

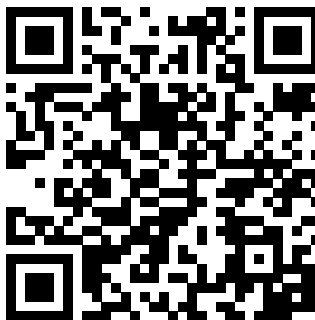


GEMZ

AED 1 313 000 - 1 827 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	9600 м
До центра	32600 м
Дата сдачи	I квартал, 2025



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС GEMZ В РАЙОНЕ AL FURJAN, ДУБАЙ

GEMZ – это новый жилой комплекс, относящийся к категории элитной недвижимости Дубая. Проект возводится компанией Danube Properties в районе Al Furjan. По завершении строительства в 2025 году комплекс будет представлять собой 14-этажное здание в форме пирамиды.

АПАРТАМЕНТЫ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ GEMZ

В новом здании можно купить студии и апартаменты с разными вариантами планировок с одной, двумя или тремя спальнями. Во всех квартирах предусмотрена высококачественная отделка, полная меблировка, сантехника, обустроенная кухня, просторный балкон или большая терраса. Апартаменты с тремя спальнями дополнительно могут включать комнату для прислуги и личный бассейн. Возможны варианты планировок с рабочим кабинетом.

ОСНОВНЫЕ УДОБСТВА В ЖК GEMZ:

- Вестибюль с мягкой мебелью для отдыха.
- Огромная территория для отдыха Sky Deck с роскошными видами на город на 13-м уровне комплекса.
- Большой плавательный бассейн с функцией противотока для водных тренировок;
- Крикетный стадион;
- Игровая площадка для детей;
- Детская комната с услугами няни;
- Открытый кинотеатр;
- Медицинский пункт с круглосуточными услугами врача;
- Фитнес-центр;
- Зал для занятий йогой;
- Салон красоты;
- Парковка.

Расположение жилого комплекса GEMZ

Здание GEMZ располагается рядом с крупными автомагистралями, благодаря чему отсюда можно быстро добраться в другие районы города.

В районе Al Furjan хорошо развита сеть общественного транспорта. Местные жители могут пользоваться линиями автобусов и метро.

Центральные районы города, такие как Downtown Dubai с известным музыкальным фонтаном и высотой Burj Khalifa, Dubai Marina с морской пристанью и яхт-клубом, находятся в получасе езды от нового жилого комплекса.

Аэропорт Al Maktoum находится в 38 минутах от ЖК.

Ближайшие торговые центры

На территории комплекса GEMZ будут работать различные торговые павильоны, рестораны и кафе.

В окрестностях района Al Furjan есть ряд супермаркетов и магазинов:

- Зоомагазин Pet Nation (в 4 минутах пешком).
- Супермаркет Fresh Leaves (в 5 минутах езды).
- Сетевой супермаркет Carrefour (в 9 минутах езды).
- Торговый центр с изысканной архитектурой в арабском стиле Ibn Battuta Mall (в 13 минутах езды).

Ближайшие школы

В комплексе GEMZ пока нет собственных учебных заведений для детей, однако всего в одном километре находится школа The Arbor.

В соседних районах есть несколько хороших школ, до них можно за 16-18 минут добраться на машине:

- Школа GEMS Metropole.
- Интернациональная школа JSS.
- Начальная школа Victory Heights.
- Интернациональная школа Nord Anglia.
- Школа Jebel Ali.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ GEMZ В РАЙОНЕ AL FURJAN, ДУБАЙ

Студии и апартаменты в строящемся жилом комплексе станут прекрасным вариантом для тех, кто ищет способ надежно вложить деньги.

Инвестиции в недвижимость жилого комплекса GEMZ помогут получать стабильный пассивный доход.

Приобретая жилье на этапе строительства, вы можете сэкономить приличную сумму денег. Сдача объекта в аренду принесет хорошую прибыль и поможет быстро окупить инвестицию.

Район Al Furjan является зоной свободного владения. Это значит, что иностранцы могут купить здесь недвижимость на правах неограниченного владения.

По оценке экспертов, апартаменты с одной спальней в новом ЖК могут приносить владельцу около 7% прибыли в год. Это очень хороший показатель для рынка арендной недвижимости.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Ближко к автобусным остановкам
- Ближко к школе
- Ближко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- Вид на город
- Панорамный вид
- Вид на улицу
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Терраса на крыше
- Премиум класс
- Новый жилой комплекс
- Новое строительство

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Можно с детьми
- Медицинская помощь 24/7
- Ресепшн
- Зона отдыха
- Салон красоты
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Видеонаблюдение
- Охрана
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Транспортная доступность
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

