

DOWNTOWN VIEWS 2

AED 1 510 888 - 4 500 000

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	3500 м
Дата сдачи	II квартал, 2023

DOWNTOWN VIEWS 2 В DOWNTOWN DUBAI, ДУБАЙ

Downtown Views 2 – это строящийся жилой комплекс, который будет введен в эксплуатацию уже во II квартале текущего года. Он представляет собой коллекцию из 3 небоскребов разной этажности, спроектированных в современном стиле. Реализация проекта происходит на территории Downtown Dubai, самого престижного сообщества в городе с развитой инфраструктурой и всемирно известными достопримечательностями.

Возведением комплекса, как и созданием всего района, занимается Emaar Properties, одна из старейших и самых уважаемых девелоперских компаний на ближневосточном рынке недвижимости. Благодаря ее образцовой репутации и длинному послужному списку большая часть жилых объектов в строящихся зданиях была выкуплена еще на начальных стадиях проекта.

О DOWNTOWN VIEWS 2

Премиальные апартаменты со стратегическим расположением в одном из самых известных районов мира привлекают инвесторов и обычных покупателей благодаря таким преимуществам, как оригинальный дизайн и высококачественная отделка. Внутреннее оформление резиденций вдохновлено современными японскими интерьерами. В них есть функциональная мебель и такие детали интерьера, как монохромная цветовая палитра и элегантные предметы декора.

Будущие жильцы перспективного жилого комплекса будут наслаждаться не только интерьерами, но и многочисленными удобствами. В любой момент они смогут отправиться на тренировку в местный фитнес-центр с новейшим спортивным оборудованием, поплавать в бассейне, заняться баскетболом или теннисом. Также проект включает в себя спа-центр и сауну, где владельцы и арендаторы местной недвижимости смогут полноценно расслабиться после тяжелых рабочих будней.

На нижних этажах Downtown Views 2 расположится множество торговых помещений и заведений общественного питания. И, конечно же, стоит упомянуть специальные удобства для детей. Проект имеет child-friendly политику,

поэтому он включает в себя игровые зоны и мелководный бассейн.

АПАРТАМЕНТЫ В DOWNTOWN VIEWS 2

Покупатели, заинтересованные апартаментами в Downtown Views 2 для инвестиций в недвижимость Downtown Dubai, могут выбирать между следующими типами жилья:

- 1-спальные апартаменты площадью от 67 до 102 м2. Помимо спальни со встроенным шкафом и санузла планировки данного типа недвижимости включают в себя прихожую, просторную гостиную, обеденную зону, кухню открытого типа, прачечную и балкон. В некоторых жилых объектах также есть гардеробная комната;
- 2-спальные апартаменты площадью от 101 до 113 м2. Данный тип недвижимости отличается от 1-спальных объектов двойным количеством спален и санузлов, а также наличием гардеробной комнаты во всех резиденциях. Кроме того, некоторые апартаменты имеют женскую комнату и 2 балкона;
- 3-спальные апартаменты площадью от 151 до 169 м2. Жилые единицы данного типа имеют во всех планировках от 1 до 3 балконов, подсобное помещение и женскую комнату.

МОЛЛЫ И СУПЕРМАРКЕТЫ В DOWNTOWN VIEWS 2

Будущие жильцы жилого комплекса, который будет введен в эксплуатацию в ближайшие месяцы, смогут легко добираться до Dubai Mall. Второй по величине торговый центр на планете располагается приблизительно в 20 минутах ходьбы от премиальных зданий. На его территории представлен широкий выбор брендовых магазинов, супермаркетов, заведений общественного питания, а также объектов для досуга и отдыха. К числу последних относятся спа-центры, тренажерные залы, салоны красоты, кальянные, кинотеатр, тематический парк, игровая зона для детей и многое другое.

