



EXPO VALLEY AT EXPO CITY

AED 3 600 000 - 13 300 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	17000 м
До центра	37000 м
Дата сдачи	IV квартал, 2025



EXPO VALLEY В EXPO CITY, ДУБАЙ

Expo Valley – новый закрытый жилой район от строительной компании Expo Dubai Group. Комплекс располагается в районе Dubai South, где проходила международная выставка Expo-2020.

В настоящее время ЖК находится на стадии строительства. По планам девелопера, работы завершатся в IV квартале 2025 года.

Комплекс состоит из таунхаусов и вилл с 3–5 спальнями. Из панорамных окон домов откроется красивый вид на зеленый район Dubai South.

О EXPO VALLEY

Благодаря развитой инфраструктуре закрытого сообщества резиденты ЖК имеют возможность круглосуточно пользоваться премиальными удобствами, вести здоровый и насыщенный образ жизни и отдыхать с комфортом. На территории сообщества будут находиться:

- фитнес-салон;
- кинотеатр под открытым небом;
- помещение для занятий йогой и пилатесом;
- зона барбекю;
- площадка для занятий пилатесом и йогой;
- салоны красоты и здоровья;
- детский клуб;
- беговые дорожки;
- велотреки;
- ландшафтный сад;
- пруд;
- фонтаны;

- множество скамеек.

ТАУНХАУСЫ, ДУПЛЕКСЫ И ВИЛЛЫ В EXPO VALLEY

В сообществе представлено 165 жилых объектов: таунхаусы с 3-4 спальнями, дуплексы с 4-5 спальнями и виллы с 5 спальнями.

- Площадь домов с 3 спальнями – 246 м². На 1-м этаже разместится гостиная, совмещенная со столовой и кухней, а также санузел и ванная комната для домашнего персонала. На втором уровне будут находиться ванная комната и 3 спальни. Две из них будут иметь выходы на балкон, а одна будет также включать гардеробную и примыкающую ванную комнату.
- Площадь домов с 4 спальнями составит 305 м². На 1-м этаже разместятся те же комнаты, что и в домах площадью 246 м², а также там будет 1 спальня и прачечная. Второй уровень займут спальни, ванная комната, балконы, рабочий кабинет и семейная комната, где домочадцы смогут проводить время вместе и общаться друг с другом.
- Площадь домов с 5 спальнями составит 428 м². В гостиных будет совмещено пространство для отдыха, кухонная и обеденная зоны, а также рабочий кабинет. Из гостиной будет выход на балкон. Также на 1-м этаже разместятся спальня и санузлы. Планировка 2-го этажа включает в себя спальни, балконы и санузлы. Под крышей будет 3-й этаж с семейной комнатой, кладовой, ванной и террасой.

В виллах есть также подвальные помещения.

Рядом с каждым домом будут крытые автомобильные парковки на 2 машиноместа.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В EXPO VALLEY

В 8 минутах езды на машине расположен продовольственный магазин Maybury. За 15 минут можно доехать до ТРК Cityland Mall. Популярный в Дубае гипермаркет Carrefour расположен в 20 минутах езды на автомобиле.

Поездка из сообщества в знаменитый Dubai Mall займет 25 минут. В этом торгово-развлекательном центре, ставшем символом Дубая, работает множество магазинов одежды, обуви и аксессуаров, продуктов питания и кондитерских изделий, а также там есть большое количество развлекательных площадок.

Примерно полчаса займет дорога до ТЦ Dubai Festival City, где можно также прогуляться по разным бутикам, посетить супермаркеты, кафе и рестораны.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С EXPO VALLEY

Всего 25 минут займет дорога от жилого комплекса до небоскреба Burj Khalifa, который притягивает толпы туристов со всего света. Недалеко от него находится Дубайская опера, куда приезжают ценители искусства из разных уголков Земли.

В 18 минутах езды находится район Dubai Marina со знаменитой современной морской гаванью. Вдоль набережной этого района расположено множество ресторанов и кафе с открытыми верандами. Близ берега здесь можно увидеть множество белоснежных яхт, которые дополняют картину роскоши этой локации.

ИНВЕСТИЦИИ В EXPO VALLEY

Инвестиции в недвижимость в Dubai South позволят владельцам жилья иметь постоянный высокий доход, сдавая апартаменты в аренду. Средняя рентабельность таунхаусов и вилл в Дубае составляет примерно 6% годовых.

Сообщество ценно тем, что в нем использованы энергосберегающие технологии, которые позволяют экономить электричество и воду.

После сдачи жилого проекта в эксплуатацию цены на дома могут вырасти до 20%, поэтому выгодно приобретать недвижимость на стадии строительства, чтобы перепродать через несколько лет.

Собственник может управлять недвижимостью даже из-за рубежа. Подыскать арендаторов или покупателей жилья помогут риелторы, а юристы займутся оформлением документов. При перепродаже объекта специалисты обеспечат квалифицированное сопровождение на всех этапах сделки. Сдавая недвижимость в аренду, вы можете быть уверены, что профессионалы грамотно составят соглашение об аренде, проследят за порядком в домах, встретят и заселят квартирантов.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В EXPO VALLEY

В марте 2023 года начальная стоимость домов с 3 спальнями составляет 3,6 млн AED (980 000 \$), с 4 спальнями – 4,8 млн AED (1,31 млн \$), с 5 спальнями – 7,3 AED (1,98 млн \$).

Цены на дома в этом сообществе повышаются в процессе строительства, поэтому стоимость резиденций лучше уточнить непосредственно перед принятием решения о покупке.

Компетентные риелторы и юристы окажут помощь в покупке дома в Дубае для постоянного проживания или собственного жилья для отпуска. Также профессионалы помогут выбрать и оформить в собственность ваш

объект для инвестиций в Дубае.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам
- Близко от детского сада
- Престижный район
- Отличное расположение дома
- У водоема
- Вид на парк/сад
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- Премиум класс
- Новое строительство
- Малоэтажные дома
- Проведена вода
- Проведено электричество
- Подведена дорога

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Кинотеатр
- Мини-клуб
- Зона отдыха
- Фитнес-зал
- Зал для пилатес и йоги
- Лифт

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Парковка
- Зеленый сад
- Парк
- Пешеходные дорожки
- Сад
- Скамейки
- Бассейн
- Беговая дорожка

ФОТОГАЛЕРЕЯ

