



IXORA

AED 4 000 000 - 5 800 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Аль-Барари
Тип	Жилой комплекс
До моря	18500 м
Дата сдачи	II квартал, 2024



КУПИТЬ ВИЛЛУ В IXORA

Проект IXORA находится в Al Barari – жилом районе, название которого переводится с арабского языка как «дикая местность». Как заявляют создатели сообщества, здесь оживает природа: IXORA в Al Barari становится новым эко-сообществом престижной недвижимости Дубая, в котором особое внимание уделяется устойчивому развитию и жизни в гармонии с окружающей средой.

ТИПЫ АПАРТАМЕНТОВ В IXORA

IXORA в Al Barari – это сообщество из 82 домов, в каждом из которых есть четыре спальни, терраса на крыше, бассейн и лифт. Жилое пространство каждого дома составляет 445 м². Комплекс относится к премиум-сегменту и ориентирован на жизнь в экостиле.

Квартиры и пентхаусы в IXORA не представлены.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В IXORA

Инвестиции в IXORA стартуют от 4 млн AED (1,09 млн \$; 7,3 млн ¥) – 5,8 млн AED (1,57 млн \$; 10,6 млн ¥).

Девелопер предлагает удобный план оплаты, в соответствии с которым покупатели могут покрыть 40% от суммы на этапе строительства, а оставшуюся часть передать при получении ключей.

Срок сдачи в эксплуатацию: май 2024 года.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О IXORA

Авторы проекта позиционируют это комьюнити как место для жизни в стиле люкс. К услугам резидентов:

- частный бассейн;
- детская игровая площадка;
- тренажерный зал;
- зеленые зоны;
- крытый паркинг;

- камеры видеонаблюдения;
- панорамный бассейн на крыше;
- охрана.

Проект IXORA создается для молодых, активных и современных клиентов.

Архитектура

Главное, что можно сказать о IXORA, – то, что каждый дом будет наполнен светом. Отличительная особенность вилл – в оригинальных бетонных рамах, разделяющих фасад на равные блоки, и огромных окнах, которые позволяют солнечным лучам проникать в комнаты и освещать все этажи. Эти панорамные стеклянные стены обеспечивают великолепный вид. Скульптурная парящая лестница объединяет пространство дома в единое целое.

Дизайн, интерьер

Покупка недвижимости в IXORA – это выбор в пользу роскошной и высококачественной отделки. Создатели комплекса предлагают дизайн, который не потеряет своей актуальности.

На первом этаже каждого из 82 изысканных домов находится открытая кухня с выходом на террасу. Обеденная зона переходит в просторную гостиную. На втором этаже расположены две спальни и мастер-спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и зоной отдыха. Окна от пола до потолка на противоположных фасадах обеспечивают естественное освещение в комнатах в течение всего дня.

Еще одна мастер-спальня с выходом на балкон занимает третий этаж. Отличительным признаком этого этажа является терраса с площадкой для барбекю и бассейном. Данное пространство для развлечений намеренно перенесли наверх, вместо того чтобы традиционно организовать его в патио: это создает атмосферу курортной жизни непосредственно в доме.

Инфраструктура в IXORA

Жилой комплекс IXORA расположен всего в 15 минутах на автомобиле от основных общественных районов и центров эмирата: Dubai Downtown, Dubai International Financial Centre, Dubai Marina, Palm Jumeirah, а также обоих международных аэропортов – DXB и Аль-Мактум. Сообщество находится в нескольких минутах езды от лучших школ Дубая, в том числе Kings' School, Repton и лицея Lycee Francais International Georges Pompidou, а также медицинских учреждений.

Добраться до ключевых районов города можно за:

- 18 минут – Arabian Ranches;
- 22 минуты – Mall of the Emirates;
- 24 минуты – Dubai Marina;
- 27 минут – Центр Дубая;
- 35 минут – Международный аэропорт Аль-Мактум.

ПОМОЖЕМ ВЫБРАТЬ И КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ДУБАЕ

Узнайте все о возможностях инвестиций в недвижимость IXORA, об объектах в закрытых комьюнити и престижных локациях в центре Дубая. Роскошные резиденции с высокой доходностью и дизайнерские апартаменты ждут своего покупателя. Начните поиск объекта для инвестиций в Дубае прямо сейчас.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Экологически чистый район
- Рядом с интернациональными школами
- Вид на бассейн
- Вид на парк/сад
- Вид на улицу
- Вид во двор

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Терраса
- Интернет
- Кондиционеры
- Встроенные шкафы
- Камин
- Частный бассейн
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Прачечная
- Кинотеатр
- СПА-центр
- Салон красоты
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Гараж

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Задний двор
- Парк
- Теннисный корт
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ

