



FAIRWAY VILLAS 2

AED 3 200 000 - 4 400 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	27100 м
До центра	48000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2026



ЖК FAIRWAY VILLAS 2 ОТ EMAAR PROPERTIES

Новый жилой поселок в Дубае Fairway Villas 2 – это премиальная коллекция вилл с 3 и 4 спальнями. Площадь жилых объектов составляет 278 м² и 289 м². Застройщиком проекта выступает авторитетная компания Emaar Properties. Новый ЖК – часть большого сообщества Fairway Villas, расположенного в спокойном семейном районе Emaar South. На продажу выставлены 49 роскошных вилл в двух разных стилистиках – Astra и Nova. Сейчас ЖК находится на этапе котлована, девелопер планирует завершение строительных работ на IV квартал 2026 года.

ИНФРАСТРУКТУРА ЖК FAIRWAY VILLAS 2 В EMAAR SOUTH, ДУБАЙ, ОАЭ

Каждая вилла имеет двухуровневое фойе, комнату для прислуги, компактный балкон, гараж, террасу и участок земли. Кроме того, домовладельцы Fairway Villas 2 смогут оценить следующие удобства жилого поселка:

- собственный сад для каждой виллы;
- линейный парк по всей территории ЖК;
- тренажерный зал с панорамными окнами;
- бассейны с релаксационными зонами;
- клубный дом для мероприятий и общения с соседями;
- детский городок с качелями и горками;
- баскетбольная площадка;
- поле для игры в мини-футбол;
- зал для проведения мероприятий.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Резиденты ЖК Fairway Villas 2 в Дубае могут быстро добраться до центра эмирата по главным транспортным развязкам Emirates Road и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road. Для владельцев личного транспорта в каждой вилле предусмотрен гараж.

Если вам комфортнее передвигаться на общественном транспорте, поблизости есть 2 автобусные остановки: Staff Village и Dubai World Central, Freight House 2. Путь до них займет не больше 10 минут. До ближайшей станции метро UAE Exchange ходит автобус RTA, время в пути до красной ветки составит около 20 минут.

ДОСУГ В FAIRWAY VILLAS 2

Главная достопримечательность будущего Fairway Villas 2 – чемпионское поле для гольфа Emaar South Golf Course, площадь которого составляет 809×500 м². Жители смогут сыграть партию в гольф в любое время суток, а после тренировки отправиться в тренажерный зал, прогуляться по цветущим аллеям, посетить кафе на территории жилого комплекса, а также пообщаться с соседями в клубном доме.

Комьюнити Emaar South предлагает интересные варианты для досуга и развлечений. В районе есть рукотворное озеро Reimond's Lake, прекрасно подходящее для кемпинга и прогулок с самыми близкими. Водоем называют «озером любви», поскольку с высоты здесь можно рассмотреть выложенное среди деревьев слово Love.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Вид на улицу
- Рядом с полем для гольфа
- Вид во двор
- Отличное расположение дома
- Близко гимназия

ОСОБЕННОСТИ

- Межкомнатные двери
- LED освещение
- Оборудованные ванные комнаты
- Балкон
- Вытяжка
- Встроенный кухонный гарнитур
- Отделка под ключ
- Малоэтажные дома
- Балконные двери
- Раздельные комнаты
- Встроенная сантехника
- Интернет
- Духовой шкаф
- Покрытие пола есть
- Премиум класс
- Проведена вода
- Спот-светильники на потолке
- Полотенцесушитель
- Совмещенный санузел
- Стиральная машина
- Плита
- Керамическое напольное покрытие
- Новое строительство
- Проведено электричество
- Точечное освещение
- Душевая кабина
- Несколько санузлов
- Холодильник
- Посудомоечная машина
- С отделкой
- Рассрочка
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Гольф-поле
- Личная парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская площадка
- Благоустроенная зеленая территория
- Детский бассейн
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Иллюминация
- Развитая инфраструктура
- Ландшафтный дизайн
- Бассейн

- Мини-гольф
- Спортивная площадка

ФОТОГАЛЕРЕЯ

