



GOLFVILLE

AED 750 888 - 1 322 888

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	8000 м
Дата сдачи	I квартал, 2022



Golfville – это перспективный жилой проект, который был запущен в 2019 году и сдан в эксплуатацию в 2022 году. Над строительством многоквартирного здания премиум-класса работали высококвалифицированные специалисты Emaar Properties, одной из старейших и надежнейших девелоперских организаций на ближневосточном рынке недвижимости. Комплекс занимает стратегическую локацию в районе, пользующемся популярностью благодаря своим живописным видам и размеренному образу жизни. ЖК является идеальным выбором для тех, кто хочет приобрести стильную и качественную недвижимость в Дубае с широким спектром удобств и услуг.

О GOLFVILLE

Golfville – это многофункциональное пространство, включающее в себя не только жилые объекты премиум-класса, но и исключительные объекты общего пользования, предназначенные для удовлетворения широкого спектра потребностей владельцев местной недвижимости. К числу последних относятся следующие удобства:

- тренажерный зал с современным спортивным инвентарем;
- студия для занятий йогой и пилатесом;
- поле для гольфа;
- бассейны для взрослых и детей;
- игровая площадка для детей;
- игровая комната для детей;
- спа-центр;
- салон красоты;
- кафе, ресторан и бар;
- библиотека;
- кинозал;
- комнаты для работы;
- стойка ресепшн, за которой круглосуточно работает консьерж;

- благоустроенная зеленая зона с длинными дорожками для пеших прогулок и бега.

АПАРТАМЕНТЫ В GOLFVILLE

Покупатели, интересующиеся недвижимостью в Golfville, могут выбирать между следующими 2 типами жилых объектов:

- 1-спальные апартаменты площадью от 46 до 73 м². Планировки данного типа жилых единиц включают в себя гостиную, обеденную зону и кухню открытого типа, 1 спальню, 1 ванную комнату и прачечную, а также балкон или террасу с персональным садом;
- 2-спальные апартаменты площадью от 68 до 95 м². Планировки данного типа жилых единиц включают гостиную, обеденную зону и кухню открытого типа, 2 спальни, 1 ванную комнату и прачечную, а также балкон или террасу.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В GOLFVILLE

В 2017 году было объявлено о запуске строительства огромного торгового центра Dubai Hills Mall. Он был введен в эксплуатацию в начале прошлого года. Масштабный проект включает в себя более 600 объектов общественного питания и магазинов, а также множество развлекательных заведений для всех возрастных категорий. Здесь можно найти самые быстрые на планете американские горки и детские парки развлечений The Storm и Adventure Park. Торговый центр занимает площадь более 186 000 м² и располагает широким выбором люксовых товаров от международных брендов, также там можно приобрести высококачественные продукты питания и напитки.

Проект конкурирует с Mall of the Emirates, добраться до которого жители зеленого сообщества могут приблизительно за 10 минут езды. Это еще один крупный торговый центр, который ежедневно привлекает тысячи посетителей и является популярной дубайской достопримечательностью. Он имеет такую же площадь и включает в себя более 630 розничных магазинов, в число которых входят бутики всемирно известных брендов и универмаги. Кроме того, здесь можно найти несколько отелей и большое разнообразие объектов для досуга и отдыха.

На территории Dubai Hills Mall располагается множество отдельных супермаркетов, являющихся идеальными вариантами для повседневного шопинга и регулярных закупок продовольственными товарами. К самым популярным торговым точкам относятся West Zone Fresh Supermarket и Carrefour City. В них предлагается большой ассортимент качественных и свежих продуктов. Также в сообществе можно найти мини-маркеты, работающие круглосуточно.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С GOLFVILLE

Популярнейшей достопримечательностью в непосредственной близости от комплекса премиум-класса является клуб Dubai Hills Golf Club. На его территории, площадь которой превышает 111 400 м², можно найти масштабное поле для чемпионатов, тренировочную освещенную площадку, а также академию Academy by Troon и 2 ресторана.

Еще одним объектом, который заслуживает особого внимания и располагается рядом с Golfville, является Dubai Hills Park площадью 180 000 м². Он привлекает посетителей длинными тропами для прогулок, бега и езды на велосипеде, детскими игровыми площадками, аквапарком, волейбольной и теннисной площадками, скейт-парком и тренажерным залом под открытым небом.

Кроме того, неподалеку от жилого проекта можно найти многочисленные заведения общественного питания, а также объекты для досуга и отдыха. Наибольшей популярностью пользуются рестораны Duck Hook и Hillhouse Brasserie, где можно отведать изысканные блюда в спокойной обстановке. Любителям оживленной ночной жизни можно отправиться в северную часть расположенного неподалеку сообщества Al Barsha, где представлен широкий выбор баров, лаунджей и пабов.

ИНВЕСТИЦИИ В GOLFVILLE

Инвестиции в недвижимость Dubai Hills Estate являются одним из самых выгодных и безопасных решений, которое может принять инвестор. Местные жилые объекты отличаются высокими уровнями рентабельности и ликвидности благодаря стратегическому расположению сообщества в непосредственной близости от популярных районов Дубая, развитой инфраструктуре и живописной природе. Они активно привлекают покупателей и арендаторов самых разных категорий: от семей с детьми до молодых пар, одиноких бизнесменов, а также пенсионеров. Благодаря этому инвесторы, которые вкладывают средства в местные жилые комплексы, отличающиеся оригинальным дизайном и широким спектром удобств, могут рассчитывать на значительный прирост капитала и стабильный арендный доход. Средний коэффициент рентабельности инвестиций в 1- и 2-спальные апартаменты, расположенные на территории сообщества, достигает 6,45% годовых.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В GOLFVILLE

Заинтересованы в приобретении недвижимости в одном из дубайских комплексов премиум-класса, таком как Golfville? Наши русскоговорящие специалисты помогут подобрать варианты, соответствующие вашим целям, желаниям и бюджету, проконсультируют по любым финансовым и юридическим вопросам, окажут полное сопровождение от начала до конца сделки и предоставят первоклассное послепродажное обслуживание.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Престижный район
- Рядом с полем для гольфа
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Балкон
- Терраса
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Кафе
- Бар
- Медицинские учреждения
- Ресепшн
- Кинотеатр
- Зона отдыха
- Библиотека
- Зал для пилатес и йоги
- Гольф-поле
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Школа
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Парковка
- Консьерж
- Парк
- Бассейн
- Общая зона с бассейном
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

