



DORCHESTER COLLECTION

AED 31 389 750 - 99 999 999

ПАРАМЕТРЫ

Город	Дубай
Тип	Жилой комплекс
До моря	5000 м
Дата сдачи	II квартал, 2020



КОМПЛЕКС DORCHESTER COLLECTION В РАЙОНЕ DOWNTOWN, ДУБАЙ

Комплекс Dorchester Collection представляет собой два соединенных между собой 32-этажных здания. В одном из них расположен отель, а в другом просторные жилые апартаменты. Также тут имеются два подземных этажа, на которых размещена парковка. Комплексом управляет британская гостиничная компания Dorchester Collection, которая славится высоким качеством обслуживания, в том числе в сегменте элитной недвижимости Дубая.

НЕДВИЖИМОСТЬ В DORCHESTER COLLECTION В РАЙОНЕ DOWNTOWN, ДУБАЙ

В Dorchester Collection представлены квартиры с двумя, тремя и четырьмя спальнями, а также дуплексы и пентхаусы. Все объекты имеют полную меблировку в изысканном стиле, оснащены бытовой техникой бренда Gaggenau и холодильным оборудованием Sub Zero. Ванные комнаты отделаны мрамором. В квартирах имеются большие балконы и панорамные окна с потрясающими видами на высотное здание Burj Khalifa. Некоторые варианты апартаментов включают собственный бассейн.

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА DORCHESTER COLLECTION:

- высокоуровневый гостиничный сервис;
- парковочные места для жителей и гостей;
- большой пейзажный бассейн, расположенный на крыше здания с обустроенными зонами для отдыха и наслаждения шикарными видами на город и Дубайский канал;
- джакузи, хаммам и сауна;
- спа-центр;
- спортивный зал;
- магазины и кафе;
- уютная кондитерская и ресторан на 18-м этаже, откуда открываются красивые виды на вечерний город;
- круглосуточное видеонаблюдение;
- центральное кондиционирование;

- резервная система электроснабжения.

Расположение и транспортная доступность Dorchester Collection

Комплекс находится в самом центре города, в районе Downtown. Именно здесь сосредоточены все основные архитектурные достопримечательности Дубая, а также находится большое количество магазинов, ресторанов, бизнес-центров.

- Из района можно быстро выехать на центральные автострады.
- Здесь доступен общественный транспорт: в шаговой доступности остановки автобусов и станция метро.
- До архипелага Palm Jumeirah и пляжей около 27 минут пути.
- Аэропорт Аль-Мактум находится в 47 минутах езды от комплекса.

Торговые центры рядом с Dorchester Collection

От жилого комплекса можно пешком добраться до ближайших супермаркетов Carrefour и W Mart Fresh.

Также в быстром доступе:

- Dubai Mall;
- Bay Avenue Mall;
- The Dubai Mall Zabeel;
- Mazaya Shopping Centre.

ИНВЕСТИЦИИ В DORCHESTER COLLECTION

Район Downtown в 2021 году входил в число лидеров по спросу на арендную недвижимость. В начале 2022 года арендные ставки здесь выросли на 5,95%, что стало самым высоким показателем среди всех районов Дубая.

Приведенные данные говорят о том, что сегодня инвестиции в недвижимость Dorchester Collection принесут хорошую прибыль. По статистике, сдача в аренду апартаментов в районе Downtown имеет доходность 6,34% годовых.

Если вас интересует подробный расчет вероятной прибыли по конкретным апартаментам или другие вопросы по недвижимости в комплексе Dorchester Collection, обращайтесь к нашим специалистам.

ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТА

РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Близко к автобусным остановкам
- Близко к торговым центрам
- Рядом река или набережная
- Вид на город
- Панорамный вид
- Красивый вид

ОСОБЕННОСТИ

- Панорамные окна
- Терраса
- Терраса на крыше
- С отделкой
- Чистовая отделка
- Индивидуальный архитектурный проект
- Дизайнерский ремонт
- Премиум класс

ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Детская игровая комната
- Ресторан
- Медицинские учреждения
- Медицинская помощь 24/7
- Пункт оказания первой медицинской помощи
- Крытый бассейн
- СПА-центр
- Фитнес-зал

- Зал для пилатес и йоги
- Крытая парковка

ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Площадка для барбекю
- Видеонаблюдение
- Охрана
- Детская площадка
- Ландшафтный дизайн
- Общий сад
- Частный причал
- Горничная
- Консьерж
- Служба уборки жилых помещений
- Бассейн

ФОТОГАЛЕРЕЯ

