



GRANDE

AED 1 999 999 - 7 063 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	The Opera District
Тип	Жилой комплекс
До моря	4000 м
До центра	1000 м
Дата сдачи	II квартал, 2022



GRANDE В DOWNTOWN DUBAI, ДУБАЙ

Grande – это коллекция премиальных апартаментов, которые были введены в эксплуатацию в прошлом году. Над возведением жилого комплекса работала Emaar Properties, одна из известнейших девелоперских организаций на рынке недвижимости в Дубае. Все ее проекты привлекают инвесторов и покупателей еще на ранних стадиях, поскольку застройщик известен своим ответственным подходом к качеству сооружений, а также предоставлению широкого спектра удобств и услуг. Именно поэтому большая часть жилых объектов в Grande была выкуплена сразу после того, как компания открыла продажи.

К другим преимуществам жилого комплекса относится его стратегическое расположение в центральной части города. 78-этажное здание находится в Downtown Dubai, престижном районе с развитой инфраструктурой и динамичной нью-йоркской атмосферой. Именно на его территории находится большая часть ультрасовременных небоскребов, которые формируют культовый дубайский пейзаж.

О GRANDE

Отличительной особенностью премиального комплекса является широкий спектр удобств и услуг, которые позволяют местным жителям сосредотачиваться на своем физическом и ментальном здоровье, полноценно отдыхать, развлекаться, работать, приятно проводить время со своими близкими и растить детей в максимально комфортной и безопасной обстановке. К их числу относятся:

- **президентский клуб** с бассейном, современными удобствами и комфортабельными шезлонгами;
- студия для занятий йогой и пилатесом;
- спа-центр;
- кафе, рестораны и бар;
- игровая площадка для детей;

- зона для барбекю;
- длинные дорожки для пешеходных прогулок и бега;
- конференц-зал;
- высокоскоростной лифт;
- крытая парковка;
- круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Следует отметить и тот факт, что владельцы и арендаторы недвижимости в перспективном жилом комплексе имеют быстрый доступ ко всем социально значимым объектам. Всего в нескольких минутах езды они могут найти хорошо зарекомендовавшие себя детские сады, школы, больницы, аптеки и магазины. Кроме того, в непосредственной близости находятся лучшие рестораны, торговые центры и развлекательные заведения в городе, что делает проживание в Grande крайне увлекательным опытом.

АПАРТАМЕНТЫ В GRANDE

Проект включает в себя следующие типы жилой недвижимости:

- 1-спальные апартаменты площадью от 71 до 96 м²;
- 2-спальные апартаменты площадью от 104 до 151 м²;
- 3-спальные апартаменты площадью от 172 до 301 м²;
- 4-спальные пентхаусы площадью от 215 до 249 м².

Планировка каждого объекта имеет уютную прихожую, от 1 до 4 спален со встроенными шкафами, от 1 до 3 ванных комнат, балкон или террасу, просторную гостиную, обеденную зону, кухню открытого типа и помещение для хранения. В некоторых апартаментах также есть комната для горничной, гардеробная, женская комната и прачечная.

Интерьеры недвижимости имеют максимально светлую и воздушную атмосферу. Подобного эффекта дизайнерам удалось добиться благодаря соответствующей цветовой палитре, продуманной системе освещения и панорамным окнам от пола до потолка. Для комфорта и эстетического наслаждения местных жителей была подобрана стильная и функциональная мебель, высококачественная сантехника и бытовая техника от известных брендов, а также оригинальные предметы декора в бронзовых оттенках.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В GRANDE

В нескольких минутах езды от недавно построенного комплекса располагается второй по величине торговый центр на планете, который является не только популярным местом для шопинга и развлечений, но и всемирно известной достопримечательностью, привлекающей десятки тысяч иностранных туристов в день. Владельцы местных апартаментов могут добраться до Dubai Mall приблизительно за 10 минут ходьбы. Здесь представлен широкий выбор брендовых бутиков класса люкс, таких как Versace, специализированных магазинов, в которых можно найти все, от мебели и одежды до бытовой техники. Кроме того, на территории молла располагаются огромный фуд-корт с многочисленными заведениями общественного питания и большое количество объектов для досуга и отдыха. В число последних входят кинотеатр, игровая зона для детей, кальянные, салоны красоты, спа-центры и т. д.

Еще одним популярным торговым центром, находящимся неподалеку от комплекса, является Souk Al Bahar. Он привлекает туристов своим величественным стилем, вдохновленным традиционной арабской архитектурой, и многочисленными магазинами, предлагающими высококачественные товары, которыми славятся страны Персидского залива. Здесь продаются ткани, парфюмерия, золотые украшения, сухофрукты и многое другое. Также в ТЦ можно найти кафе и рестораны с аутентичными арабскими блюдами и просторные зоны для отдыха.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С GRANDE

Главной достопримечательностью, которая находится рядом с комплексом и которой местные жители могут любоваться из своих панорамных окон, является Burj Khalifa. Высотное здание, попавшее в Книгу рекордов Гиннесса из-за своей головокружительной высоты, располагается всего в километре от Grande. Небоскреб состоит из элитных апартаментов, гостиничных номеров, офисных помещений и таких объектов общего пользования, как фитнес-центр, бассейн и рестораны. Большинство туристов стремится попасть на одну из его смотровых площадок, расположенных на 124-м и 148-м этажах. Здесь они могут насладиться захватывающими дух видами и сделать памятные фотографии.

Экскурсия по небоскребу-рекордсмену, как правило, не обходится без посещения еще одной всемирно известной достопримечательности, расположенной в непосредственной близости. Речь идет о Dubai Fountain. Достопримечательность занимает второе место на планете по высоте водяных струй и первое место по величине среди всех поющих фонтанов. Здесь можно насладиться удивительными представлениями, которые состоят не только из подбрасывания воды в воздух, но и из световых и музыкальных эффектов.

ИНВЕСТИЦИИ В GRANDE

Планируете сделать инвестицию в недвижимость Downtown Dubai? Премиальные апартаменты в недавно возведенном комплексе станут идеальным вариантом. 78-этажное здание располагается в непосредственной близости от популярнейших достопримечательностей, рядом с которыми иностранные туристы часто стремятся арендовать жилье на время своего отпуска. Благодаря этому владельцы местной недвижимости могут рассчитывать на высокий и стабильный доход в течение всего года. Годовая стоимость аренды 1-спальных апартаментов, расположенных в престижном сообществе, достигает 450 000 AED (122 500 \$), 2-спальных – 700 000 AED (190 500 \$), а 3- и 4-спальных – 1,6 млн и 2,2 млн AED (435 500 и 599 000 \$) соответственно.

Кроме того, местные апартаменты премиум-класса продолжают дорожать на стремительно развивающемся рынке дубайской недвижимости и имеют высокий уровень ликвидности. Это означает, что, если владельцы жилья захотят продать его в будущем, они найдут заинтересованных покупателей в максимально короткие сроки и получат прирост капитала.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В GRANDE

Планируете приобрести недвижимость в Grande для переезда в самое престижное сообщество города или диверсификации своего инвестиционного портфеля? Высококвалифицированные специалисты с многолетним опытом работы на эмиратском рынке готовы помочь. Они подберут жилые объекты, полностью соответствующие потребностям, целям и финансовым возможностям покупателя, сопроводят его на всех этапах заключения сделки, предоставят всестороннюю консультацию по любым вопросам и окажут первоклассное послепродажное обслуживание. Свяжитесь с нашими профессионалами сегодня, чтобы успеть совершить покупку на максимально выгодных условиях.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Исторический центр города
- Отличное расположение дома
- Рядом река или набережная
- Центр города
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Балкон
- Кондиционеры
- Премиум класс
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Бар
- Конференс-зал
- Зона отдыха
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт
- Крытая парковка
- Подземная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Пешеходные дорожки
- Развитая инфраструктура

- Бассейн
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

