HARBOUR GATE

AED 1 150 000 - 3 614 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	15800 м
До центра	14600 м
Дата сдачи	II квартал, 2022

HARBOUR GATE В DUBAI CREEK HARBOUR, ДУБАЙ

Harbour Gate – проект Emaar Properties, самой известной и уважаемой девелоперской организации на рынке недвижимости в Дубае. Новый многоквартирный комплекс премиум-класса состоит из 35-этажных башен-близнецов. Его строительство, запущенное в 2017 году, было завершено во □□ квартале 2022 года. Из окон роскошных апартаментов открываются захватывающие дух виды на культовый пейзаж мегаполиса, а также на голубые воды Дубайского залива, близость к которому обеспечивает местных жильцов быстрым доступом к благоустроенным пляжам.

О HARBOUR GATE

В роскошном вестибюле комплекса располагаются зоны отдыха и стойка ресепшн, за которой круглосуточно работает консьерж. Он готов помогать жильцам и их гостям практически с любыми вопросами. Территория жилого проекта также находится под круглосуточной охраной, а здания оборудованы системой видеонаблюдения. Это гарантирует владельцам местной недвижимости наивысший уровень безопасности.

Внутри зданий и на открытой придомовой территории располагается широкий спектр объектов общего пользования. Благодаря таким удобствам местные жители могут удовлетворять свои повседневные потребности, заниматься спортом, наслаждаться природой, отдыхать, работать, проводить время с близкими людьми и развлекаться. В число этих объектов входят:

- торговые зоны с большим ассортиментом качественных товаров;
- аквацентр;
- тренажерный зал с новейшим спортивным оборудованием;
- открытые спортивные площадки;
- бассейны для взрослых и детей;

- детские игровые пространства внутри комплекса и на свежем воздухе;
- просторная общественная терраса с грилем;
- помещение для проведения общественных мероприятий;
- зеленые насаждения.

АПАРТАМЕНТЫ В HARBOUR GATE

Проект премиум-класса имеет следующие разновидности меблированной жилой недвижимости:

- 1-спальные апартаменты площадью от 62 до 78 м2. Комплекс включает в себя 76 объектов данного типа;
- 2-спальные апартаменты площадью от 99 до 112 м2. Объектов данного типа здесь 124;
- 3-спальные апартаменты площадью 153 м2. В комплексе есть 68 подобных объектов.

Планировки резиденций включают в себя просторную гостиную, обеденную зону и кухню открытого типа. Последняя оборудована тумбами, навесными шкафами и современной бытовой техникой. В ванных комнатах также установлена высококачественная мебель, сантехника и зеркало. В спальнях располагаются встроенные шкафы, а на просторных балконах достаточно свободного пространства для создания комфортабельной зоны отдыха.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В HARBOUR GATE

В генеральный план прибрежного сообщества включено строительство собственного торгового центра. Пока он не будет введен в эксплуатацию, жители комплекса премиум-класса смогут посещать моллы, расположенные в соседних районах. В их число входит известный The Dubai Mall. Второй по величине торговый центр на планете имеет большой выбор брендовых бутиков, супермаркетов, кофеен, ресторанов и заведений для досуга и отдыха, таких как кинотеатр, спа-салон, парк развлечений и океанариум. Еще одним моллом, расположенным неподалеку от проекта, является Mall of the Emirates. Он привлекает покупателей широким ассортиментом одежды, аксессуаров, мебели и предметов декора, электроники, ювелирных изделий и часов, а также товаров для красоты и здоровья.

Неподалеку от жилого проекта можно найти множество супермаркетов и круглосуточных мини-маркетов с большим выбором качественной и свежей продукции. Многие их них предоставляют услуги по доставке товаров на дом, существенно облегчая покупателям жизнь.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С HARBOUR GATE

Главной достопримечательностью сообщества в непосредственной близости от комплекса является Creek Marina. Это первая дубайская пристань, способная принимать суда различной длины, привлекает туристов, рыболовов и любителей морского спорта множеством торговых лавок, чартерными лодками и наличием судоремонтной верфи. Здесь располагается клуб Dubai Creek Golf & Yacht Club, в котором можно арендовать небольшую лодку для прогулки по культовому каналу.

ИНВЕСТИЦИИ В HARBOUR GATE

Инвестиции в недвижимость Dubai Creek Harbou – это одно из лучших решений, которое может принять предприниматель. Благодаря стремительному развитию местной инфраструктуры ее владельцы могут рассчитывать как на значительный прирост капитала, так и на стабильный арендный доход. Помимо высокого уровня ликвидности жилые объекты, расположенные на территории прибрежного сообщества, обладают высоким коэффициентом рентабельности инвестиций. Годовой доход от сдачи в аренду местной недвижимости может достигать 95 000 AED (26 000 $) для апартаментов с 1 спальней, 180 000 AED (49 000 $) для апартаментов с 2 спальнями и 300 000 AED (81 500 $) для апартаментов с 3 спальнями. Таким образом, средняя рентабельность объектов составляет 8% годовых.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В HARBOUR GATE

Планируете приобретение апартаментов в Harbour Gate? Наши русскоговорящие специалисты готовы помочь с подбором жилого объекта, который будет полностью соответствовать вашим финансовым возможностям и предпочтениям. Кроме того, наша команда организовывает всесторонние консультации, оказывает сопровождение на всех этапах заключения сделки и предоставляет послепродажное обслуживание высшего уровня.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на реку
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса
- Кондиционеры
- Элитная недвижимость
- Готовые новостройки
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кладовая
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