Кроме того, строящийся комплекс располагается неподалеку от Souk Al Bahar. Это популярный среди туристов торговый центр с атмосферой шумного и красочного арабского базара. Он выполнен в традиционном архитектурном стиле и имеет множество специализированных магазинов. Иностранцы, посещающие молл, стремятся приобрести в нем местные ткани, сухофрукты, парфюмерию, специи и другие товары, которые будут напоминать им о богатой эмиратской культуре. Также в торговом центре есть большие зоны для отдыха и разнообразные заведения общественного питания.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ РЯДОМ С DOWNTOWN VIEWS 2

В непосредственной близости от комплекса премиум-класса располагаются одни из самых известных достопримечательностей не только в Дубае, но и во всем мире. Прямо из окон местных апартаментов открывается панорамный вид на расположенное менее чем в 3 км здание Burj Khalifa. Небоскреб, считающийся архитектурным шедевром и чудом современной инженерии, числится в Книге рекордов Гиннесса благодаря своей исключительной высоте. Он является неотъемлемой частью культового дубайского пейзажа. Внутри сооружения располагаются элитные жилые объекты, гостиничные номера, офисные помещения и многочисленные удобства, такие как тренажерный зал и бассейн, рестораны и смотровые площадки. Каждый турист стремится отправиться на экскурсию по верхним этажам удивительного здания, чтобы своими глазами увидеть роскошные интерьеры и насладиться видом на город со 124-го или 148-го этажа.

Рядом со всемирно известным небоскребом находится еще одна достопримечательность – Dubai Fountain. Она представляет собой самый большой поющий фонтан на планете и занимает второе место по высоте водных струй. Представления, которыми можно здесь насладиться, дополняются работой многочисленных прожекторов, а также музыкой самых разных жанров – от современных поп-произведений до традиционных арабских мелодий.

ИНВЕСТИЦИИ В DOWNTOWN VIEWS 2

Стратегическое расположение, современный дизайн и широкий спектр удобств делают эти апартаменты премиум-класса инвестиционно привлекательными активами. Поскольку рынок дубайской недвижимости продолжает развиваться, а свободных земельных участков на территории престижного сообщества становится все меньше, их стоимость будет повышаться. Таким образом, инвесторы, которые заключат сделку в ближайшее время, получат гарантированный прирост капитала в долгосрочной перспективе.

Кроме того, владельцы апартаментов в Downtown Views 2 могут рассчитывать на высокий и стабильный арендный доход. Годовая стоимость аренды местных жилых объектов с 1 спальней может достигать 2,49 млн AED (678 000 $). Премиальные квартиры с 2 и 3 спальнями в свою очередь могут приносить до 4,5 млн и 8,9 млн AED (1,22 млн и 2,42 млн $) в год соответственно. Благодаря популярным достопримечательностям, расположенным рядом с сообществом, спрос со стороны туристов на недвижимость в данной локации Дубая остается высоким в течение всего года.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В DOWNTOWN VIEWS 2

Планируете приобрести недвижимость в Дубае? Апартаменты в Downtown Views 2 станут идеальным вариантом

как для покупателей, ищущих жилье для переезда на ПМЖ или дом для семейного отдыха, так и для инвесторов, стремящихся к высокому и стабильному доходу. Обратитесь к нашим специалистам, имеющим многолетний опыт работы на эмиратском рынке, чтобы получить помощь с подбором объекта, который будет полностью соответствовать вашим потребностям и бюджету. Кроме того, покупатели могут рассчитывать на всесторонние консультации по любым финансовым и юридическим вопросам, сопровождение на всех этапах заключения сделки и первоклассное послепродажное обслуживание.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к торговым центрам

ОСОБЕННОСТИ

- Интернет
- Кондиционеры
- Полностью меблирована
- С отделкой
- Отделка под ключ
- Чистовая отделка
- Подвальный этаж

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Кафе
- Химчистка
- Конференс-зал
- Прачечная
- Зона отдыха
- Паровая баня
- Сауна
- СПА-центр
- Фитнес-зал
- Лифт
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Детский бассейн
- Ландшафтный дизайн
- Благоустроенная зеленая территория
- Можно с животными
- Консьерж
- Служба уборки жилых помещений
- Бассейн
- Баскетбольная площадка
- Теннисный корт
- Магазин
- Супермаркет

ФОТОГАЛЕРЕЯ







