вплоть до посудомоечных машин. Количество балконов и мансард зависит от планировки. Стоимость таунхаусов начинается от 3,9 млн AED (1 млн \$), а стоимость вилл – от 7,7 млн AED (2 млн \$).

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В JOURI HILLS

Супермаркеты в Jouri Hills находятся в непосредственной близости от комплекса. Это магазины популярной в ОАЭ сети Spinneys, где предлагается широкий ассортимент товаров высокого качества с возможностью доставки на дом. Кроме того, рядом с комплексом можно найти множество мини-маркетов и небольших магазинов, работающих круглосуточно. Чтобы совершить более крупные покупки, местные жители смогут отправиться в торговый центр City Centre Me'aisem, расположенный в соседнем районе Дубая. В большом молле есть гипермаркет Carrefour, множество магазинов с одеждой, техникой и другими видами товаров, а также несколько развлекательных заведений.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С JOURI HILLS

Jumeirah Golf Estates представляет собой одну из лучших в ОАЭ локаций для любителей спорта, и особенно, как можно догадаться по названию, для любителей гольфа. Именно здесь находится загородный клуб Jumeirah Golf Estates, пользующийся популярностью среди игроков с самым разным уровнем мастерства. Недалеко располагается спортивный комплекс с жилыми зданиями Dubai Sports City, на территории которого есть стадион Dubai International Stadium, прославившийся благодаря международным турнирам по крикету.

Недалеко от комплекса премиум-класса есть еще одно интересное место для посещения. Это Global Village – интересная ярмарка, работающая в зимние месяцы. Здесь в павильонах разных культур можно приобрести сувениры, попробовать блюда международной кухни и прокатиться на мини-аттракционах в тематическом парке.

ИНВЕСТИЦИИ В JOURI HILLS

Покупка недвижимости в Jouri Hills – доступная возможность для расширения инвестиционного портфеля. Заключение сделки купли-продажи на начальных этапах строительства станет особенно выгодным решением, поскольку после ввода объектов в эксплуатацию цены значительно возрастают. Это позволяет инвесторам получать прибыль от перепродажи.

Инвесторы также могут сдавать виллы и таунхаусы Jouri Hills в Jumeirah Golf Estates в аренду. Это отличный вариант для тех, кто стремится к стабильному и высокому пассивному доходу. Средний коэффициент доходности инвестиций в недвижимость Jumeirah Golf Estates достигает 8% годовых.

Начните подбор инвестиционно привлекательной недвижимости в Jouri Hills уже сейчас. Свяжитесь с нашими специалистами и получите всестороннюю консультацию и полное сопровождение на всех этапах заключения сделки.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Панорамное остекление в пол
- Терраса
- С отделкой
- Хорошее состояние
- Новое строительство
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Зона отдыха

- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Гольф-поле

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Зеленый сад
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Скамейки
- Бассейн
- Баскетбольная площадка
- Беговая дорожка
- Спортивная площадка
- Футбольное поле

ФОТОГАЛЕРЕЯ

