



ELYSIAN MANSIONS

AED 44 482 000 - 55 000 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Район	Тилаль Аль-Гаф
Тип	Жилой комплекс
До моря	15400 м
До центра	25400 м
Дата сдачи	IV квартал, 2025



КУПИТЬ КВАРТИРУ В ELYSIAN MANSIONS

Elysian Mansions – это эксклюзивное прибрежное сообщество, примыкающее к лагуне Al Ghaf. Вдохновленный идеей Элизима – концепцией рая из греческой мифологии, – этот роскошный комплекс разработан компанией Majid Al Futtaim и предлагает оригинальные и продуманные до мелочей резиденции. Сочетающие в себе природное и рукотворное, камерность и гостеприимство, элегантность и простоту особняки Elysian Mansions в Tilal Al Ghaf непременно войдут в почетный список престижной недвижимости Дубая.

ТИПЫ ВИЛЛ В ELYSIAN MANSIONS

Виллы в Elysian Mansions – это продуманный дизайн, который гармонично сочетается с окружающим ландшафтом.

Покупка недвижимости в Elysian Mansions доступна в категории ультрапросторных особняков с пятью и шестью спальнями. Площадь первых начинается от 961 м². Лимитированная коллекция шестиспальных коттеджей представлена в трех вариациях:

- Hilltop Mansions – особняки с эксклюзивными панорамными видами;
- Park Lane Mansions – коттеджи с прямым доступом к великолепной природной местности;
- Lagoonside Mansions – коттеджи с прямым доступом к лагуне AlGhaf.

Апартаменты и пентхаусы в Elysian Mansions не представлены.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В ELYSIAN MANSIONS

Инвестиции в Elysian Mansions стартуют от 18 млн AED (4,9 млн \$; 33 млн €). Срок сдачи объекта – IV кв. 2025 г.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ELYSIAN MANSIONS

Холмистый пейзаж ведет к 120-метровому частному пляжу, доступному только владельцам особняков, – именно

так представители Majid Al Futtaim описывают пейзаж, когда говорят об Elysian Mansions. Потрясающие виды на нетронутую лагуну Al Ghaf доступны из каждой виллы, а некоторые из них имеют к ней прямой выход.

В Elysian Mansions природа гармонично сочетается с архитектурской мыслью. Частью сообщества является парк – он представляет собой эффектно спроектированное пространство с озелененными дорожками и геометрически выверенными садами. На территории парка есть уютные зеленые зоны с узкими тропинками и просторными променадами.

Elysian Mansions обеспечит своим резидентам роскошный образ жизни и близость к центру города.

Архитектура

Создатели этого комплекса говорят об Elysian Mansions как об оазисе изысканной жизни. Каждый особняк уникален и может быть подстроен под вкусы владельца: на выбор представлены различные планировки, варианты фасадов, отделки и внутреннего наполнения.

Большие по площади участки позволяют создавать различные конфигурации вилл – это дает возможность варьировать как интерьеры, так и экстерьеры по запросам покупателей. В отделке используются натуральные материалы, в том числе мрамор и резная древесина – продуманная элегантность вилл не утратит своей актуальности и через много лет.

Ассортимент фасадных палитр, начиная от глубоких оттенков камня и заканчивая теплыми и нейтральными тонами, позволяет создать действительно индивидуальный и уникальный дизайн для каждого клиента.

Дизайн, интерьер

Натуральные материалы исключительного качества призваны удовлетворить запросы самых требовательных клиентов. Интерьер и экстерьер вилл продуманы до мелочей и совместно создают пространство, в котором хочется находиться постоянно. Обилие естественного света в комнатах создано за счет эргономично расположенных окон, а роскошные сады и чистейшая лагуна дополняют эту связь с природой.

Инфраструктура в Elysian Mansions

Предлагается множество удобств, в том числе парки Water Splash и Hive Park, общественный центр сообщества, площадки для барбекю и многое другое. Все необходимые объекты, такие как международная школа, детский сад, мечети, торговый центр, комплексные медицинские учреждения и рестораны, также расположены на территории сообщества.

Место нахождения загородного поселка – район Tilal Al Ghaf. Это флагманский комплекс, построенный вокруг кристально чистой лагуны Al Ghaf с белоснежными песчаными пляжами. Район занимает площадь в 3 млн м² и отличается роскошным курортным стилем жизни. Из этого района можно быстро добраться до места проведения Всемирной выставки Expo 2020, торгового центра Mall of the Emirates и центра Дубая.

ПОМОЖЕМ ВЫБРАТЬ И КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ДУБАЕ

Получите информацию о возможностях инвестиций в недвижимость Elysian Mansions, а также о ключевых проектах в других престижных локациях Дубая. Для получения консультации и поддержки в поиске объекта для инвестиций в Дубае обратитесь к нашим специалистам.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к школе
- Близко от детского сада
- Рядом с полем для гольфа
- Отличное расположение дома
- У водоема
- Вид на озеро
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Новое строительство
- Малоэтажные дома

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Можно с детьми
- Ресторан
- Кафе
- Кинотеатр
- Фитнес-зал

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Закрытый двор
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Отсутствие промышленных предприятий
- Социальная и коммерческая инфраструктура
- Общий сад
- Парковка
- Частный пляж
- Пешеходные дорожки
- Общая зона с бассейном
- Баскетбольная площадка
- Теннисный корт
- Магазин

ФОТОГАЛЕРЕЯ

